

Protokoll

über die Sitzung des Verwaltungsausschusses am Donnerstag, 26.11.2015, 17:00 Uhr,
im Rathaus I, großer Sitzungssaal, Windallee 4, 26316 Varel.

Anwesend:

Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
stellv. Bürgermeister:	Iko Chmielewski
	Raimund Recksiedler
Beigeordnete:	Jürgen Bruns
	Hergen Eilers
	Karl-Heinz Funke
	Georg Ralle
Beigeordneten-Stellvertreter:	Rudolf Böcker
Ratsmitglieder:	Alfred Müller
	Dirk von Polenz
	Elke Vollmer
von der Verwaltung:	Wilfried Alberts (zeitweise)
	Olaf Freitag
	Marion Groß
	Dirk Heise
	Jörg Kreikenbohm (zeitweise)
	Ralf Splettstößer

- Auszug Öffentlicher Teil -

Protokoll:

- 4 **Ausschuss für Bauen, Liegenschaften, Straßen und Verkehr vom 16.11.2015**
- 4.1 **Anträge an den Rat der Stadt Varel**
- 4.1.1 **Widmung von Straßen; hier Aeropark
Vorlage: 272/2015**

Beschluss:

Nach § 6 des Niedersächsischen Straßengesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. September 1980 (Nds. GVBl. S. 359), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Oktober 2014 (Nds. GVBl. S. 291), wird nachstehend aufgeführte Verkehrsanlage für den öffentlichen Verkehr gewidmet:

Aeropark (A381)

Länge der Straße: ca. 642 m

Die öffentliche Verkehrsanlage umfasst die Flurstücke 33/61 und 33/79 der Flur 34, Gemarkung Varel-Land

Anfangspunkt: Erwin-Hilbrink-Straße, vor dem Flurstück 33/31 der Flur 34, Gemarkung Varel-Land

Endpunkt: Sackgasse

a) westlich: vor den Flurstücken 33/80 und 33/81 der Flur 34, Gemarkung Varel-Land

b) nördlich: vor dem Flurstück 33/77 der Flur 33, Gemarkung Varel-Land

c) östlich: vor dem Flurstück 33/77 der Flur 33, Gemarkung Varel-Land

Die Nummer im Straßenbestandsverzeichnis lautet: A381.

Träger der Straßenbaulast ist die Stadt Varel.

Einstimmiger Beschluss

4.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit

4.2.1 Verlagerung des Stadtbetriebes auf das Gelände der ehemaligen Friesland-Kaserne

Vorlage: 291/2015

Beschluss:

Der Stadtbetrieb wird zum nächst möglichen Zeitpunkt auf das Gelände der ehemaligen Friesland Kaserne verlagert.

Die Verwaltung wird beauftragt, die nächsten Realisierungsschritte in die Wege zu leiten und dem Ausschuss zur Entscheidung vorzulegen.

Haushaltsmittel stehen in Höhe von 1,1 Mio. Euro zur Verfügung. Die Restmittel in Höhe von ca. 200.000,00 Euro sind in den nächsten Nachtrag einzustellen.

Einstimmiger Beschluss

5 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 17.11.2015

5.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit

5.2.1 Bebauungsplan Nr. 217 (Kindergarten Dangastermoor) - Abwägung und Auslegungsbeschluss

Vorlage: 277/2015

Beschluss:

Die dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 17.11.2015 anliegenden Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 217 nebst Begründung wird gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch ausgelegt.

Einstimmiger Beschluss

**5.2.2 Durchführung des Verfahrens zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 164 (Erschließung Gewerbe- und Logistik Port) - Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 278/2015**

Beschluss:

Das Verfahren zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 164 der Stadt Varel wird durchgeführt. Die Änderung erfolgt im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 A Baugesetzbuch.

Einstimmiger Beschluss

6 Betriebsausschuss für den Eigenbetrieb Kurverwaltung Nordseebad Dangast vom 19.11.2015

6.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel

**6.1.1 Jahresabschluss 2014 für den Eigenbetrieb Kurverwaltung Nordseebad Dangast
Vorlage: 282/2015**

Beschluss:

Der Jahresabschluss des Eigenbetriebes Kurverwaltung Nordseebad Dangast zum 31.12.2014 wird nach Maßgabe des § 33 Eigenbetriebsverordnung wie folgt beschlossen:

a) In der Gesamtbilanz auf der Aktiv- und Passivseite mit je	8.717.386,95 €
b) In der Gewinn- und Verlustrechnung auf der Aufwandseite mit	2.405.629,30 €
auf der Erlösseite mit	2.831.873,45 €
und einem Jahresgewinn_von	426.244,15 €

Der Lagebericht zum 31.12.2014 wird beschlossen.

Der Jahresgewinn 2014 in Höhe von 426.244,15 € wird auf neue Rechnung vorgetragen. Der Betriebsleitung wird für das Wirtschaftsjahr 2014 Entlastung erteilt.

Mehrheitlicher Beschluss

**6.1.2 Wirtschaftsplan 2016 für den Eigenbetrieb Kurverwaltung Nordseebad Dangast
Vorlage: 292/2015**

Beschluss:

Dem Entwurf des Wirtschaftsplans für den Eigenbetrieb Kurverwaltung Nordseebad Dangast für das Wirtschaftsjahr 2016 mit den folgenden Angaben:

1. *Es betragen*

1.1 im Erfolgsplan	
die Erträge	1.795.700 €
die außerordentlichen Erträge	
die Aufwendungen	2.621.600 €
der Jahresverlust	825.900 €
1.2 im Vermögensplan	
die Deckungsmittel	1.317.500 €
der Finanzbedarf	1.317.500 €

2. Sonstige Festsetzungen

2.1 Der Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen wird auf 0,00 € festgesetzt.

wird zugestimmt.

Mehrheitlicher Beschluss

7.1 Antrag zur Aufnahme in das Bundesprogramm Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur Vorlage: 257/2015

Beschluss:

Der Beschluss des Rates vom 04.11.2015 zu TOP 6.3.4.3 - Antrag zur Aufnahme in das Bundesprogramm Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereich Sport, Jugend und Kultur wird ergänzt und erhält folgende Fassung:

„Die Stadt Varel stellt den Antrag auf Förderung zur Sanierung des städtischen Hallenbades im Rahmen des Bundesprogrammes Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur. Die Verwaltung wird ermächtigt, entsprechende Anträge zu stellen. Im Falle einer Förderung werden die zur Umsetzung des Sanierungsvorhabens notwendigen Haushaltsmittel bereitgestellt.“

Einstimmiger Beschluss

7.2 Bebauungsplan Nr. 218 (Campingplatz Edo-Wiemken-Straße) - Durchführungsvertrag Vorlage: 312/2015

Beschluss:

Der Entwurf des Durchführungsvertrages zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 218 wird beschlossen.

Mehrheitlicher Beschluss

7.3 Bebauungsplan Nr. 218 (Campingplatz Edo-Wiemken-Straße) und 24. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel - Abwägung und Satzungsbeschluss
Vorlage: 311/2015

Beschluss:

Die anliegenden Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 218 nebst Begründung wird als Satzung beschlossen. Der zugehörige Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 218 mit Vorhabenbeschreibung wird in die Beschlusslage zur Satzungsfassung aufgenommen. Die 24. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel nebst Begründung wird festgestellt.

Mehrheitlicher Beschluss

Zur Beglaubigung:

gez. Gerd-Christian Wagner
Vorsitzender

gez. Marion Groß
Protokollführer/in