

**Abwägungsvorschläge nach der frühzeitigen
Beteiligung gemäß § 3 (1) und § 4 (1) BauGB**

26.08.2016 – 26.09.2016

BP Nr. 228 – Hospiz

Gemarkung Varel-Stadt

Flur 1

Flurstück 40/13





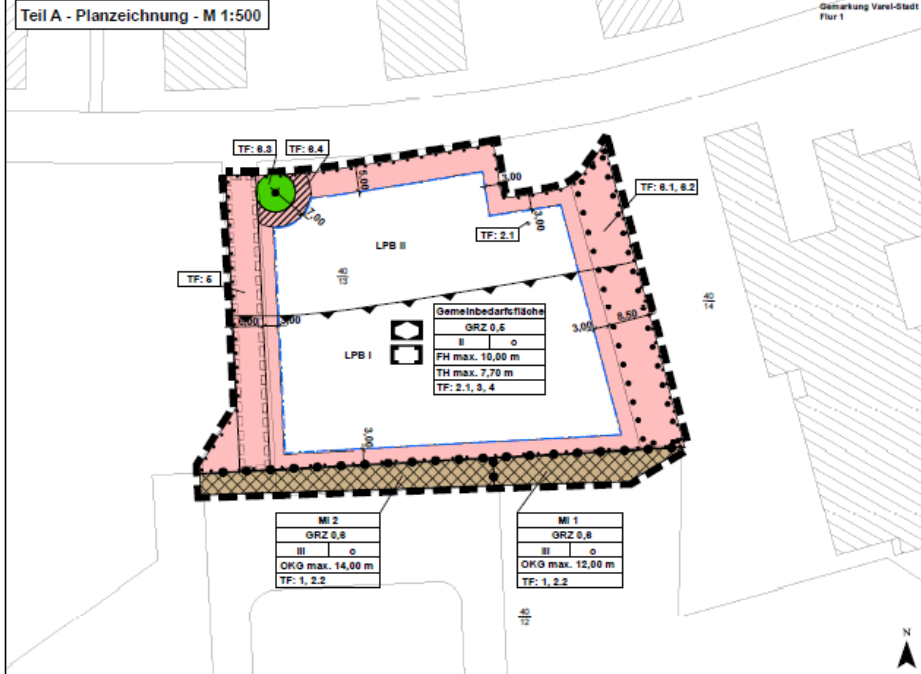
Karl-Nieraad-Straße

1

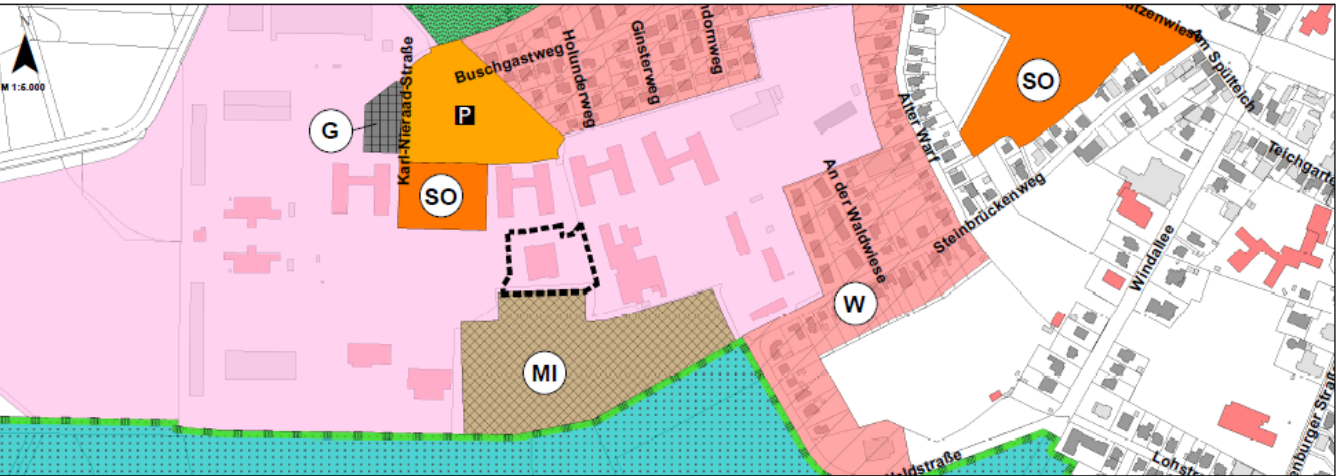
Gesundheitsamt , Zulassungsstelle , Job.Center

40/3

N



Vormalige Darstellung Flächennutzungsplan



34. Änderung des Flächennutzungsplanes



Planzeichenerklärung gemäß PlanzV

Nur für Darstellungen innerhalb des Änderungsbereiches

- Fläche für den Gemeinbedarf
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Änderungsbereich

Präambel
Aufgrund des § 1 (3) des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Stadt Varel in seiner Sitzung am xx.xx.2016 diese 34. Flächennutzungsplanänderung beschlossen aus der Planzeichnung und der Begründung beschlossen.

Varel, den xx.xx.2016 gez. Wagner
Bürgermeister (Siegel)

Verfahrensvermerke
Aufstellungsbeschluss
Der Rat der Stadt Varel hat in seiner Sitzung am xx.xx.2016 die Änderung des Flächen-nutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gem. § 2 (1) BauGB orts-Durch bekanntgemacht.

Varel, den xx.xx.2016 gez. Wagner
Bürgermeister

Planunterlagen
Kartengrundlage: Deutsche Grundkarte
Maßstab: 1:5.000
Herausgegeben: Herausgegeben vom Katasteramt: Varel

Planverfahren
Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet von der Stadt Varel, Zum Jadebusen 20, 26316 Varel

Öffentliche Auslegung
Der Verwaltungsausschuss der Stadt Varel hat in seiner Sitzung am xx.xx.2016 dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB i. d. F. § 4 a (3), Satz 1 i.V.m. § 3 (2) BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffent-lichen Auslegung wurden am xx.xx.2016 ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung und der Begründung haben vom xx.xx.2016 bis xx.xx.2016 gem. § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen.

Varel, den xx.xx.2016 gez. Wagner
Bürgermeister

Feststellungsbeschluss
Der Rat der Stadt Varel hat nach Prüfung der Stellungnahmen gem. § 3 (2) BauGB die Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung in seiner Sitzung am xx.xx.2016 beschlossen.

Varel, den xx.xx.2016 gez. Wagner
Bürgermeister

Genehmigung
Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung/..... vom heutigen Tage unter Auflagen mit Maßgaben/ Ausnahme der durch..... kenntlich gemachten Teile gem. § 6 BauGB am xx.xx.2016 genehmigt.

gez.
Landkreis Friesland

Inkrafttreten
Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung ist gem. § 6 (5) BauGB in der Nordweststellung vom xx.xx.2016 bekanntgemacht worden. Die 34. Flächennutzungs-planänderung ist damit am xx.xx.2016 wirksam geworden.

Varel, den xx.xx.2016 gez. Wagner
Bürgermeister

Verletzung von Vorschriften
Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der Flächennutzungsplanänderung ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der Flächennutzungsplanänderung nicht geltend gemacht worden.

Varel, den xx.xx.2016 gez. Wagner
Bürgermeister

Stadt Varel
34. Änderung des
Flächennutzungsplanes
Vorentwurf

Hinweise, Anregung, Bedenken	Inhaltliche Einschätzung und Vorschläge zur Handhabung / Abwägungsvorschläge
------------------------------	--

Bürger

1. Bürgerinformationsveranstaltung am 22.08.2016	
An der Bürgerinformationsveranstaltung am 22.08.2016 hat kein Bürger teilgenommen.	

Hinweise, Anregung, Bedenken

**Inhaltliche Einschätzung und Vorschläge zur
Handhabung / Abwägungsvorschläge**

Behörden und andere Träger öffentlicher Belange

- TenneT TSO GmbH
- Vodafone Kabel Deutschland GmbH Vodafone Kabel Deutschland GmbH
- Oldenburgisch-Ostfriesischer Wasserverband
- Deutsche Telekom
- EWE Netz GmbH, Netzregion Oldenburg/Varel
- Niedersächsisches Landesamt für Denkmalpflege – Abteilung Archäologie
- Entwässerungsverband Varel
- Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie
- Polizeiinspektion Wilhelmshaven/Friesland
- Niedersächsische Landesforsten – Forstamt Neuenburg
- Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr