

**Gruppe SPD/CDU/FDP
im Rat der Stadt Varel
Jürgen Bruns
Gruppensprecher**

**26316 Varel, Lühkenkamp 12
Tel. 04451/83165
Mobil: 0171/2280381**

An den
Rat der Stadt Varel

26316 Varel

26316 Varel, den 26.09.2016

Antrag der Gruppe SPD/CDU/FDP

Bebauungsplan 175, Antrag der Bürgerinitiative Langendamm e.V. vom
17.05.16

Hiermit beantragen wir den o.g. Antrag in der nächsten Ausschusssitzung
für Stadtentwicklung, Planung und Umwelt auf die Tagesordnung zu setzen.

Weiterhin beantragen wir, dass im Durchführungsvertrag folgende Punkte verbindlich
aufgenommen werden:

1. die Altlastenproblematik der Deponie zum Baugebiet muss zukunftsorientiert geklärt werden.
2. eine Erschließung kann nur unter der Maßgabe erfolgen, dass im Erschließungsvertrag die Beweissicherungen, die Folgenbeseitigungspflicht (an Gebäuden, Straßen und der Kanalisation) und die Abgeltung der erschließungsbedingten Sanierungskosten vertraglich geregelt sind. Dieses schließt gleichermaßen die Bauphase mit ein. Eine finanzielle Absicherung ist zu gewährleisten.
3. das Gewässerproblem und die Abwasserproblematik ist zu klären

Begründung:

Die derzeitige Sachlage ist weder für einen möglichen Investor noch für die Anlieger befriedigend. Mit diesem Antrag möchte die Gruppe für beide Interessenlagen die nötige Klarheit herstellen, unter welchen Bedingungen eine Erschließung möglich sein wird.

Mit freundlichen Grüßen
Gez. Jürgen Bruns,
Gruppensprecher