

Protokoll

über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz am Dienstag, 07.06.2016, 17:00 Uhr, im Rathaus II (Langendamm), Sitzungssaal, Zum Jadebusen 20, 26316 Varel.

Anwesend:

Ausschussvorsitzender:	Jürgen Rathkamp
Ausschussmitglieder:	Sascha Biebricher Rudolf Böcker Dirk Brumund Abbes Mahouachi Dirk von Polenz Hannelore Schneider
stellv. Ausschussmitglieder:	Iko Chmielewski Dr. Susanne Engstler Georg Ralle Elke Vollmer
Ratsmitglieder:	Peter Nieraad
Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner (zeitweise anwesend)
von der Verwaltung:	Anja Bach Matthias Blanke Olaf Freitag Jörg Kreikenbohm
Gäste:	Helmut Gramann (Ing.-Büro Boner und Partner) (zu Top 3.2 n.ö.) Dipl.-Ing. Lutz Winter (zu Top 4.1, 5.1 und 3.1 n.ö.)

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Tagesordnung
- 2 Genehmigung des Protokolls über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 10.05.2016
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Anträge an den Rat der Stadt
- 4.1 Bebauungsplan Nr. 221 (Erschließung Kaserne) - Abwägung und Satzungsbeschluss
Vorlage: 155/2016
- 4.2 Bebauungsplan Nr. 164, 2. Änderung (Erschließung GLP) - Abwägung und Satzungsbeschluss
Vorlage: 149/2016
- 5 Stellungnahmen für den Bürgermeister

- 5.1 Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes und Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich der Friesland-Kaserne zur Ausweisung eines Gewerbegebietes - Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 165/2016
- 6 Zur Kenntnisnahme
- 6.1 Landschaftsschutzgebiet FRI 110
- 6.2 Bebauungsplan Nr. 68 der Gemeinde Bockhorn
- 6.3 Postgelände - Einrichtung eines Parks

Protokoll:

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Tagesordnung

Ausschussvorsitzender Rathkamp eröffnet die Sitzung und stellt die Tagesordnung fest.

Die Tagesordnung wird einvernehmlich um die TOP 2.1.4, 2.1.5, 2.2.5 und 2.3.3 des nicht öffentlichen Teils ergänzt.

2 Genehmigung des Protokolls über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 10.05.2016

Das Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 10.05.2016 wird einstimmig genehmigt.

3 Einwohnerfragestunde

Ein Bürger fragt, ob das Protokoll der der Bürgerinformationsveranstaltung zum Bebauungsplan Nr. 220 eingesehen werden kann.

Verwaltungsseitig wird hierzu geantwortet, dass das Protokoll im Rahmen des Abwägungsbeschlusses veröffentlicht wird. Der Bürger kann sich aber auch gerne direkt an den Fachbereich 4 wenden, dann erhält er eine Kopie des Protokolls vorab zur Kenntnis.

4 Anträge an den Rat der Stadt

4.1 Bebauungsplan Nr. 221 (Erschließung Kaserne) - Abwägung und Satzungsbeschluss

Der Bebauungsplan Nr. 221 regelt die Erschließung des Geländes der ehemaligen Friesland-Kaserne.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 221 hat in der Zeit vom 14.04. bis 13.05.2016 öffentlich ausgelegen.

Die eingegangenen Stellungnahmen und die zugehörigen Abwägungsvorschläge sowie die Inhalte der Planung werden von Herrn Winter vom Büro Thalen anhand einer Präsentation vorgestellt (siehe Anlage).

Beschluss:

Die anliegenden Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Der Bebauungsplan Nr. 221 nebst Begründung wird als Satzung beschlossen.

Einstimmiger Beschluss

4.2 Bebauungsplan Nr. 164, 2. Änderung (Erschließung GLP) - Abwägung und Satzungsbeschluss

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 164 regelt die Anbindung des Geländes der ehemaligen Friesland-Kaserne an den Gewerbe- und LogistikPort.

Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 164 hat in der Zeit vom 14.04. bis 13.05.2016 öffentlich ausgelegen.

Die eingegangenen Stellungnahmen und die zugehörigen Abwägungsvorschläge sowie die Inhalte der Planung werden anhand einer Präsentation vorgestellt (siehe Anlage).

Beschluss:

Die anliegenden Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 164 nebst Begründung wird als Satzung beschlossen.

Einstimmiger Beschluss

5 Stellungnahmen für den Bürgermeister

5.1 Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes und Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich der Friesland-Kaserne zur Ausweisung eines Gewerbegebietes - Aufstellungsbeschluss

Mit Schreiben vom 26.05.2016 hat die Papier- und Kartonfabrik Varel die Aufstellung eines Bebauungsplanes im Bereich der Friesland-Kaserne beantragt (siehe Anlage).

Der dargestellte Bereich soll von der Papier- und Kartonfabrik als Gewerbefläche genutzt werden (siehe Anlage).

Der Flächennutzungsplan der Stadt Varel weist an dieser Stelle bislang noch eine Fläche für den Gemeinbedarf aus. Dementsprechend soll der Flächennutzungsplan der Stadt Varel in einem Parallelverfahren geändert werden.

Die schalltechnische Verträglichkeit der Planung ist bereits in einem ersten Gutachten nachgewiesen worden.

Beschluss:

Für den gekennzeichneten Bereich auf dem Gelände der ehemaligen Frieslandkaserne wird die Durchführung eines Bebauungsplanverfahrens unter gleichzeitiger Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel beschlossen. Die Planungen sind dem Antragsteller durch städtebaulichen Vertrag zu übertragen.

Einstimmiger Beschluss

6 Zur Kenntnisnahme

6.1 Landschaftsschutzgebiet FRI 110

Verwaltungsseitig wird bekanntgegeben, dass der Landkreis Friesland die Begründung der Verordnung zur 2. Änderung des Landschaftsschutzgebietes FRI 110 „Dangast“ (Sielstraße 24) ergänzt hat. Der Inhalt der Änderung ist jedoch gleich geblieben. Der Stadt Varel wird jedoch die grundsätzliche Möglichkeit eingeräumt, eine neue Stellungnahme abzugeben.

Der Ausschuss spricht sich gegen die Abgabe einer veränderten Stellungnahme aus.

6.2 Bebauungsplan Nr. 68 der Gemeinde Bockhorn

Verwaltungsseitig wird bekanntgegeben, dass die Stellungnahme der Stadt Varel zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 68 der Gemeinde Bockhorn (Erweiterung Windpark Hiddels/Krögershamm) nicht zu einer Veränderung der Planung geführt hat.

Die Stadt Varel hatte angeregt die Anlagenhöhe der zusätzlichen Windkraftanlage auf 150 m zu beschränken.

6.3 Postgelände - Einrichtung eines Parks

Bürgermeister Wagner gibt bekannt, dass die Anregung eines Bürgers zur Einrichtung eines Parks auf dem Gelände der Post an der Bürgermeister-Heidenreich-Straße zur Stellungnahme an die Werbegemeinschaft und der Wirtschaftsförderverein gesandt wurde. Er hat jedoch noch keine diesbezügliche Rückmeldung erhalten.

Zur Beglaubigung:

gez. Jürgen Rathkamp
(Vorsitzende/r)

gez. Matthias Blanke
(Protokollführer/in)