

# Protokoll

über die Sitzung des Verwaltungsausschusses am Donnerstag, 18.12.2014, 17:00 Uhr,  
im Rathaus I, großer Sitzungssaal, Windallee 4, 26316 Varel.

## Anwesend:

Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
Beigeordnete:	Jürgen Bruns Hergen Eilers Karl-Heinz Funke Georg Ralle
Beigeordneten-Stellvertreter:	Rudolf Böcker Jürgen Rathkamp Hannelore Schneider
von der Verwaltung:	Wilfried Alberts (zeitweise) Olaf Freitag (zeitweise) Marion Groß Rolf Heeren Meike Knop Jörg Kreikenbohm
Gäste:	Dipl.-Ing. Michael Meier (zu TOP 6.1)

## - Auszug Öffentlicher Teil -

### Protokoll:

**4 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom  
09.12.2014 (außer TOP 4.1)**

**4.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit**

**4.2.1 Bebauungsplan Nr. 201, 1. Änderung (Bereich zwischen Hafenstr. und  
Moorhausener Weg) - Auslegungsbeschluss  
Vorlage: 419/2014**

#### **Beschluss:**

Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 201 nebst Begründung  
ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

**Einstimmiger Beschluss**

**4.2.2 Sanierung Varel-Innenstadt - Auswahl der Maßnahmen und Beschluss über den Wirtschaftsplan 2015**  
**Vorlage: 417/2014**

**Beschluss:**

Die in der dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 10.12.2014 anliegenden Liste festgesetzten Einzelmaßnahmen werden in den Wirtschaftsplan 2015 eingearbeitet. Der Wirtschaftsplan 2015 wird beschlossen.

**Einstimmiger Beschluss**

**4.2.3 Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für den nördlichen Bereich der Kuranlage Dangast - Aufstellungsbeschluss**  
**Vorlage: 424/2014**

**Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt rechtlich zu prüfen, ob eine Festsetzung von Dauerwohnen im Hinblick auf die Ausschreibungsbedingungen der veräußerten Flächen möglich ist.

**Einstimmiger Beschluss**

**Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für den nördlichen Bereich der Kuranlage Dangast - Aufstellungsbeschluss (2. Beschluss)**

**Vorlage: 424/2014/1**

**Beschluss:**

Das Verfahren zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans für einen Bereich im nördlichen Teil der Kuranlage Deichhörn, Ortsteil Dangast, wird beschlossen. Der Geltungsbereich ist dem anliegenden Lageplan zu entnehmen. Das Vorhaben ist in den beigefügten Unterlagen erläutert. Mit dem Vorhabenträger ist ein Durchführungsvertrag abzuschließen.

**Mehrheitlicher Beschluss**

**4.2.4 Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes und Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel im Bereich Dresdener Straße - Aufstellungsbeschluss**  
**Vorlage: 418/2014**

**Beschluss:**

Das Verfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplanes sowie der parallelen Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel im Bereich der Dresdener Straße wird durchgeführt. Der Geltungsbereich ist dem dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom

09.12.2014 anliegenden Lageplan zu entnehmen. Die Planungen sind dem Antragsteller durch städtebaulichen Vertrag zu übertragen.

**Einstimmiger Beschluss dagegen**

**5 Ausschuss für Bauen, Liegenschaften, Straßen und Verkehr vom 15.12.2014**

**5.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel**

**5.1.1 Änderung der Verordnung der Stadt Varel über Parkgebühren (Parkgebührenverordnung)  
Vorlage: 434/2014**

**Beschluss:**

Die dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Liegenschaften, Straßen und Verkehr vom 15.12.2014 als Anlage beigefügte Verordnung zur 3. Änderung der Verordnung der Stadt Varel über die Parkgebühren (Parkgebührenverordnung) wird beschlossen.

**Einstimmiger Beschluss**

Zur Beglaubigung:

gez. Gerd-Christian Wagner  
Vorsitzender

gez. Marion Groß  
Protokollführer/in