

Projekt: Neubau und Erweiterung um eine Krippengruppe am Kindergarten St. Martin
Zum Jadebusen 112a - 26316 Varel - Dangastermoor



BAUHERR

**Diakonisches Werk
Varel e.V.**
Schloßplatz 3
26316 Varel / Dangastermoor

ARCHITEKT

Diakonie
Diakonisches Werk
Oldenburg e.V.
Diakonie Service-Zentrum OL
Bau / Immobilien
Kastanienallee 9-11
26121 Oldenburg





Gemeinde: Varel, Stadt
Gemarkung: Varel-Land
Hinweis:

Flurstück: 206/7
Flur: 18

Erstellt am 12.02.2014

N = 5918253



N = 5918253

Maßstab 1:500



Meter

E = 32440705

Verantwortlich für den Inhalt:

Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen
LGLN RD Oldenburg - Katasteramt Varel - Stand: 08.02.2014
Oldenburger Straße 4
26316 Varel

Bereitgestellt durch:

Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen
LGLN Regionaldirektion Oldenburg - Katasteramt Varel -
Oldenburger Straße 4
26316 Varel

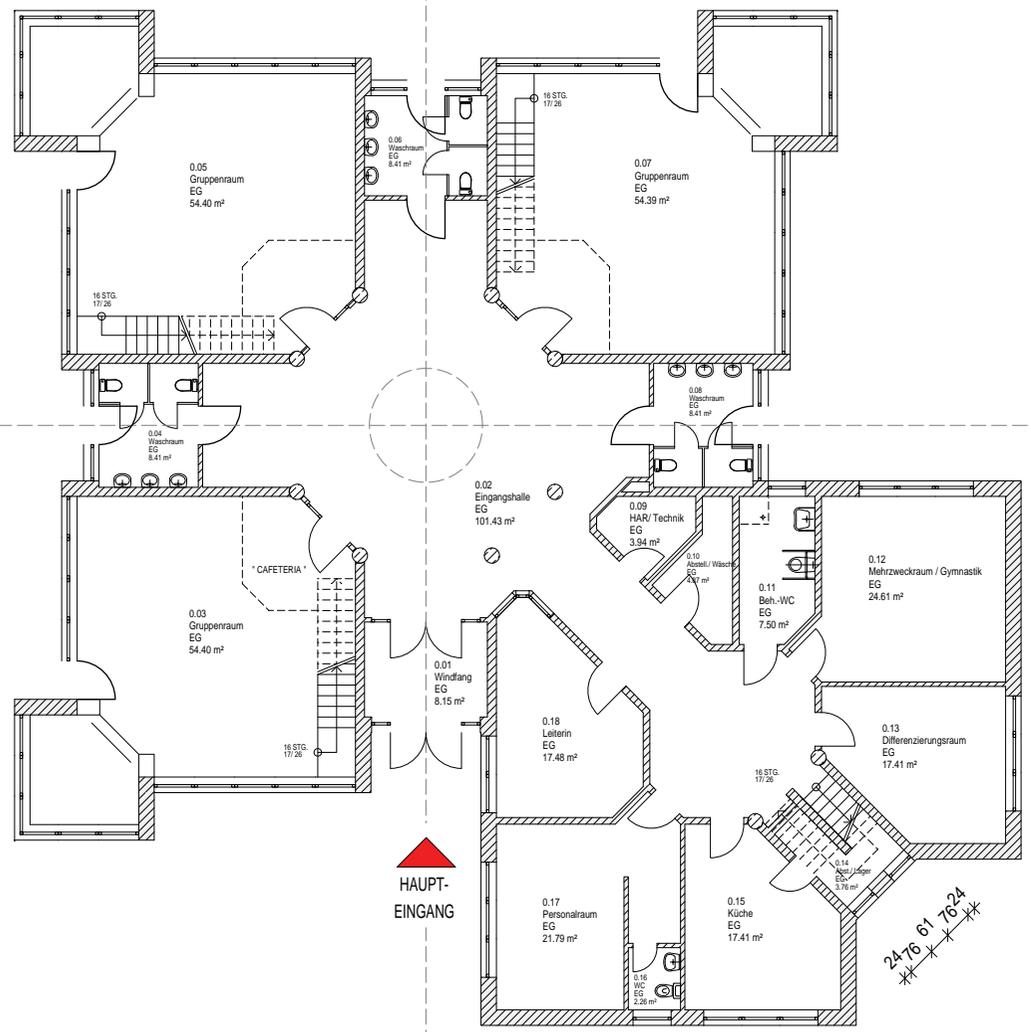
Zeichen:

Die Verwendung für nichtlegene oder wirtschaftliche Zwecke und die öffentliche Weitergabe ist gemäß § 5 Niedersächsisches Gesetz über das amtliche Vermessungswesen vom 12. Dezember 2002 (Nds. GVBl. 2003) nur mit Erlaubnis der für den Inhalt verantwortlichen Behörde zulässig.

E = 32440795

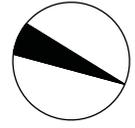
21.83										4.87 ⁵									
1.25	41	7.38 ⁵	24	3.26	24	7.38 ⁵	41	1.25											
41	2.88 ⁵	41	5.34	41	2.92	41	5.34	41	2.88 ⁵	41									
	3.29 ⁵	41	5.34	41	2.92	41	5.34	41	3.29 ⁵										

21.83										4.87 ⁵									
1.25	41	7.38 ⁵	24	3.26	24	7.38 ⁵	41	1.25											
41	2.88 ⁵	41	5.34	41	2.92	41	5.34	41	2.88 ⁵	41									
	3.29 ⁵	41	5.34	41	2.92	41	5.34	41	3.29 ⁵										

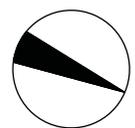
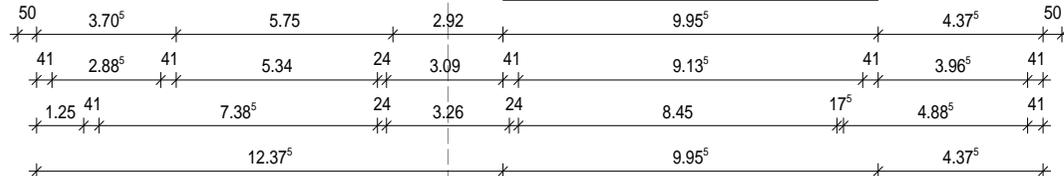
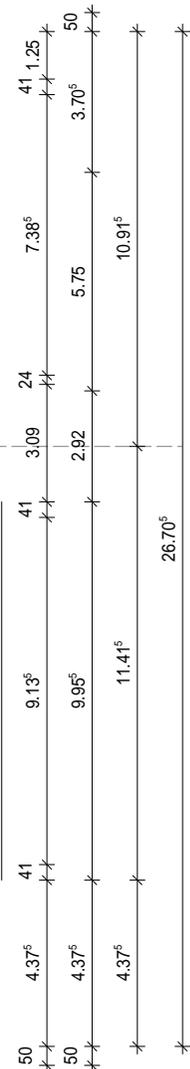
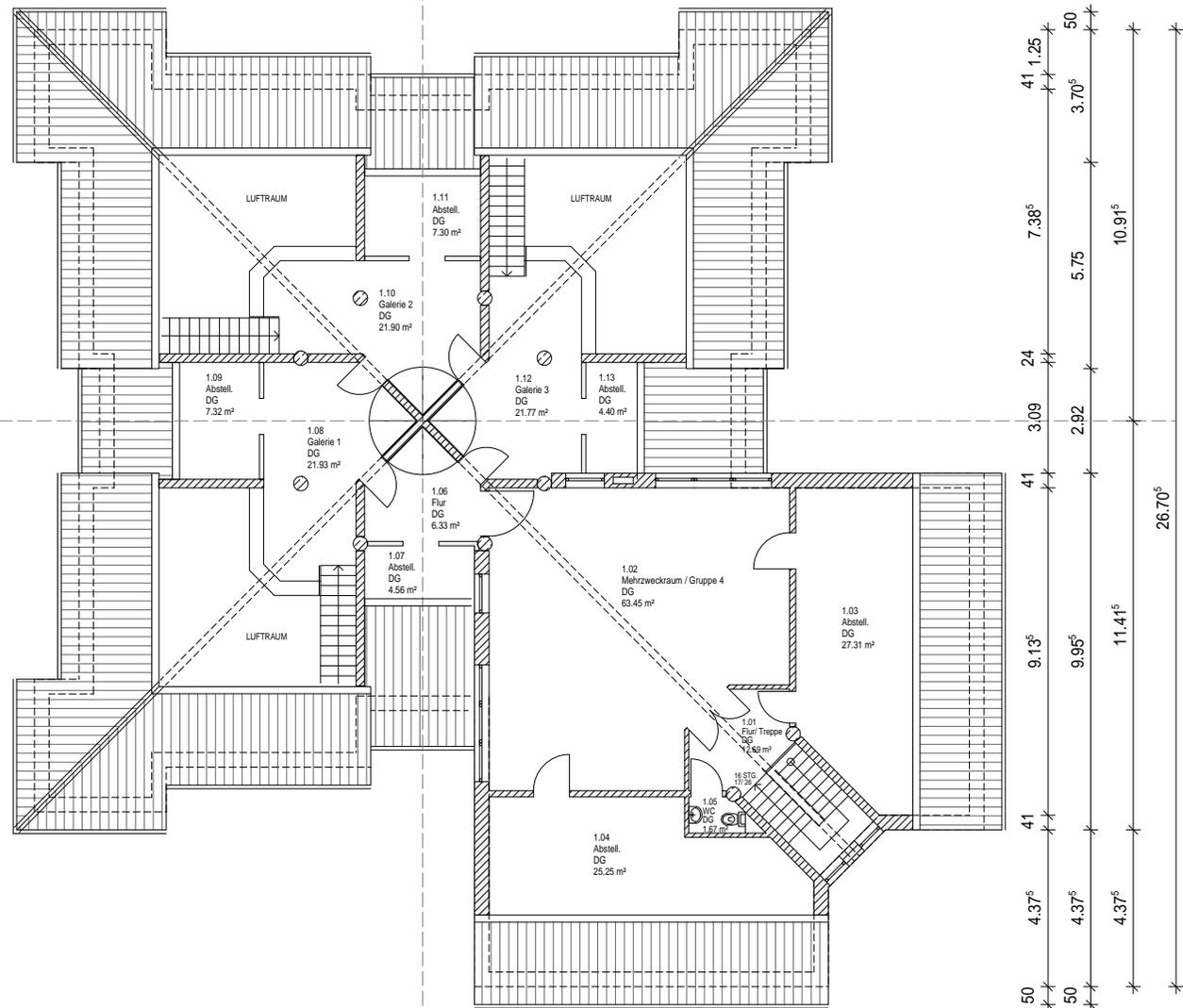
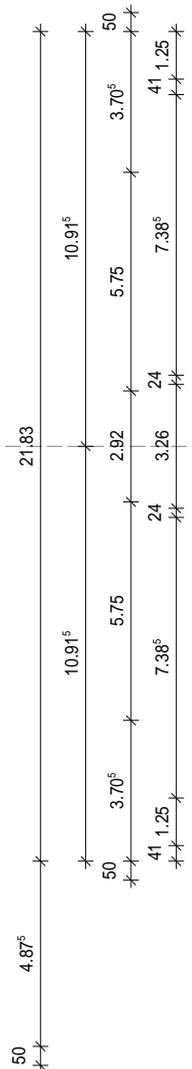
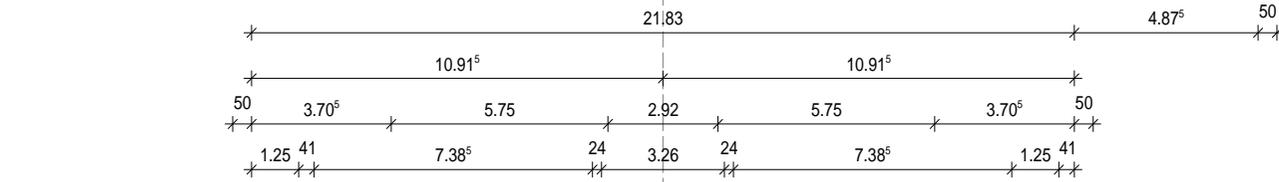


21.83										4.87 ⁵									
1.25	41	7.38 ⁵	24	3.26	24	7.38 ⁵	41	1.25											
41	2.88 ⁵	41	5.34	41	2.92	41	5.34	41	2.88 ⁵	41									
	3.29 ⁵	41	5.34	41	2.92	41	5.34	41	3.29 ⁵										

21.83										4.87 ⁵									
1.25	41	7.38 ⁵	24	3.26	24	7.38 ⁵	41	1.25											
41	2.88 ⁵	41	5.34	41	2.92	41	5.34	41	2.88 ⁵	41									
	3.29 ⁵	41	5.34	41	2.92	41	5.34	41	3.29 ⁵										



BAUHERR		ARCHITEKT	
BAUVORHABEN			
Neubau und Erweiterung um eine Krippengruppe am Kindergarten ST. Martin Zum Jadehusen 112a - 26316 Varel - Dangastermoor			
PLANNHALT			
Grundriss - Erdgeschoss			
BAUHERR		ARCHITEKT	
Diakonisches Werk Varel e.V. Schloßplatz 3 26316 Varel / Friesland		Diakonische Entwurfsgesellschaft Kattenstrasse 9-11 29121 Osterndorf	
BESTAND		MASSTAB	PLANNUMMER
INDEX A_1_a		M. 1:100	BE 1.3
DATUM		GEZ.	
14.05.2014		AS	



BAUHERR		ARCHITEKT	
BAUVORHABEN Neubau und Erweiterung um eine Krippengruppe am Kindergarten ST. Martin Zum Jadebusen 112a - 26316 Varel - Dangastermoor			
PLANNINHALT Grundriss - Dachgeschoss			
BAUHERR Diakonisches Werk Varel e.V. Schloßplatz 3 26316 Varel / Friesland		ARCHITEKT Diakonische Krippengruppe 0-11 26121 Odenberg	
BESTAND INDEX A_1_a		MASSTAB M. 1:100	PLANNUMMER BE 1.4
DATUM 14.05.2014		GEZ. AS	



Geneigte Dächer
24° Dachneigung

Geneigte Dächer
24° Dachneigung

ROTE GRUPPE

HAUPTINGANG

KÜCHE

Ansicht Osten

BAUHERR	ARCHITEKT	
BAUVORHABEN		
Neubau und Erweiterung um eine Krippengruppe am Kindergarten ST. Martin Zum Jadebusen 112a - 26316 Varel - Dangastermoor		
PLANINHALT		
Grundriss - Dachgeschoss		
BAUHERR	ARCHITEKT	
Diakonisches Werk Varel e.V. Schloßplatz 3 26316 Varel / Friesland	Diakonische Bau / Innenarchitektur Kaldenkirch 2-11 26121 Oldenburg	
BESTAND	MASSTAB	PLANNUMMER
INDEX A_1_a	M. 1:500 DATUM 14.05.2014 GEZ. AS	BE 1.5

H/B = 420 / 594 (0.25m²)



Ansicht Westen

BLAUE GRUPPE

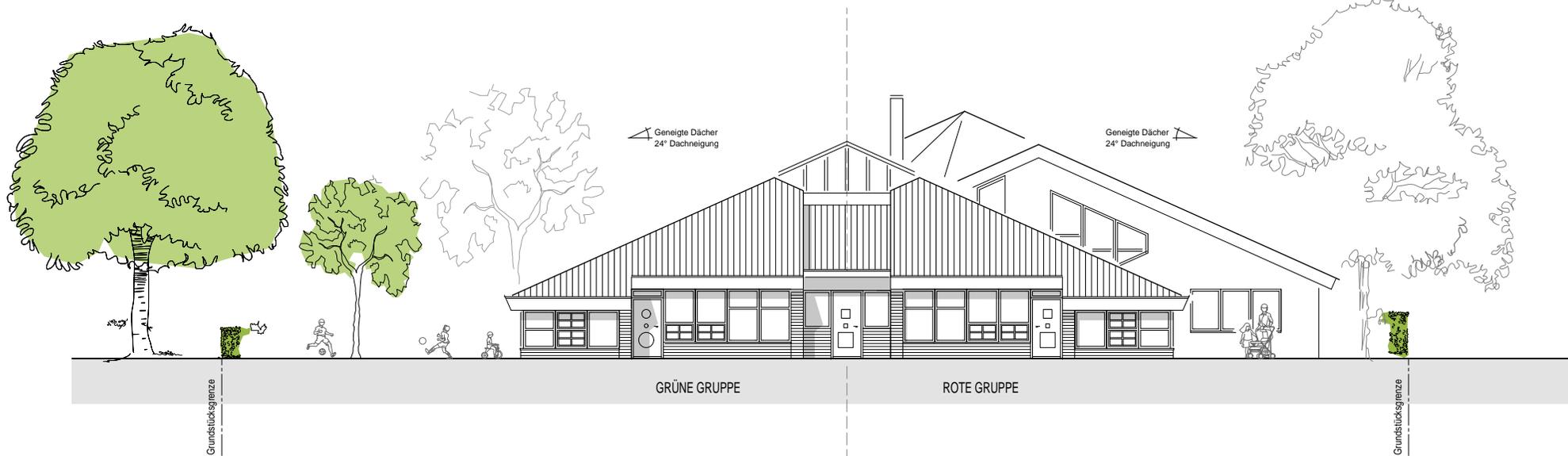
GRÜNE GRUPPE

Geneigte Dächer
24° Dachneigung

Geneigte Dächer
24° Dachneigung

BAUHERR		ARCHITEKT	
BAUVORHABEN			
Neubau und Erweiterung um eine Krippengruppe am Kindergarten ST. Martin Zum Jadebusen 112a - 26316 Varel - Dangastermoor			
PLANINHALT			
Ansicht Westen			
BAUHERR	ARCHITEKT	MASSTAB	PLANNUMMER
Diakonisches Werk Varel e.V. Schloßplatz 3 26316 Varel / Friesland	Diakonisches Werk Bau / Immobilien Kaldenriederstr. 9-11 26121 Oldenburg	M. 1:100	BE 1.7
BESTAND	DATUM	GEZ.	
INDEX A_1_a	15.05.2014	AS	

H/B = 420 / 594 (0.25m²)



Ansicht Süden

BAUHERR		ARCHITEKT	
BAUVORHABEN			
Neubau und Erweiterung um eine Krippengruppe am Kindergarten ST. Martin Zum Jadebusen 112a - 26316 Varel - Dangastermoor			
PLANINHALT			
Ansicht Süden			
BAUHERR	ARCHITEKT	MASSTAB	PLANNUMMER
Diakonisches Werk Varel e.V. Schloßplatz 3 26316 Varel / Friesland		M. 1:100	BE 1.6
BESTAND	DATUM	GEZ.	
INDEX A_1_a	15.05.2014	AS	

H/B = 420 / 594 (0.25m²)

Projekt:	Neubau einer Krippe am Kindergarten St. Martin - Dangastermoor / Diakonisches Werk Varell .V.	 Service Zentrum Orientierung service
Prj.Nr.:	RAUMPROGRAMM	
Stand:	4. Entwurf vom 03.09.2014	
		<small> Bau und Immobilien Kasernenallee 3-11, 26121 Oldenburg </small>

Nr.	Anzahl	Raumbezeichnung/ Funktion	Fläche NF (qm)	Fläche Ges.(qm)	NF	Nutzungs- art	Bem./ Hinweis
-----	--------	------------------------------	-------------------	--------------------	----	------------------	------------------

A KINDERTAGESSTÄTTE MIT 1 KRIPPENGRUPPE
 Gruppenraum für 15 Kinder mit Nebenräumen

A 0.01 EG	1	Eingangsbereich/ Sitzzecke für Eltern / Garderobenbereich/ Kinderwagen	53	53	VF		inkl. 8,5 qm Abstellfläche für Kinderwagen
A 0.02 EG	1	Halle zum Aufenthalt	42	42	NF		
A 0.03 EG	1	Gruppenraum Krippe	45	45	NF		
A 0.04 EG	1	Bad / Wickelraum	15	15	NF		mit Wickel- und Duschbereich / 2 WB; 2 WC
A 0.05 EG	1	Ruheraum	21	21	NF		
A 0.06 EG	1	Gemeinsamer Mehrzweckraum	63	63	NF		Zentral für Krippe und Kiga
A 0.07 EG	1	Abstellraum / Putzmittel	10	10	NF		Mehrzweck- raum zugeordnet
A 0.08 EG	1	Abstellraum Gruppenraum	10	10	NF		Gruppen- raum zugeordnet
A 1.01 DG	1	Flur/Treppe	14	14	VF		
A 1.02 DG	1	Technik	6	6	TF		Hausanschluß für Neubau; Heizanlage; ggf. Lüftungs- anlage
A 1.03 DG	1	WC	6	6	NF		
A 1.04 DG	1	Mitarbeiter / Besprechung	38	38	NF		

A Kinderkrippe	Gesamt	323	
-----------------------	---------------	------------	--

Projekt:	Neubau einer Krippe am Kindergarten St. Martin - Dangastermoor / Diakonisches Werk Varef .V.	 Service Zentrum Orientierung danken
Prj.Nr.:	RAUMPROGRAMM	
Stand:	4. Entwurf vom 03.09.2014	

Bau und Innmobilen
Kasselerstraße 3-11, 26121 Oldenburg

Nr.	Anzahl	Raumbezeichnung/ Funktion	Fläche N/F (qm)	Fläche Ges.(qm)	N/F	Nutzungs- art	Bem./ Hinweis
-----	--------	------------------------------	--------------------	--------------------	-----	------------------	------------------

B KINDERTAGESSTÄTTE MIT BESTEHENDEM KINDERGARTEN
4 Gruppenräume für insgesamt 76 Kinder mit Nebenräumen

B.0.01 EG	1	Eingangshalle mit Sitzecke	58	58		VF	
B.0.02 EG	1	Halle zum Aufenthalt	101	101		NF	
B.0.03 EG	1	Gruppenraum 1 Kindergarten	54	54		NF	auch als Frühstücks- raum genutzt
B.0.04 EG	1	Waschraum mit 3 Waschbecken und 2 Sanitärzellen	8	8		NF	
B.0.05 EG	1	Gruppenraum 2 Kindergarten	54	54		NF	
B.0.06 EG	1	Waschraum mit 3 Waschbecken und 2 Sanitärzellen	8	8		NF	
B.0.07 EG	1	Gruppenraum 3 Kindergarten	54	54		NF	
B.0.08 EG	1	Waschraum mit 3 Waschbecken und 2 Sanitärzellen	8	8		NF	
B.0.09 EG	1	HAR Bestand Technik	4	4		TF	Hzg.-anlage für Bestand
B.0.10 EG	1	Abstellraum / Wäsche	5	5		NF	
B.0.11 EG	1	Beh.-WC	8	8		NF	
B.0.12 EG	1	Differenzierungsraum 1	25	25		NF	
B.0.13 EG	1	Differenzierungsraum 2	17	17		NF	
B.0.14 EG	1	Vorratsraum Küche	4	4		NF	
B.0.15 EG	1	Küche	17	17		NF	
B.0.16 EG	1	WC Personal/ Küchenpersonal	2	2		NF	
B.0.17 EG	1	Büro Leitung	16	16		NF	

Projekt:	Neubau einer Krippe am Kindergarten St. Martin - Dangastermoor / Diakonisches Werk Varef .V.	Diakonie Service Zentrum Orientierung danken
Prj.Nr.:	RAUMPROGRAMM	
Stand:	4. Entwurf vom 03.09.2014	Beu und Innmobilen Kasselerstraße 3-11, 26121 Oldenburg

Nr.	Anzahl	Raumbezeichnung/ Funktion	Fläche NF (qm)	Fläche Ges. (qm)	NF	Nutzungs- art	Bem./ Hinweis
B 0.17.1 EG	1	Flur WC	5	5		VF	
B 0.18 EG	1	Personal / Besprechung	17	17		NF	
B 1.01 DG	1	Flur / Treppe	13	13		VF	
B 1.02 DG	1	Gruppenraum 4 Kindergarten	63	63		NF	
B 1.03 DG	1	Abstellraum	27	27		NF	
B 1.04 DG	1	Abstellraum Gruppenraum 4	25	25		NF	
B 1.05 DG	1	WC Gruppenraum 4	2	2		NF	
B 1.06 DG	1	Flur	6	6		VF	
B 1.07 DG	1	Abstellraum	5	5		NF	
B 1.08 DG	1	Galerie Gruppenraum 1	22	22		NF	
B 1.09 DG	1	Abstellraum Gruppenraum 1	7	7		NF	
b 1.10 DG	1	Galerie Gruppenraum 2	22	22		NF	
B 1.11 DG	1	Abstellraum Gruppenraum 2	7	7		NF	
B 1.12 DG	1	Galerie Gruppenraum 3	22	22		NF	
B 1.13 DG	1	Abstellraum Gruppenraum 3	4	4		NF	

B	Kindergarten Gesamt	690	
----------	----------------------------	------------	--

Projekt:	Neubau einer Krippe am Kindergarten St. Martin - Dangastermoor / Diakonisches Werk Varef .V.		 Service Zentrum Oldenburg a.s.w.	
Prj.Nr.:	RAUMPROGRAMM			
Stand:	4. Entwurf	vom 03.09.2014	Bau und Innmoblien Kasernenallee 3-11, 26121 Oldenburg	

Nr.	Anzahl	Raumbezeichnung/ Funktion	Fläche N/F (qm)	Fläche Ges.(qm)	Nutzungs- art	Bem./ Hinweis
-----	--------	------------------------------	--------------------	--------------------	------------------	------------------

FLÄCHENBEDARF NGF KRIPPE (qm)		323
---------------------------------	--	-----

FLÄCHENBEDARF NGF KINDERGARTEN (qm)		690
---------------------------------------	--	-----

FLÄCHENBEDARF NGF GESAMT (qm)		1.013
---------------------------------	--	-------

Bemerkungen/ Index:

Entwurf 1) Der vorliegenden Flächenermittlung des Raumbedarfes liegt das "Musterraumprogramm für Kindertagesstätten" (Stand Juli 2012) sowie die gewünschte Raumplanung vom Februar 2014 zugrunde. Die Mengen der Verkehrsfläche (VF) sowie die Technische Fläche (TF) sind entsprechend anteilig gesondert aufgelistet.

Entwurf 3) Der Entwurf 3 beinhaltet einen gem. geschlossenen Verbindungsgang. **Als Synergieeffekt hieraus resultieren gemeinsam nutzbare Räume und Flächen!**

Projekt:	Neubau Jochen-Klepper-Haus, Oldenburg - Osterburg	Diakonie	Service Zentrum Oldenburg GmbH
Prj.Nr.:	ZUSAMMENSTELLUNG FLÄCHEN		
Stand:	Raumprogramm: 4. Entwurf vom 03.09.2014		Bau und Immobilien Oldenburg GmbH Kastanienallee 9-11, 26121 Oldenburg

ZUSAMMENSTELLUNG DER FLÄCHEN DER KINDERTAGESSTÄTTE

Flächen des Neubaus (inklusive Raum B 0.001 "Eingangshalle für Kindergarten"):

- 1) Nutzflächen **NF** gemäß Raumprogramm 4.Entwurf:
100% **250 qm**
- 2) Technische Funktionsfläche **TF**:
ca. 2% **6 qm**
- 3) Verkehrsfläche **VF**:
ca. 50% (mit Eingangshalle Kindergarten!) **125 qm**
- 4) Netto-Grundfläche **NGF**:
ca. 152% **381 qm**
- 5) Konstruktions-Grundfläche **KGF**:
ca. 27% **68 qm**
- 6) Brutto-Grundfläche **BGF**:
ca. 179% **449 qm**

Projekt:	Neubau Jochen-Klepper-Haus, Oldenburg - Osterburg	Diakonie	Service Zentrum Oldenburg GmbH
Prj.Nr.:	ZUSAMMENSTELLUNG FLÄCHEN		
Stand:	Raumprogramm: 4. Entwurf vom 03.09.2014		Bau und Immobilien Oldenburg GmbH Kastanienallee 9-11, 26121 Oldenburg

ZUSAMMENSTELLUNG DER FLÄCHEN DER KINDERTAGESSTÄTTE

Flächen des Neubaus und des bestehenden Altbaus:

- 1) Nutzflächen **NF** gemäß Raumprogramm 4.Entwurf:
100% **854 qm**
- 2) Technische Funktionsfläche **TF**:
ca. 1% **10 qm**
- 3) Verkehrsfläche **VF**:
ca. 17% **149 qm**
- 4) Netto-Grundfläche **NGF**:
ca. 119% **1.013 qm**
- 5) Konstruktions-Grundfläche **KGF**:
ca. 36% **311 qm**
- 6) Brutto-Grundfläche **BGF**:
ca. 155% **1.324 qm**

