





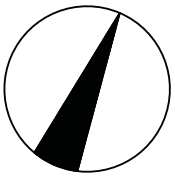
8/90c

*T*₁₀

GEZ.	AS
------	----

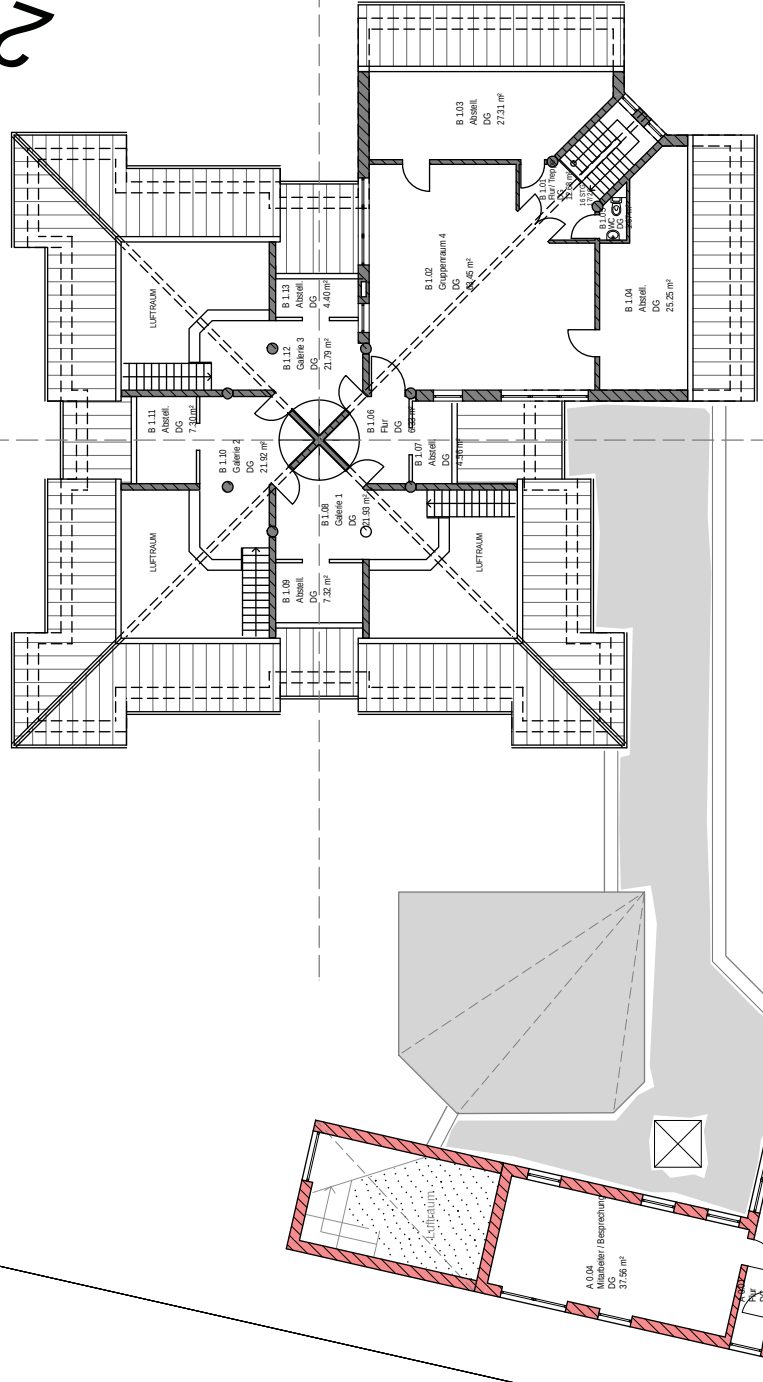
Diakon
Bau / Immobilien
Kastanienallee 9-11
26121 Oldenburg

206/17



112A

206/8



ARCHITEKT	
BAUHERR	ARCHITEKT
BAUVORHABEN	
Neubau und Erweiterung um eine Krippengruppe am Kindergarten ST. Martin Zum Jadenhusen 112a - 26316 Varel - Dangastmoor	
PLANINHALT	
Grundriss - Dachgeschoss	
BAUHERR	ARCHITEKT
Diakonisches Werk Varel e.V. Sozialstation 3 26316 Varel / Friesland	Bau / Immobilien Kassenscheider 9-11 26211 Osterburg Diskrete
ENTWURF	PLANNUMMER
INDEX A_1_b	MASSTAB M 1:200
	DATUM 03.09.2014
	GEZ. AS
	E 1.2

206/17

Aussen-
spielfläche
Kindergarten (76 Kinder):
ca. 932 qm

Grundstückgröße
gesamt: 2.309 qm

Aussen-
spielfläche
Krippe (15 Kinder):
ca. 192 qm

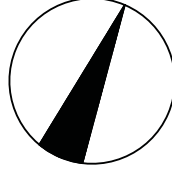
Grünanlage:
ca. 36 qm

Grünanlage:
ca. 49 qm

Befestigte Fläche:
ca. 230 qm

112A

206/9C



BAUHERR

BAUVORHABEN

Neubau und Erweiterung um eine Krippengruppe
am Kindergarten ST. Martin
Zum Jadenhusen 112a - 26316 Varel - Dangastemoor

ARCHITEKT

PLANINHALT

Lageplan mit Aussenflächen

BAUHERR

Diakonisches Werk
Varel e.V.
Sozialstation 3
26316 Varel / Friesland

ARCHITEKT

Diakonie
Baue / Immobilien
Kasselerstrasse 9-11
26121 Osterburg

ENTWURF

INDEX A_1_b

MASSTAB

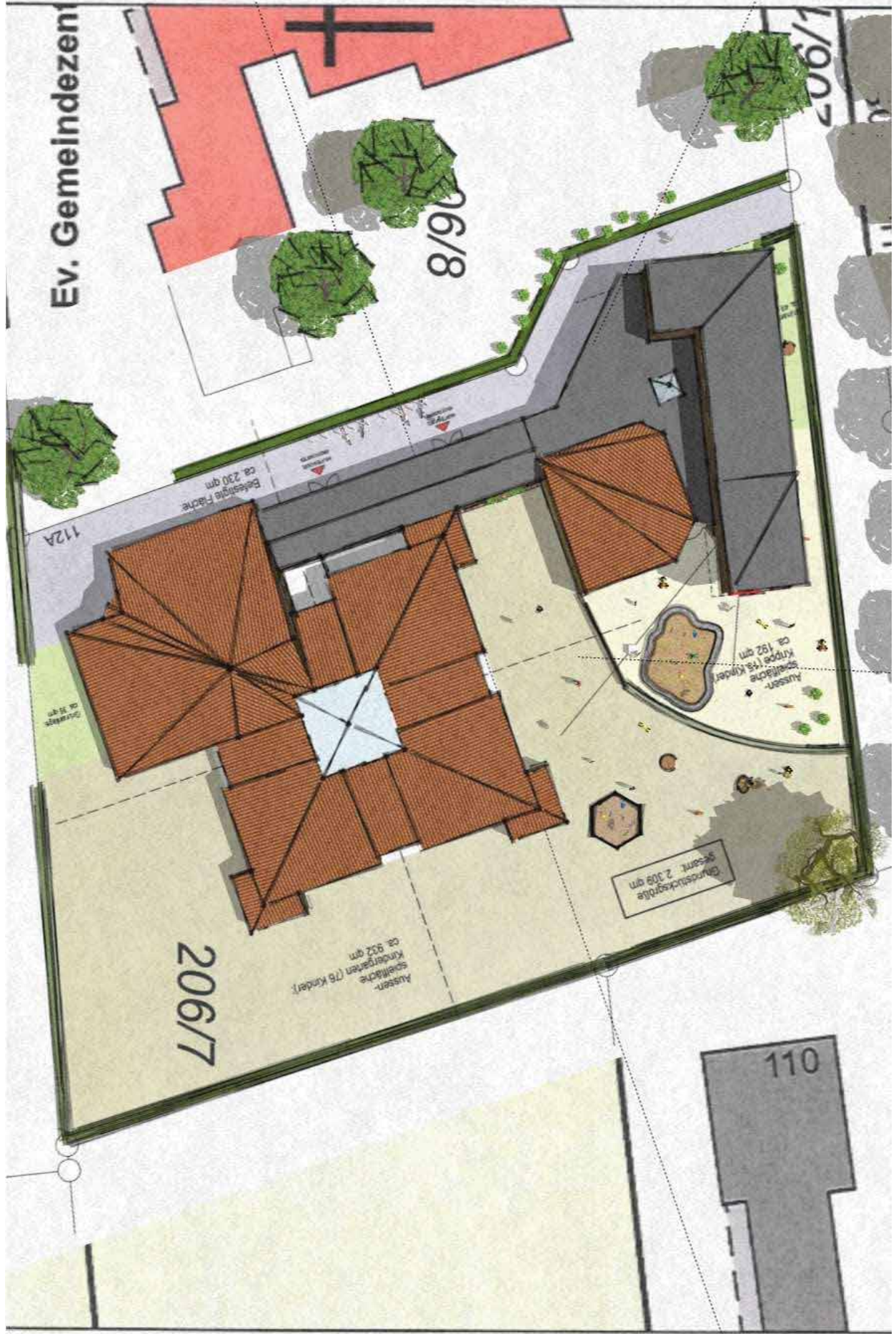
DATUM

GEZ.

PLANNUMMER

E 1.3

AS



Ev. Gemeindezentrum

8/6/8

206/7

110

112A

Feststegige Fläche
ca. 230 qm

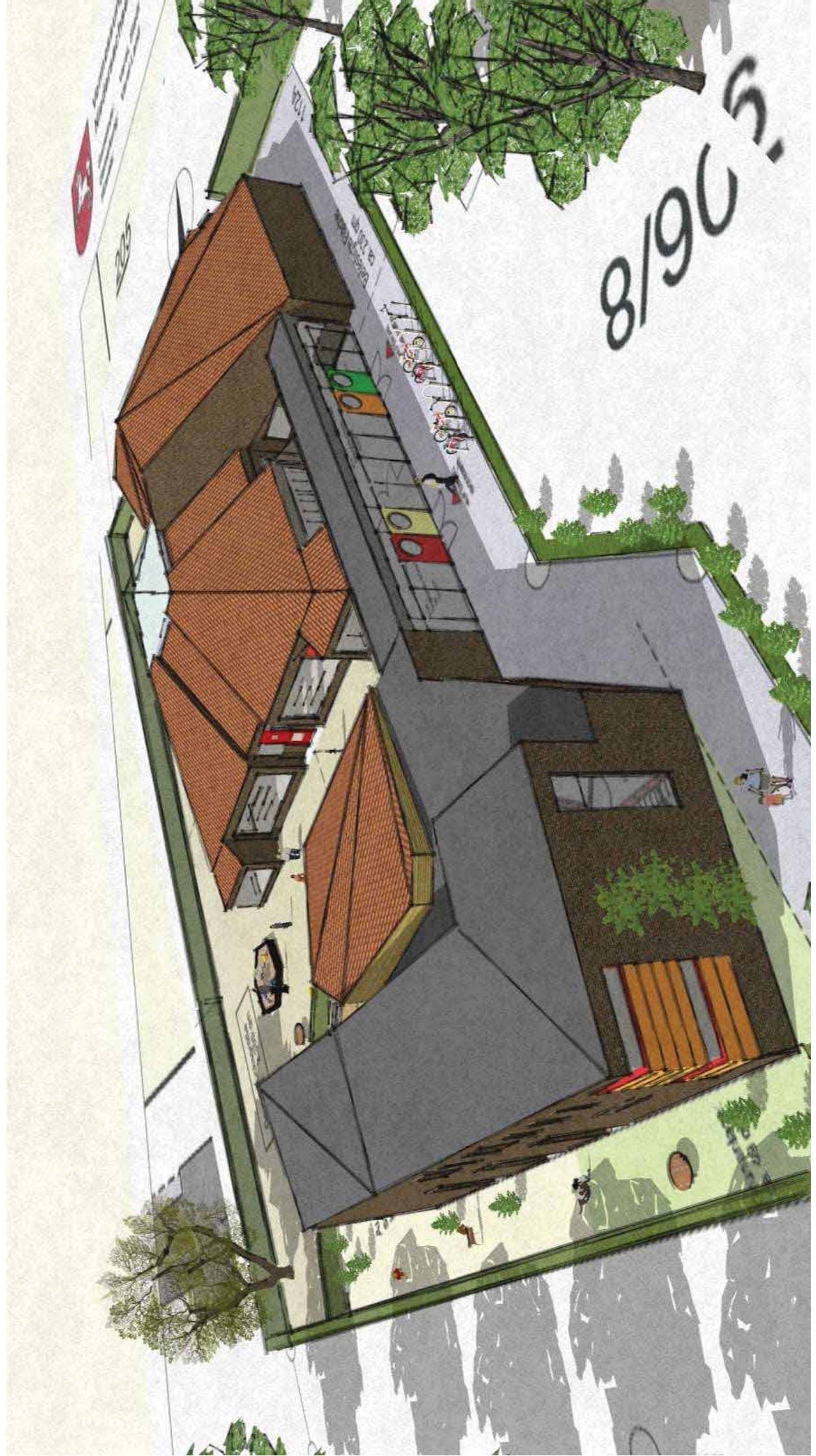
Grundstücksgröße
ca. 11 qm

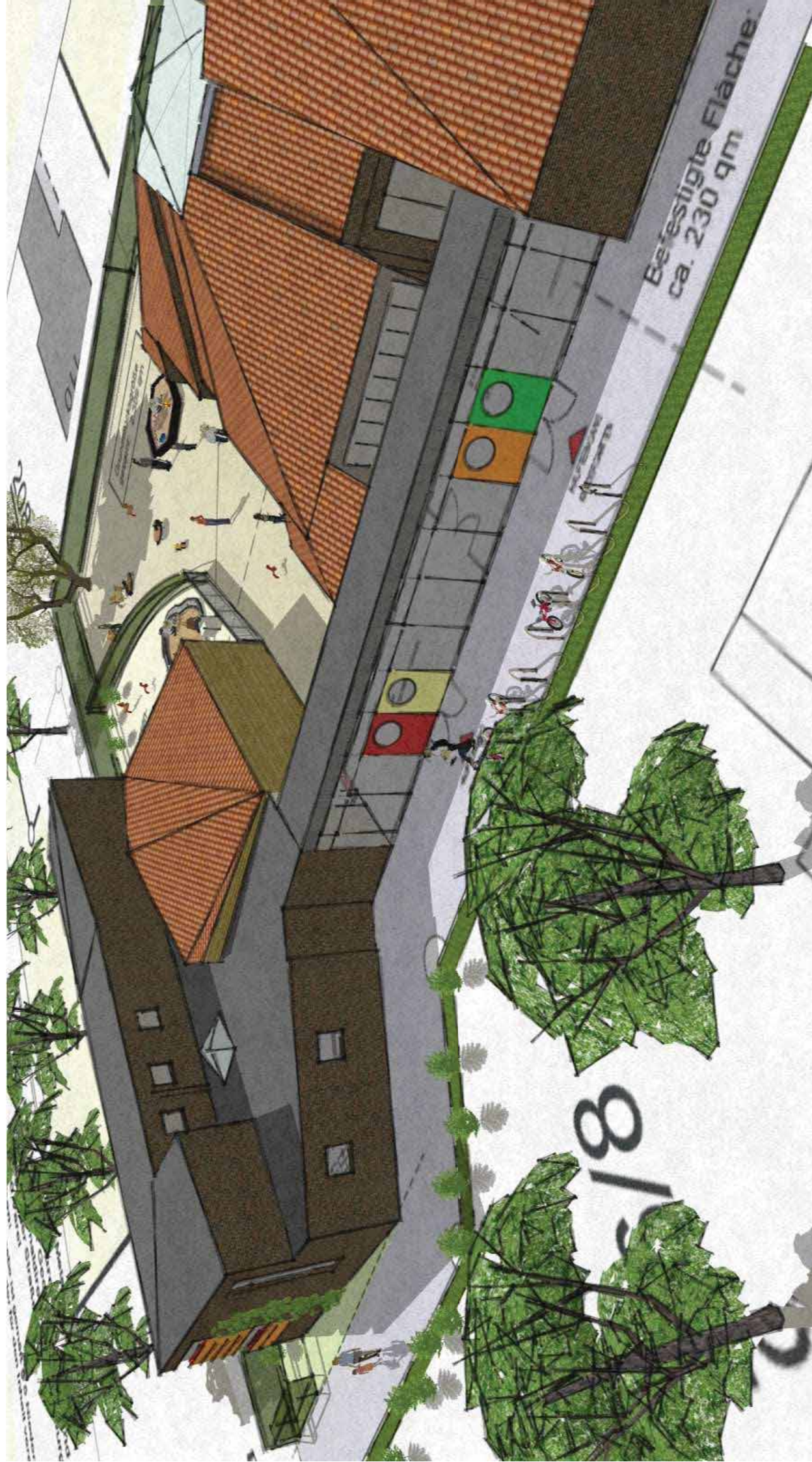
Außen-
spielfläche
Kindergarten (75 Kinder):
ca. 932 qm

Grundstückgröße
gesamt 2.309 qm

Außen-
spielfläche
Krippe (15 Kinder):
ca. 192 qm





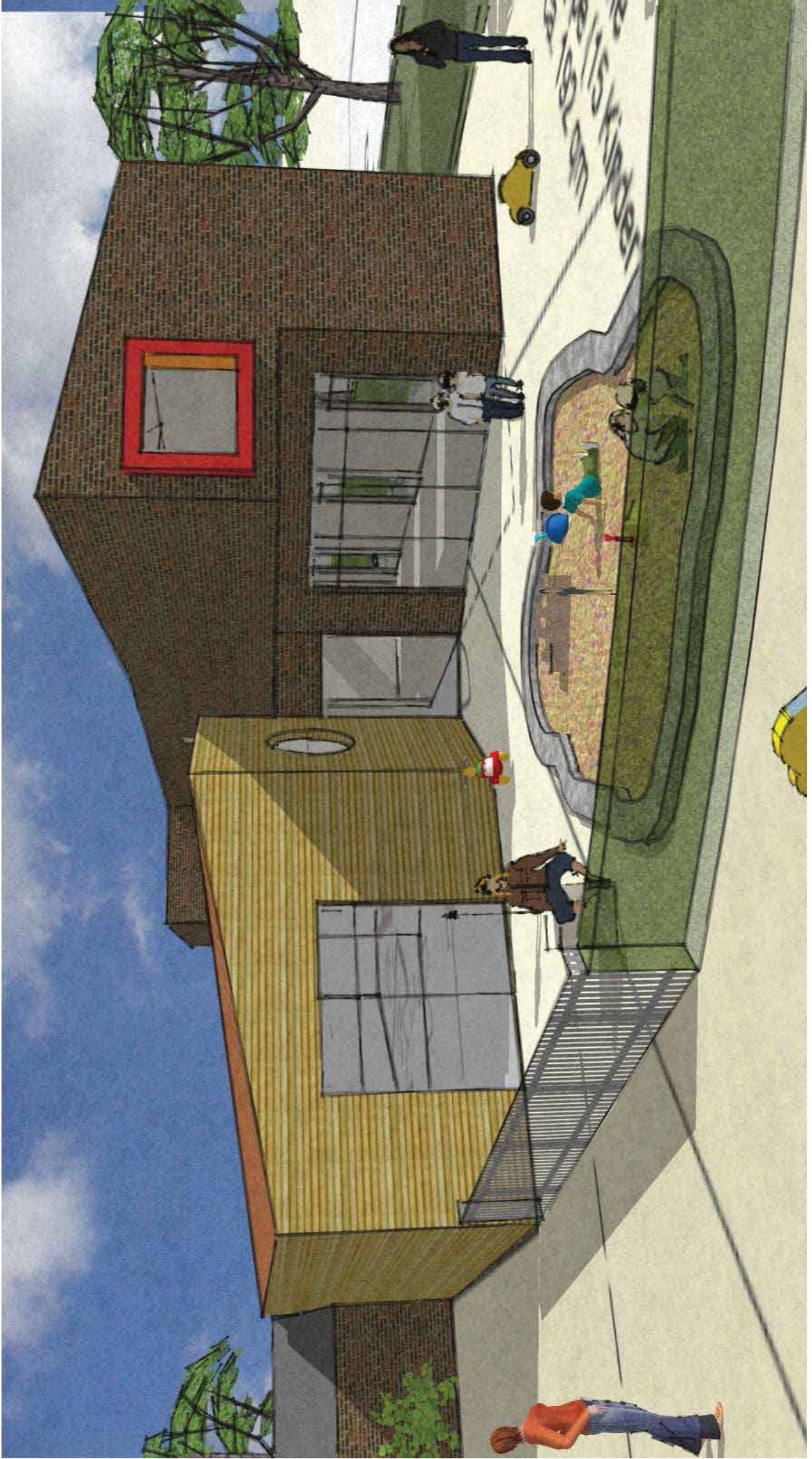


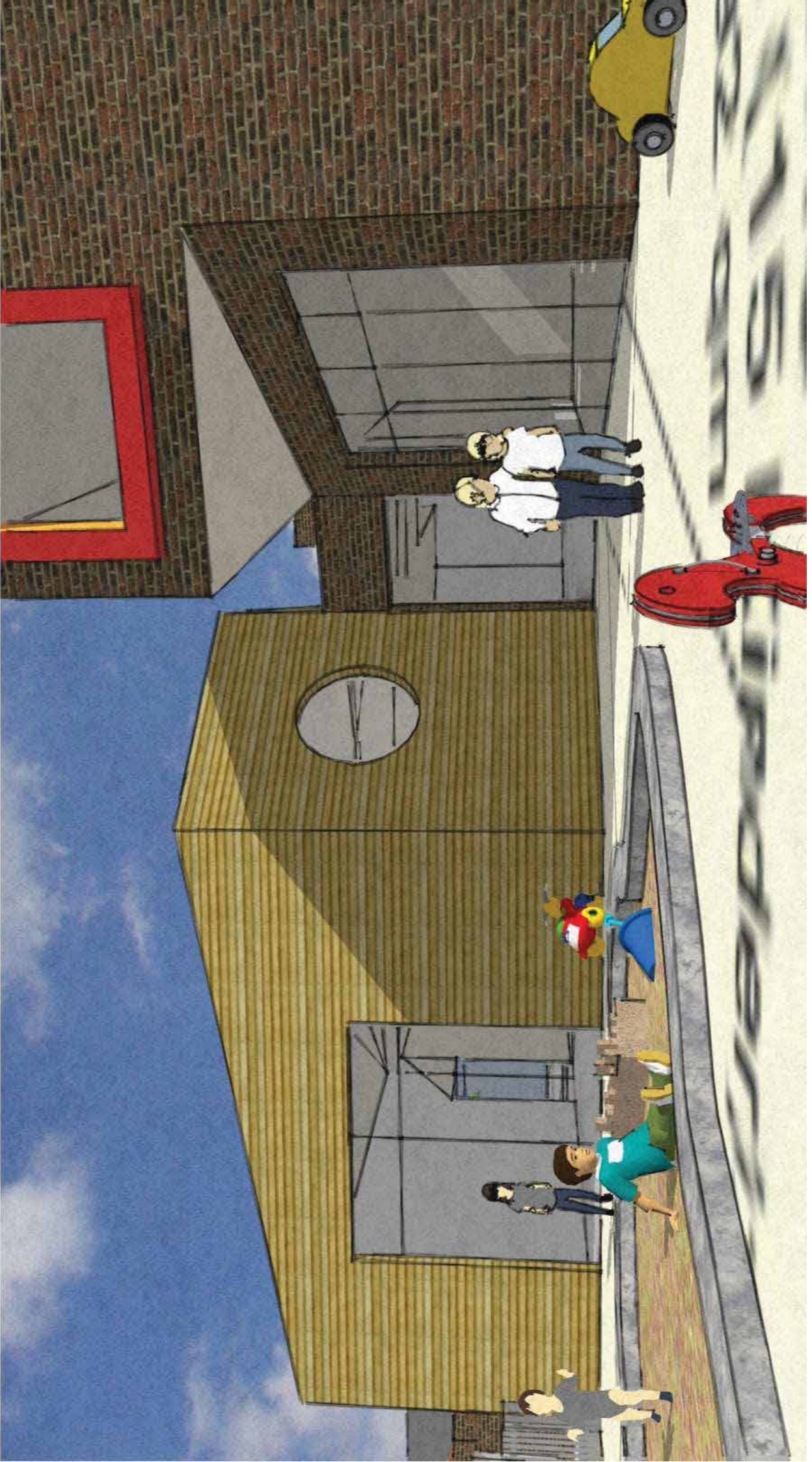
Befestigte Fläche
ca. 230 qm

8/18











Kosten im Hochbau

nach DIN 276

Kostenrahmen

Planungsstand 07.11.2014

Raumprogramm vom 03.09.2014 - 4. Entwurf

Bauvorhaben : ¹⁾ Neubau und Erweiterung um eine Krippengruppe am Kindergarten St. Martin Zum Jadebusen 112a 26316 Varel - Dangastermoor	
Bauherr : Diakonisches Werk Varel e.V. Schloßplatz 3 26316 Varel / Friesland	Bauweise : ²⁾
Planung : Diakonie Service-Zentrum Oldenburg GmbH Bau / Immobilien Kastanienallee 9-11 26121 Oldenburg	Bauart : ³⁾

Zusammenstellung der Kostengruppen ⁴⁾

Zusammenstellung der Kostengruppen:		
100 Grundstück	0,00 €	
200 Herrichten und Erschließen	7.188,00 €	
300 Bauwerk - Baukonstruktion	380.562,00 €	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	101.218,00 €	
500 Außenanlagen	51.804,00 €	
600 Ausstattung und Kunstwerke	38.542,00 €	
700 Baunebenkosten	108.154,40 €	
Zur Aufrundung	531,60 €	
Gesamtkosten	Summe	688.000,00 €

1) Genaue Bezeichnung, Ort, Hausnummer

2) Beschreibung des Bauwerkes

3) Beschreibung der Konstruktion

(z.B. Stahlbetonskelett, Mauerwerksbau)

4) Alle Kosten einschl. Umsatzsteuer

Oldenburg, 07.11.2014

Ort

Datum

Unterschrift