

# Protokoll

über die Sitzung des Verwaltungsausschusses am Donnerstag, 21.01.2016, 17:00 Uhr,  
im Rathaus I, großer Sitzungssaal, Windallee 4, 26316 Varel.

## Anwesend:

Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
stellv. Bürgermeister:	Iko Chmielewski
	Peter Nieraad
Beigeordnete:	Jürgen Bruns
	Hergen Eilers
	Georg Ralle
Beigeordneten-Stellvertreter:	Rudolf Böcker
	Heinz Peter Boyken
	Hannelore Schneider
Ratsmitglieder:	Alfred Müller (zeitweise)
von der Verwaltung:	Wilfried Alberts (zeitweise)
	Heiko Eilers (zeitweise)
	Olaf Freitag
	Marion Groß
	Rolf Heeren
	Dirk Heise
	Jörg Kreikenbohm

## - Auszug Öffentlicher Teil -

### Protokoll:

- 4 **Ausschuss für Bauen, Liegenschaften, Straßen und Verkehr vom 14.12.2015**
- 4.2 **Beschlüsse in eigener Zuständigkeit**
- 4.2.1 **Errichtung einer Fußgängerlichtsignalanlage an der Straße Zum Jadebusen im Bereich Dangastermoor; hier: Antrag einer Anliegerin  
Vorlage: 289/2015**

#### **Beschluss:**

Der Errichtung einer Fußgängerlichtsignalanlage an der Straße Zum Jadebusen wird zugestimmt im Bereich zwischen der Straße Am Sande und der Dangaster Straße. Haushaltsmittel in Höhe von ca. 20.000,00 Euro sind im nächsten Nachtrag bereitzustellen.

#### **Einstimmiger Beschluss**

**4.2.2 Bauliche Erweiterung des Kindergartens "St. Martin" in Dangastermoor zur Errichtung einer Krippengruppe; hier: Erneute Erweiterung  
Vorlage: 335/2015**

**Beschluss:**

Der Planung wird zugestimmt. Die Ausschreibung ist entsprechend zu ergänzen. Haushaltsmittel sind zur Verfügung zu stellen.

**Einstimmiger Beschluss**

**4.2.3 Straßenplanung im Bereich der ehemaligen Friesland-Kaserne  
Vorlage: 288/2015**

**Beschluss:**

Der Planung wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, die nächsten Schritte bis zur Vergabe in die Wege zu leiten. Haushaltsmittel stehen im Rahmen des Förderprogrammes Stadtumbau West zur Verfügung.

**Einstimmiger Beschluss**

**5 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom  
15.12.2015**

**5.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit**

**5.2.1 Antrag auf Förderung der Umgestaltung des Schnupperstrandes im Rahmen der Dorferneuerung Dangast - Vorstellung einer Konzeption  
Vorlage: 326/2015**

**Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt, für das vorgestellte Projekt einen Antrag auf Förderung beim Amt für regionale Landesentwicklung zu stellen.

**Einstimmiger Beschluss**

**5.2.2 Stellungnahme der Stadt Varel zur Änderung und Ergänzung des Landesraumordnungsprogramms  
Vorlage: 325/2015**

**Beschluss:**

Auf die Abgabe einer Stellungnahme wird seitens der Stadt Varel verzichtet.

**Einstimmiger Beschluss**

**5.2.3 Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich westlich des Buppeler Weges (zwischen Oldenburger Straße und Am Bäker)  
Vorlage: 336/2015**

**Beschluss:**

Das Verfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplanes im Bereich Buppeler Weg wird durchgeführt. Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren nach § 13 A BauGB aufgestellt. Die Planung ist dem Antragsteller durch städtebaulichen Vertrag zu übertragen.

**Einstimmiger Beschluss**

**6 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 12.01.2016**

**6.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel**

**6.1.1 23. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel - Teil B (Sandkuhle Dangast) - Abwägung und Feststellungsbeschluss  
Vorlage: 342/2015**

**Beschluss:**

Die dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 12.01.2016 anliegenden Abwägungsvorschläge (inkl. frühzeitigem Verfahren) werden zum Beschluss erhoben. Die 23. Änderung des Flächennutzungsplanes (Teil B) der Stadt Varel nebst Begründung wird festgestellt.

**Mehrheitlicher Beschluss**

**6.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit**

**6.2.1 Bebauungsplan Nr. 199, 1. Änderung (Erweiterung Windpark Ammersche Länder) - Abwägung und Auslegungsbeschluss  
Vorlage: 343/2015**

**Beschluss:**

Die dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 12.01.2016 anliegenden Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 199 ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

**Einstimmiger Beschluss**

Zur Beglaubigung:

gez. Gerd-Christian Wagner  
Vorsitzender

gez. Marion Groß  
Protokollführer/in