

Mit Schreiben vom 26.05.2016 hat die Papier- und Kartonfabrik Varel die Aufstellung eines Bebauungsplanes im Bereich der Friesland-Kaserne beantragt (siehe Anlage).

Der dargestellte Bereich soll von der Papier- und Kartonfabrik als Gewerbefläche genutzt werden.

Der Flächennutzungsplan der Stadt Varel weist an dieser Stelle bislang noch eine Fläche für den Gemeinbedarf aus. Dementsprechend soll der Flächennutzungsplan der Stadt Varel in einem Parallelverfahren geändert werden.

Die schalltechnische Verträglichkeit der Planung ist bereits in einem ersten Gutachten nachgewiesen worden.