

# Stadt Varel

## **Bebauungsplan Nr. 108 – 1. Änderung „Varel - Winkelsheide“**

**der**

**Stadt Varel**

### **Verfahrensstand:**

Abwägungsvorschläge  
Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB  
i.V.m. § 13a BauGB

Von folgenden Trägern wurden Hinweise/Anregungen gegeben:

- |  |            |
|--|------------|
| 1. OOWV                                    | 31.10.2016 |
| 2. EWE Netz                                | 01.11.2016 |
| 3. Vodafone - Kabel Deutschland GmbH       | 18.11.2016 |
| 4. Niedersächsisches Landesamt für Bergbau | 18.11.2016 |

Folgende Träger die antworteten, haben keine Bedenken oder Anregungen geäußert:

- |  |            |
|--|------------|
| 5. Tennet TSO GmbH                           | 24.10.2016 |
| 6. Entwässerungsverband Varel                | 24.10.2016 |
| 7. Avacon AG                                 | 26.10.2016 |
| 8. Polizeiinspektion Wilhelmshaven-Friesland | 07.11.2016 |
| 9. Landkreis Friesland                       | 15.11.2016 |
| 10. Telekom Deutschland                      | 30.11.2016 |
| 11. Oldenburgische IHK                       | 29.11.2016 |

Folgende Bürger haben Hinweise/Anregungen geäußert:

-----

Von folgenden Trägern wurden folgende Hinweise/Anregungen gegeben:

<b>1 OOWV</b>		<b>31.10.2016</b>
<b>Stellungnahme</b>	<b>Abwägungsvorschlag</b>	
<p>Der OOWV bezieht sich auf seine Stellungnahme zum Vorverfahren, sie lautet:</p> <p>Sofern sichergestellt ist, dass durch die geplante Änderung die Ver- und Entsorgungsanlagen des OOWV weder freigelegt, überbaut, bepflanzt noch sonst in ihrer Funktion gestört werden, haben wir keine Bedenken.</p> <p>Inwieweit das vorhandene Ver- und Versorgungsnetz einer Erweiterung bedarf, bleibt vorbehalten.</p> <p>Evtl. Sicherungs- bzw. Umlegungsarbeiten können nur zu Lasten des Veranlassers oder nach den Kostenregelungen bestehender Verträge durchgeführt werden.</p> <p>Die Einzeichnung der vorhandenen Ver- und Versorgungsanlagen in den anliegenden Lageplänen ist unmaßstäblich. Die genaue Lage der Leitungen gibt Ihnen Dienststellenleiter Herr Zimmering von unserer Betriebsstelle in Schoost, Telefon 04461 9810211, in der Örtlichkeit an.</p>	<p>Die genannten Hinweise beziehen sich nicht unmittelbar auf die Bebauungsplanung, sondern auf die Erschließungs- bzw. Bauplanung. Die Hinweise werden in diesem Rahmen beachtet.</p> <p>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen und im Zuge der Erschließungsplanung beachtet.</p> <p>Im Rahmen der Erschließungsplanung wird mit dem OOWV Rücksprache gehalten.</p>	

<b>2 EWE Netz</b>		<b>01.11.2016</b>
<b>Stellungnahme</b>	<b>Abwägungsvorschlag</b>	
<p>In dem Plangebiet befinden sich Fernmeldekabel und Leerrohrsysteme mit Glasfaserkabeln der EWE NETZ GmbH mit den zugehörigen Anlagen. Sollten Sie für Ihre weitere Planung Informationen benötigen, können Sie diese schriftlich oder auch gerne über unsere Internetseite (<a href="http://www.ewe-netz.de/gas/gas-geodaten.php">http://www.ewe-netz.de/gas/gas-geodaten.php</a>) anfordern.</p> <p>Diese Leitungen und Anlagen müssen in ihren Trassen (Lage) und Standorten (Bestand) erhalten bleiben und dürfen weder beschädigt, überbaut, überpflanzt oder anderweitig gefährdet werden. Bitte stellen Sie sicher, dass diese Leitungen und Anlagen durch Ihr Vorhaben weder technisch noch rechtlich beeinträchtigt werden.</p> <p>Die EWE NETZ GmbH hat keine weiteren Bedenken oder Anregungen vorzubringen.</p>	<p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen und im Rahmen der Erschließungs- bzw. Bauplanung ggf. beachtet.</p> <p>Der Hinweis wird im Rahmen der Erschließungs- bzw. Bauplanung beachtet.</p>	

<b>3 Vodafone - Kabel Deutschland GmbH</b>		<b>18.11.2016</b>
<b>Stellungnahme</b>	<b>Abwägungsvorschlag</b>	
<p>Eine Ausbauentcheidung trifft Vodafone nach internen Wirtschaftlichkeitskriterien. Dazu erfolgt eine Bewertung entsprechend Ihrer Anfrage zu einem Neubaugebiet. Bei Interesse setzen Sie sich bitte mit dem Team Neubaugebiete in Verbindung:</p> <p>Vodafone Kabel Deutschland GmbH                      Neubaugebiete KMU                      Südwestpark 15                      90449 Nürnberg                      Neubaugebiete@Kabeldeutschland.de</p> <p>Bitte legen Sie einen Erschließungsplan des Gebietes Ihrer Kostenanfrage bei.</p>	<p>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen und im Zuge der Erschließungsplanung ggf. beachtet.</p>	

<b>4 Niedersächsisches Landesamt für Bergbau</b>		<b>18.11.2016</b>
<b>Stellungnahme</b>	<b>Abwägungsvorschlag</b>	
<p>In unmittelbarer Nähe zum Plangebiet bzw. durch das Plangebiet verläuft eine erdverlegte Hochdruckleitung der EWE Netz.</p>	<p>Die Ausführungen werden zur Kenntnis genommen und auf die Stellungnahme der EWE Netz verwiesen, Dort wird ausgeführt, dass die Bestandsleitungen nicht überbaut werden dürfen – dieser Hinweis wird im Rahmen der Erschließungs- und Bauplanung beachtet.</p>	

Im Technologiepark Nr. 4  
 26129 Oldenburg  
 T 0441 / 998 493 - 10  
 info@lux-planung.de  
 www.lux-planung.de



Oldenburg, den 30.11.2016

M. Lux