

Protokoll

über die ordentliche öffentliche Sitzung des Rates der Stadt Varel am Mittwoch, 10.12.2014,
19:00 Uhr, im Rathaus I, Sitzungssaal, Windallee 4, 26316 Varel.

Anwesend:

Ratsvorsitzende:	Hannelore Schneider
1. stellv. Ratsvorsitzender:	Jürgen Rathkamp
2. stellv. Ratsvorsitzende:	Elke Vollmer
Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
stellv. Bürgermeister:	Iko Chmielewski
	Peter Nieraad
	Raimund Recksiedler
Ratsmitglieder:	Sascha Biebricher
	Heinz Peter Boyken
	Dirk Brumund
	Jürgen Bruns
	Hergen Eilers
	Dr. Susanne Engstler
	Karl-Heinz Funke
	Christoph Hinz
	Egbert Jackenkroll
	Jörn Kickler
	Bernd Köhler
	Lars Kühne
	Abbes Mahouachi
	Djure Meinen
	Alfred Müller
	Dirk von Polenz
	Georg Ralle
	Bernd Redeker
	Sebastian Schmidt
	Ingrid Schuster
	Steffen Schwärmer
	Jörg Weden
	Dorothea Weikert
von der Verwaltung:	Wilfried Alberts
	Olaf Freitag
	Marion Groß
	Rolf Heeren
	Dirk Heise
	Meike Knop
	Jörg Kreikenbohm
	Jens Neumann
	Johann Taddigs

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit des Rates
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung des Protokolls über die Sitzung des Rates vom 26.11.2014
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Berichte und Anträge der Ausschüsse
- 5.1 Verwaltungsausschuss vom 09.10.2014**
- 5.1.1 Ausschuss für Feuerwehr-, Markt- und Ordnungsangelegenheiten vom 23.09.2014**
- 5.1.1.1 Aufwandsentschädigung für die Atemschutzgerätewarte der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Varel
- 5.1.2 Ausschuss für Bauen, Liegenschaften, Straßen und Verkehr vom 29.09.2014**
- 5.1.2.1 Benennung von Straßen im Baugebiet Tweehörnweg (Bebauungsplan Nr. 63, 12. Änderung)
- 5.2 Verwaltungsausschuss vom 23.10.2014 (zur Kenntnisnahme)**
- 5.3 Verwaltungsausschuss vom 20.11.2014 (außer TOP 7)**
- 5.3.1 Betriebsausschuss für den Eigenbetrieb Kurverwaltung Nordseebad Dangast vom 22.10.2014**
- 5.3.1.1 Feststellung Wirtschaftsplan 2015
- 5.3.2 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 11.11.2014**
- 5.3.2.1 Verlängerung der Veränderungssperre für einen Teilbereich des Bebauungsplanes Nr. 200 (Bereich Zum Jadebusen/Bahnübergang)
- 5.3.2.2 Einbeziehungssatzung Streekmoorweg - Abwägung und Satzungsbeschluss
- 5.4 Verwaltungsausschuss vom 04.12.2014**
- 5.4.1 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 25.11.2014**
- 5.4.1.1 Bebauungsplan Nr. 126, 1. Änderung (Altjühdener Straße/Alter Plaggenkrug) - Abwägung und Satzungsbeschluss
- 5.4.1.2 Bebauungsplan Nr. 61 B, 11. Änderung (Bereich Friesenhörn Nordseeklinik Dangast) - Abwägung und Satzungsbeschluss
- 5.4.2 Betriebsausschuss für den Eigenbetrieb Wasserwerk vom 02.12.2014**
- 5.4.2.1 Beschluss über den Jahresabschluss und den Lagebericht des Eigenbetriebes Wasserwerk der Stadt Varel für das Wirtschaftsjahr 2013, die Entlastung der Betriebsleitung und die Verwendung des Jahresgewinns per 31.12.2013
- 5.4.2.2 Fortführung des Betriebsführungsvertrages mit der EWE; hier: Beschluss über den Verzicht einer Kündigung des Betriebsführungsvertrages zum 31.03.2016

5.4.3 Ausschuss für Wirtschaft und Finanzen vom 03.12.2014

- 5.4.3.1 Neufassung der Satzung der Stadt Varel über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer
- 5.4.3.2 Satzung zur 1. Änderung der Satzung der Stadt Varel über die Erhebung einer Vergnügungssteuer (Vergnügungssteuersatzung)
- 5.4.3.3 Satzung zur 6. Änderung der Gebührensatzung für die Straßenreinigung (Straßenreinigungsgebührensatzung) der Stadt Varel

5.5 Verwaltungsausschuss vom 10.12.2014

5.5.1 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 09.12.2014

- 5.5.1.1 Städtebauliche Erneuerungsmaßnahme Varel - Friesland Kaserne - Teilaufhebung der Sanierungssatzung "Friesland Kaserne" für den östlichen Bereich des Sanierungsgebietes

6 Mitteilungen des Bürgermeisters

7 Anträge und Anfragen

Protokoll:

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit des Rates

Ratsvorsitzende Schneider eröffnet um 19.00 Uhr die ordentliche öffentliche Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Rates fest. Sie begrüßt die Ratsmitglieder, die Vertreter der Presse und eine Anzahl Vareler Bürgerinnen und Bürger.

Sie stellt fest, dass Ratsfrau Papen und die Ratsherren Böcker und Dr. Seelig entschuldigt fehlen.

2 Feststellung der Tagesordnung

Ratsvorsitzende Schneider stellt die Tagesordnung fest.

3 Genehmigung des Protokolls über die Sitzung des Rates vom 26.11.2014

Das Protokoll über die Sitzung des Rates der Stadt Varel vom 26.11.2014 wird einstimmig genehmigt.

4 Einwohnerfragestunde

Ein Einwohner äußert seine Bedenken hinsichtlich der großen Menge Wasser, die die Papier- und Kartonfabrik aus dem Grundwasser entnimmt. Er konnte in den letzten Monaten vermehrt eine Austrocknung der Landschaft verzeichnen, obwohl die Regenmenge nicht deutlich abgenommen hat. Bürgermeister Wagner wird die Bedenken aufnehmen und mit den zuständigen Personen besprechen.

Auf Nachfrage eines Einwohners nach dem Stand in Sachen „Kinderland Varel“, teilt Bürgermeister Wagner mit, dass es in den letzten Wochen Gespräche mit den Trägern, den Eltern und der Wirtschaft gegeben hat. Am 06.01.2015 wird es ein weiteres Treffen geben. Anschließend wird im Ausschuss für Jugend, Familien und Soziales darüber berichtet.

5 Berichte und Anträge der Ausschüsse

5.1 Verwaltungsausschuss vom 09.10.2014

5.1.1 Ausschuss für Feuerwehr-, Markt- und Ordnungsangelegenheiten vom 23.09.2014

5.1.1.1 Aufwandsentschädigung für die Atemschutzgerätewarte der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Varel Vorlage: 307/2014

Beschluss:

Die Satzung über die Gewährung von Auslagenersatz und Aufwandsentschädigung an Mitglieder der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Varel wird mit Wirkung zum 01.01.2015 in der als Anlage zum Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Feuerwehr-, Markt- und Ordnungsangelegenheiten vom 23.09.2014 vorliegenden Änderungssatzung beschlossen.

Einstimmiger Beschluss

5.1.2 Ausschuss für Bauen, Liegenschaften, Straßen und Verkehr vom 29.09.2014

5.1.2.1 Benennung von Straßen im Baugebiet Tweehörnweg (Bebauungsplan Nr. 63, 12. Änderung) Vorlage: 317/2014

Beschluss:

Die von der Straße Tweehörnweg in die Ausbauplanung abzweigende Erschließungsstraße erhält den Namen Zeisigweg.

Einstimmiger Beschluss

5.2 Verwaltungsausschuss vom 23.10.2014 (zur Kenntnisnahme)

5.3 Verwaltungsausschuss vom 20.11.2014 (außer TOP 7)

5.3.1 Betriebsausschuss für den Eigenbetrieb Kurverwaltung Nordseebad Dangast vom 22.10.2014

**5.3.1.1 Feststellung Wirtschaftsplan 2015
Vorlage: 350/2014**

Beschluss:

Dem Entwurf des Wirtschaftsplans für den Eigenbetrieb der Stadt Varel Kurverwaltung Nordseebad Dangast für das Wirtschaftsjahr 2015 mit den folgenden Angaben:

1. Es betragen

1.1	
im Erfolgsplan	
die Erträge	1.691.000,00 €
außerordentliche Erträge	125.000,00 €
die Aufwendungen	2.568.300,00 €
der Jahresverlust	752.300,00 €

auszugleichen aus dem Haushalt der Stadt Varel

1.2	
im Vermögen	
die Deckungsmittel	1.860.500,00 €
der Finanzbedarf	1.860.500,00 €

2. Sonstige Festsetzungen

2.1
Der Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen wird auf 0,00 € festgesetzt.

2.2
Der Gesamtbetrag der vorgesehenen Kreditaufnahmen für Investitionen (Kreditermächtigung) wird auf 0,00 € festgesetzt.

2.3
Der Höchstbetrag, bis zu dem Kassenkredite im Wirtschaftsplan 2015 zur rechtzeitigen Leistung von Ausgaben in Anspruch genommen werden können, wird auf 0,00 € festgesetzt.

wird zugestimmt.

Mehrheitlicher Beschluss

Ja: 19 Nein: 9 Enthaltungen: 2

5.3.2 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 11.11.2014

**5.3.2.1 Verlängerung der Veränderungssperre für einen Teilbereich des Bebauungsplanes Nr. 200 (Bereich Zum Jadebusen/Bahnübergang)
Vorlage: 345/2014**

Beschluss:

Gemäß § 14 i.V.m. § 17 Abs. 2 Baugesetzbuch wird der Erlass der dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 11.11.2014 anliegenden Satzung über die 2. Verlängerung der Veränderungssperre beschlossen. Der Geltungsbereich der Veränderungssperre ist dem Lageplan zu entnehmen.

Einstimmiger Beschluss

**5.3.2.2 Einbeziehungssatzung Streekmoorweg - Abwägung und Satzungsbeschluss
Vorlage: 362/2014**

Beschluss:

Die dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 11.11.2014 anliegenden Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Die Einbeziehungssatzung Streekmoorweg wird beschlossen.

Mehrheitlicher Beschluss

Ja: 24 Nein: 5

Ratsherr Meinen nimmt aufgrund des Mitwirkungsverbot es nicht an der Beratung und Abstimmung teil.

5.4 Verwaltungsausschuss vom 04.12.2014

5.4.1 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 25.11.2014

**5.4.1.1 Bebauungsplan Nr. 126, 1. Änderung (Altjühdener Straße/Alter Plagenkrug) - Abwägung und Satzungsbeschluss
Vorlage: 394/2014**

Beschluss:

Die dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 25.11.2014 anliegenden Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 126

inklusive Begründung wird als Satzung beschlossen.

Einstimmiger Beschluss

5.4.1.2 Bebauungsplan Nr. 61 B, 11. Änderung (Bereich Friesenhörn Nordseeklinik Dangast) - Abwägung und Satzungsbeschluss Vorlage: 397/2014

Beschluss:

Die dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 25.11.2014 anliegenden Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Die 11. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 61 B inklusive Begründung wird als Satzung beschlossen.

Mehrheitlicher Beschluss

Ja: 20 Nein: 9 Enthaltungen: 1

5.4.2 Betriebsausschuss für den Eigenbetrieb Wasserwerk vom 02.12.2014

5.4.2.1 Beschluss über den Jahresabschluss und den Lagebericht des Eigenbetriebes Wasserwerk der Stadt Varel für das Wirtschaftsjahr 2013, die Entlastung der Betriebsleitung und die Verwendung des Jahresgewinns per 31.12.2013 Vorlage: 410/2014

Beschluss:

Der Jahresabschluss und der Lagebericht des Eigenbetriebes Wasserwerk der Stadt Varel für das Wirtschaftsjahr 2013 werden beschlossen. Der Betriebsleitung wird vorbehaltlos Entlastung erteilt. Der ausgewiesene Jahresgewinn per 31.12.2013 in Höhe von 37.921,27 EUR wird auf neue Rechnung vorgetragen und im Wirtschaftsjahr 2014 an die Stadt Varel als Verzinsung des von ihr zur Verfügung gestellten Eigenkapitals abgeführt.

Einstimmiger Beschluss

5.4.2.2 Fortführung des Betriebsführungsvertrages mit der EWE; hier: Beschluss über den Verzicht einer Kündigung des Betriebsführungsvertrages zum 31.03.2016 Vorlage: 409/2014

Beschluss:

Auf die Ausübung des Rechts zur Kündigung des Betriebsführungsvertrages mit der EWE über die technische und kaufmännische Verwaltung des Wasserwerks der Stadt Varel vom 23.08.1956 und des 2. Zusatzvertrages vom 06.12./10.12.1982, auszusprechen bis zum 31.12.2014 mit Wirkung zum 31.03.2016, wird verzichtet.

Einstimmiger Beschluss

5.4.3 Ausschuss für Wirtschaft und Finanzen vom 03.12.2014

5.4.3.1 Neufassung der Satzung der Stadt Varel über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer Vorlage: 427/2014

Ratsherr Müller wird dem Beschluss nicht zustimmen, da er eine Einbeziehung der Camper ablehnt.

Die Fraktion MMW wird dem Beschluss zustimmen. In diesem Zusammenhang mahnt stellv. Bürgermeister Chmielewski an, sich bei anderen Entscheidungen, z. B. über den Bebauungsplan in Dangast, über deren Auswirkungen auf die Einnahmesituation der Stadt Varel Gedanken zu machen. Seines Erachtens widerspricht die aktuelle Planung der Bebauung in Dangast, wobei ein Teil für Dauerwohnen zugelassen werden soll, nicht dem touristischen Konzept und minimiert die Einnahmeerwartung der Stadt Varel aus der Zweitwohnungssteuer. Dieses Thema sollte nicht nur im Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz, sondern auch im Betriebsausschuss sowie im Ausschuss für Wirtschaft und Finanzen behandelt werden.

Ratsherr Meinen weist darauf hin, dass durch die Einbeziehung der Camper die Satzung gerichtsfest gemacht werden soll. Er befürwortet daher die Änderung.

Aus Sicht des Beigeordneten Funke sieht die Rechtsprechung vor, dass eine Einbeziehung der Camper möglich ist, diese ist aber nicht zwingend notwendig.

Beschluss:

Die Satzung der Stadt Varel über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer wird in der dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft und Finanzen vom 03.12.2014 anliegenden Fassung beschlossen.

Mehrheitlicher Beschluss

Ja: 26 Nein: 3 Enthaltungen: 1

5.4.3.2 Satzung zur 1. Änderung der Satzung der Stadt Varel über die Erhebung einer Vergnügungssteuer (Vergnügungssteuersatzung) Vorlage: 413/2014

Beschluss:

Die Satzung zur 1. Änderung der Satzung der Stadt Varel über die Erhebung einer Vergnügungssteuer (Vergnügungssteuersatzung) wird in der dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft und Finanzen vom 03.12.2014 anliegenden Fassung beschlossen.

Einstimmiger Beschluss

**5.4.3.3 Satzung zur 6. Änderung der Gebührensatzung für die Straßenreinigung (Straßenreinigungsgebührensatzung) der Stadt Varel
Vorlage: 412/2014**

Beschluss:

Die Satzung zur 6. Änderung der Gebührensatzung für die Straßenreinigung (Straßenreinigungsgebührensatzung) der Stadt Varel wird in der dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft und Finanzen vom 03.12.2014 anliegenden Fassung beschlossen.

Einstimmiger Beschluss

5.5 Verwaltungsausschuss vom 10.12.2014

5.5.1 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 09.12.2014

**5.5.1.1 Städtebauliche Erneuerungsmaßnahme Varel - Friesland Kaserne - Teilaufhebung der Sanierungssatzung "Friesland Kaserne" für den östlichen Bereich des Sanierungsgebietes
Vorlage: 432/2014**

Beschluss:

Der Rat der Stadt Varel beschließt die Satzung der Stadt Varel über die Teilaufhebung der Sanierungssatzung „Friesland Kaserne“ für den östlichen Bereich des Sanierungsgebietes. Der dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 09.12.2014 anliegenden Lageplan gesondert gekennzeichnete Bereich wird somit aus dem Sanierungsgebiet „Friesland Kaserne“ entlassen.

Einstimmiger Beschluss

6 Mitteilungen des Bürgermeisters

Bürgermeister Wagner gibt einen Rückblick auf das Jahr 2014. Abschließend weist er auf die Problematik der zunehmenden Asylanten hin. Er bittet alle, ihre Herzen zu öffnen und sich zu bemühen diesen Personenkreis schnell zu integrieren.

Er bedankt sich bei allen Ratsmitgliedern für die gute Zusammenarbeit und bei der Verwaltung für ihre tatkräftige Unterstützung. Er wünscht allen eine besinnliche Vorweihnachtszeit, frohe Weihnachten und einen guten Rutsch ins neue Jahr.

7 Anträge und Anfragen

Keine Anfragen und Anregungen.

Um 19:40 Uhr schließt Ratsvorsitzende Schneider die öffentliche Sitzung und wünscht allen eine schöne Weihnachtszeit sowie einen guten Rutsch ins neue Jahr.

Zur Beglaubigung:

gez. Hannelore Schneider
(Vorsitzende/r)

gez. Gerd-Christian Wagner
(Bürgermeister)

gez. Marion Groß
(Protokollführer/in)