

# Protokoll

über die Sitzung des Verwaltungsausschusses am Donnerstag, 20.10.2016, 17:00 Uhr,  
im Rathaus I, großer Sitzungssaal, Windallee 4, 26316 Varel.

## Anwesend:

Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
stellv. Bürgermeister:	Iko Chmielewski Peter Nieraad Raimund Recksiedler
Beigeordnete:	Jürgen Bruns Hergen Eilers Karl-Heinz Funke (ab TOP 4) Georg Ralle
Beigeordneten-Stellvertreter:	Rudolf Böcker
Ratsmitglieder:	Alfred Müller Elke Vollmer
von der Verwaltung:	Wilfried Alberts (zeitweise) Olaf Freitag Marion Groß Rolf Heeren Dirk Heise

## - Auszug Öffentlicher Teil -

### Protokoll:

**5 Ausschuss für Jugend, Familien und Soziales vom 11.10.2016**

**5.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit**

**5.2.1 Antrag des Diakonischen Werkes Varel e. V. auf Einrichtung einer Einzelintegration in der Krippengruppe im Kindergarten „St. Martin“ in Dangastermoor  
Vorlage: 287/2016**

#### **Beschluss**

Dem Antrag des Diakonischen Werkes Varel e. V. auf Einrichtung einer Einzelintegration in der Krippengruppe im Kindergarten „St. Martin“ in Dangastermoor wird zugestimmt.

**Einstimmiger Beschluss**

**6 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 12.10.2016**

**6.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel**

**6.1.1 Bebauungsplan Nr. 212 B (Deichhörn Süd) - Beschluss über den Durchführungsvertrag  
Vorlage: 272/2016**

**Beschluss:**

Der Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 212 B – Deichhörn Süd wird beschlossen.

**Mehrheitlicher Beschluss**

**6.1.2 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 212 B (Deichhörn Süd) - Abwägung und Satzungsbeschluss  
Vorlage: 271/2016**

**Beschluss:**

Die dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 12.10.2016 anliegenden Abwägungsvorschläge (inkl. des frühzeitigen Verfahrens) werden zum Beschluss erhoben. Der Bebauungsplan Nr. 212 B nebst Begründung wird als Satzung beschlossen. Der zugehörige Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 212 B (Deichhörn Süd) wird in die Beschlusslage zur Satzungsfassung aufgenommen.

**Mehrheitlicher Beschluss**

**6.1.3 Festlegung der Voraussetzungen für die mögliche Umsetzung des Bebauungsplanes Nr. 175 (Fichtenstraße) - Antrag der SPD/CDU/FDP Gruppe  
Vorlage: 283/2016**

**Beschluss:**

1. Die Altlastenproblematik der Deponie zum Baugebiet muss zukunftsorientiert geklärt werden.
2. Eine Erschließung kann nur unter der Maßgabe erfolgen, dass im Erschließungsvertrag die Beweissicherungen, die Folgenbeseitigungspflicht (an Gebäuden, Straßen und der Kanalisation) und die Abgeltung der erschließungsbedingten Sanierungskosten vertraglich geregelt sind. Dieses schließt gleichermaßen die Bauphase mit ein. Eine finanzielle Absicherung ist zu gewährleisten.
3. Das Gewässerproblem und die Abwasserproblematik sind zu klären.

**Mehrheitlicher Beschluss**

**6.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit**

**6.2.1 Bebauungsplan Nr. 108, 1. Änderung (Gewerbegebiet Winkelsheide) - Abwägung und Auslegungsbeschluss  
Vorlage: 269/2016**

**Beschluss:**

Die dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 12.10.2016 anliegenden Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 108 nebst Begründung wird nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

**Einstimmiger Beschluss**

**6.2.2 Bebauungsplan Nr. 228 (Hospiz) sowie 34. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel - Abwägung und Auslegungsbeschluss  
Vorlage: 270/2016**

**Beschluss:**

Die dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 12.10.2016 anliegenden Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 228 sowie der 34. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel nebst Begründungen sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

**Einstimmiger Beschluss**

Zur Beglaubigung:

gez. Gerd-Christian Wagner  
Vorsitzender

gez. Marion Groß  
Protokollführer/in