



Bebauungsplan Nr. 108 1. Änderung

„Varel - Winkelsheide“

Aufstellungsbeschluss

**Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und
Umweltschutz**

**02.08.2016
17.00 Uhr**

Rathaus II der Stadt Varel



M. 1:1.00

August-Sporkhorst-Straße

Emil-Heeder-Straße

Wilhelmshavener Straße

90/12

90/29

90/27

90/31

90/39

90/36

40/13

552/54

88/15

88/13

88/14

88/8

88/10

89/5

89/7

40/9

40/8

88/11

88

1B

90/22

1A

3

5

1

3

6

4

2

5A

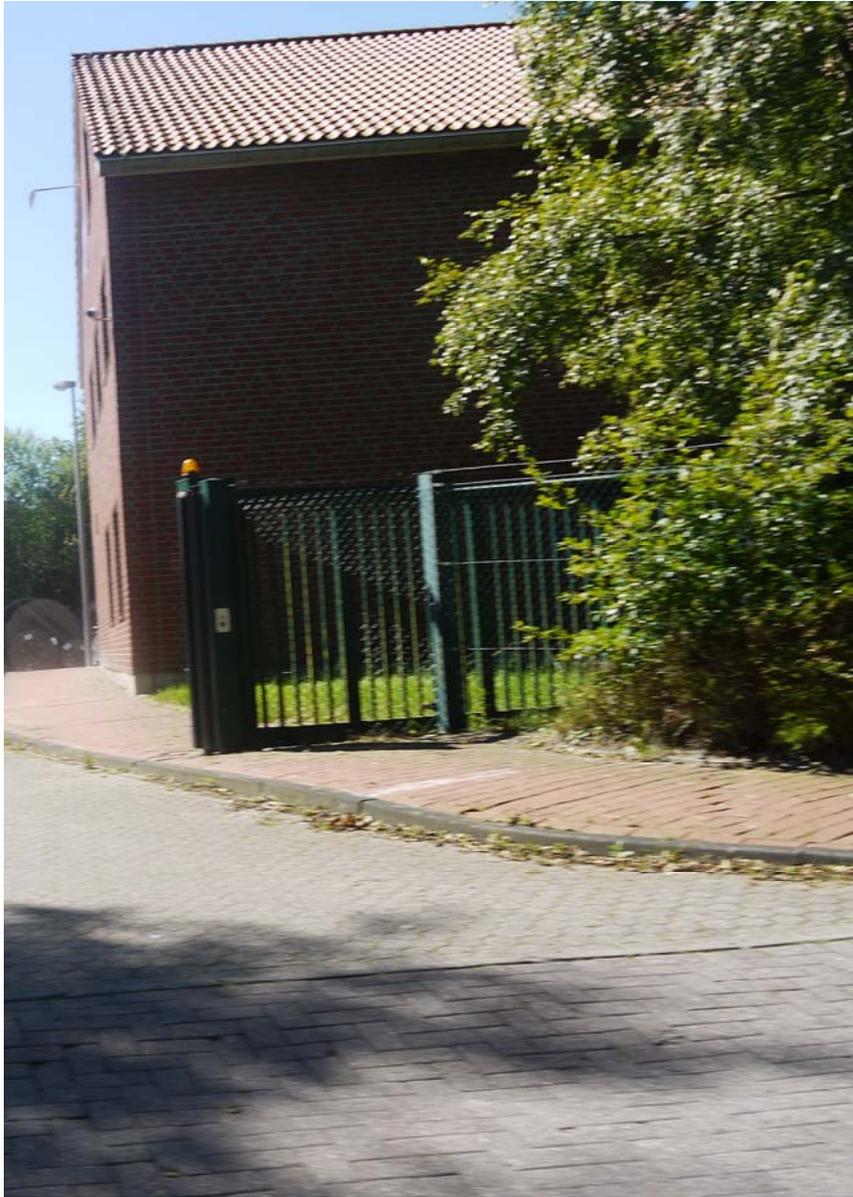


Vorhaben

- Umbau – Ausbau des Bürogebäudes
- Dachgeschoss zum Vollgeschoss
- Dachgeschoss lt. Bauantrag: Nutzfläche 267,844 m² + Dachterrasse 37,281 m² = 305,125 m² gesamt

Bebauungsplan-Änderung

- Neue Planung: Nutzfläche Dachgeschoss 416,484 m² + Aufstockung Nebengebäude OG+DG mit je 61 m²
- Aufhebung der Geschossigkeit (2 Vollgeschosse)
- stattdessen Festetzung einer Gebäudehöhe von 10,5 m



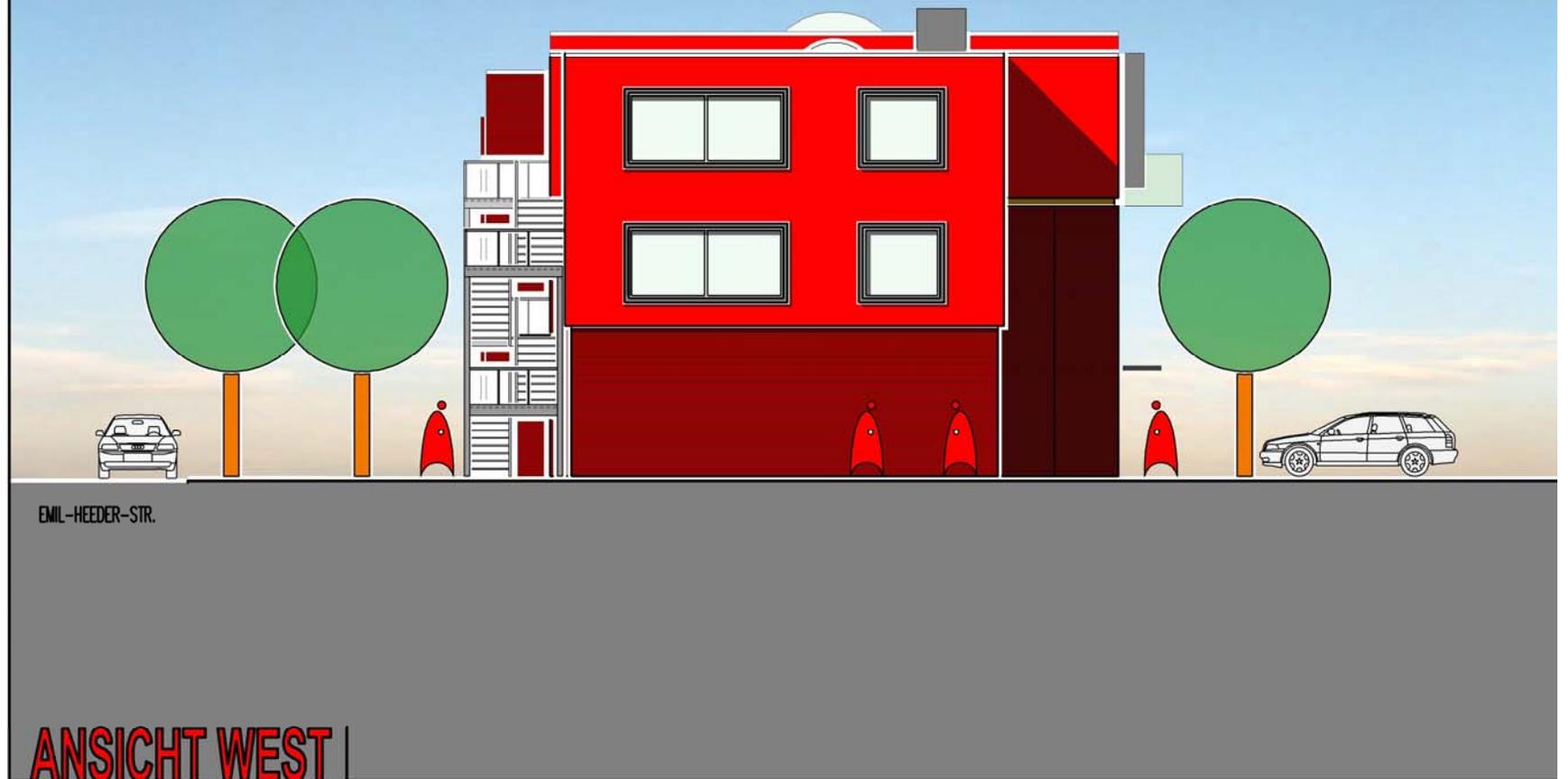
OBJEKT M. STEINBRECHER GMBH

UMBAU UND ERWEITERUNG E. VERWALTUNGSGEBAUDES
EMIL-HEEDER-STR. 1B, 26316 VAREL
GENEHMIGUNGSPLANUNG - M 1:100



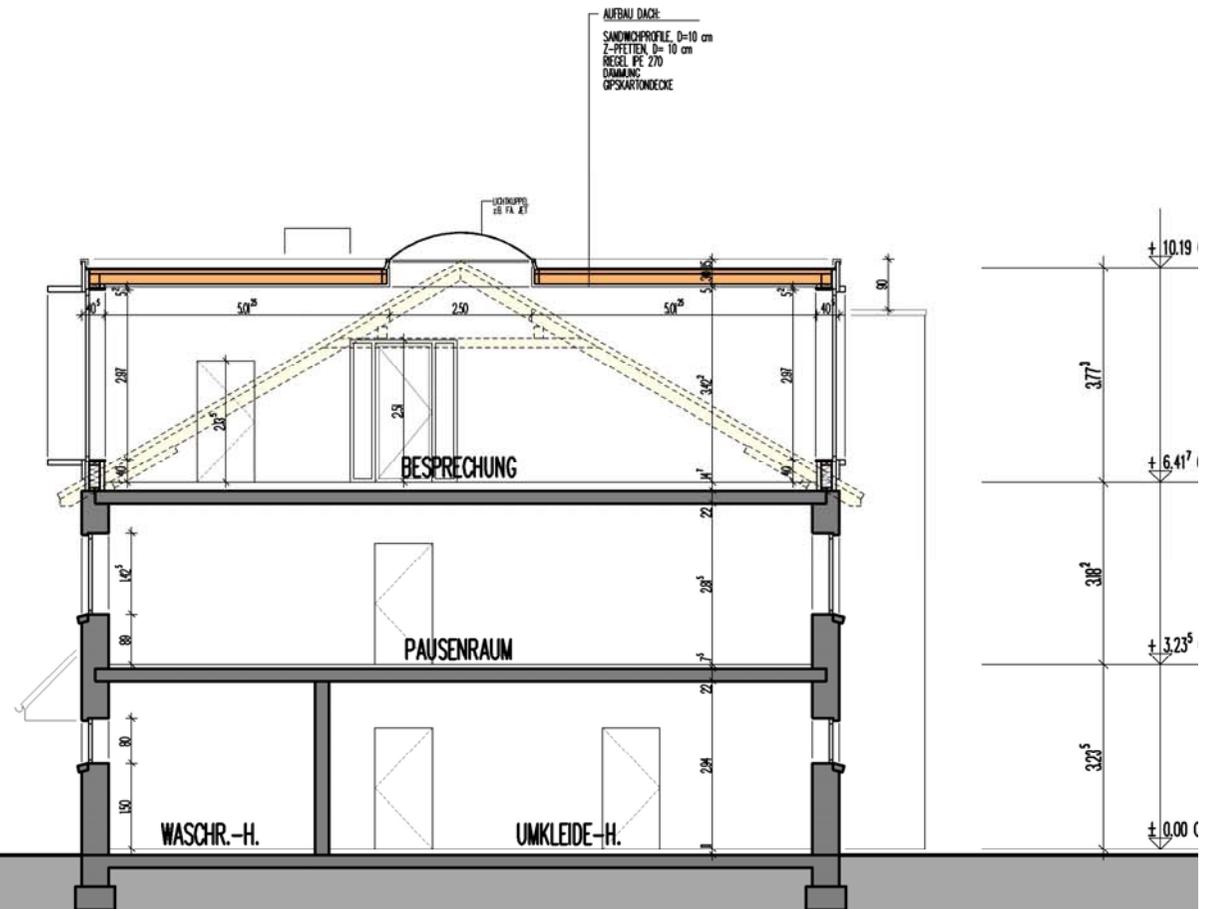
OBJEKT
M. STEINBRECHER GMBH

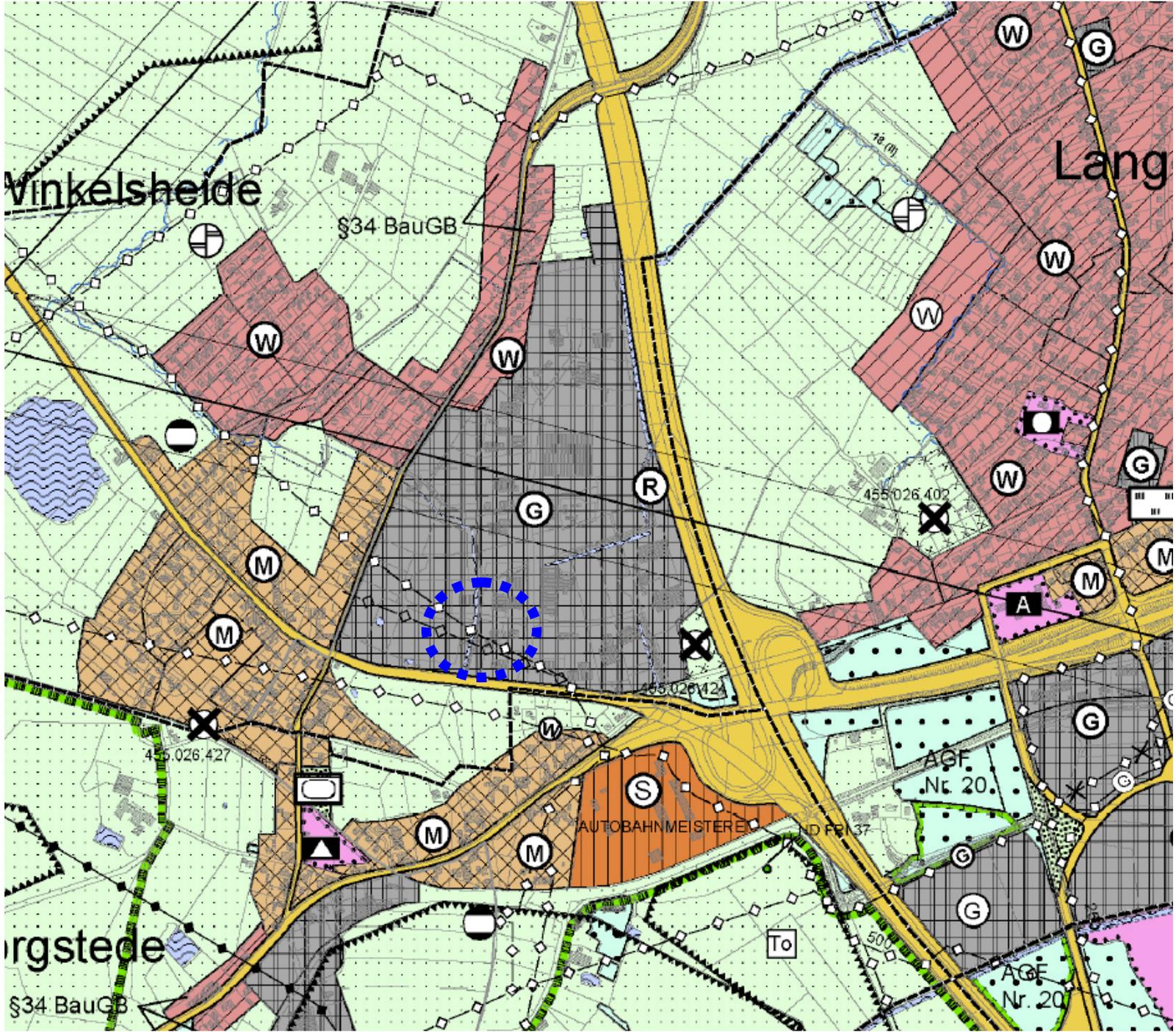
UMBAU UND ERWEITERUNG E. VERWALTUNGSGEBAUDES
EMIL-HEEDER-STR. 1B, 26316 VAREL
GENEHMIGUNGSPLANUNG - M 1:100



OBJEKT M. STEINBRECHER GMBH

UMBAU UND ERWEITERUNG E. VERWALTUNGSGEBAUDES
EMIL-HEEDER-STR. 1B, 26316 VAREL
GENEHMIGUNGSPLANUNG - M. 1:100





84
2

GE	a	II
GRZ	0,5	
GFZ	1,0	

