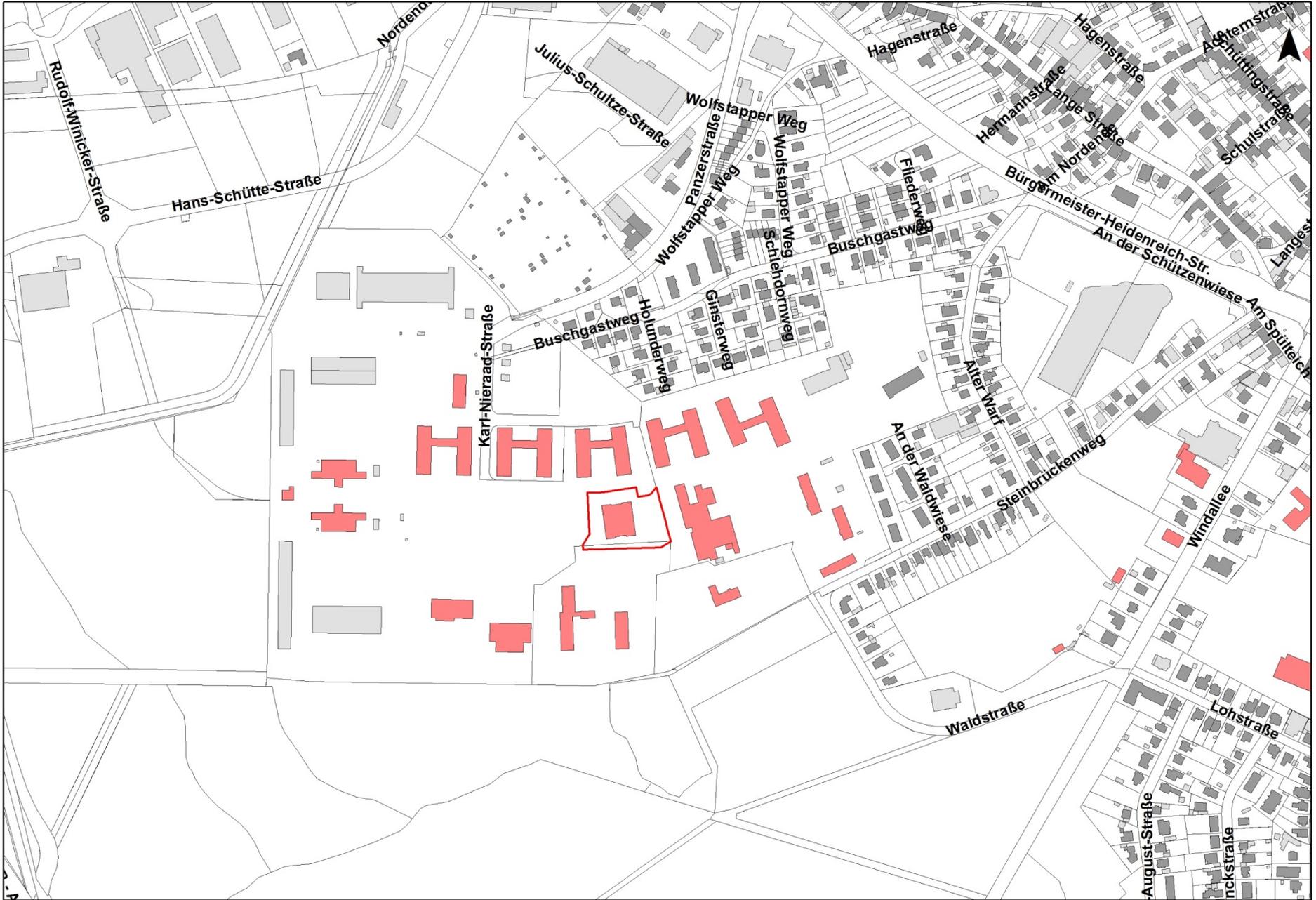


# **34. Flächennutzungsplanänderung Fassung zum Feststellungsbeschluss**

**Zum BP Nr. 228 – Hospiz  
Gemarkung Varel-Stadt  
Flur 1  
Flurstück 40/13**



Rudolf-Wincker-Straße

Hans-Schütte-Straße

Nordend

Julius-Schulze-Straße

Wolfstapper Weg

Hagenstraße

Hagenstraße

Agnetenstr.

Schulstraße

Hermannstraße

Bürgermeister-Heidenreich-Str.  
An der Schützenwiese Am Spütleich

Langest

Panzerstraße

Wolfstapper Weg

Buschgastweg

Friedenweg

Buschgastweg

Hohlhuberweg

Ginsterweg

Schlehdornweg

Alter Warf

An der Waldwiese

Steinbrückenweg

Windallee

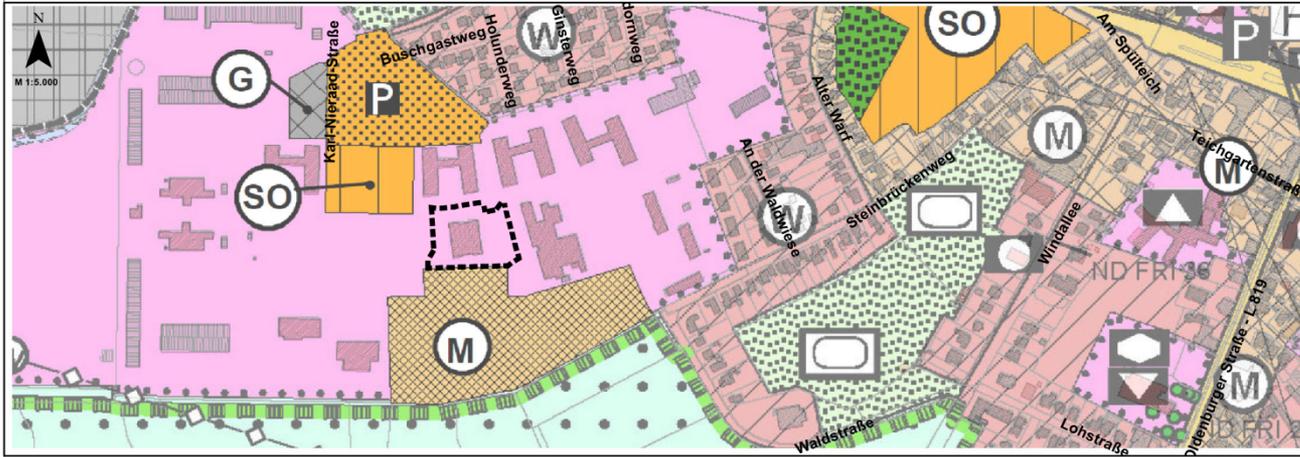
Waldstraße

August-Straße

Lohstraße

nickstraße

## Vormalige Darstellung Flächennutzungsplan



## 34. Änderung des Flächennutzungsplanes



### Planzeichenerklärung gemäß PlanzV

Nur für Darstellungen innerhalb des Änderungsbereiches

-  Fläche für den Gemeinbedarf
-  Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

 Änderungsbereich

### Präambel

Aufgrund des § 1 (3) des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Stadt Varel in seiner Sitzung am xx.xx.2016 diese 34. Flächennutzungsplanänderung bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung beschlossen.

Varel, den xx.xx.2016  
 ..... Bürgermeister (Siegel)

### Verfahrensvermerke

**Aufstellungsbeschluss**  
 Der Rat der Stadt Varel hat in seiner Sitzung am xx.xx.2016 die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gem. § 2 (1) BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Varel, den xx.xx.2016  
 ..... Bürgermeister

Planunterlage  
 Kartengrundlage: Deutsche Grundkarte  
 Maßstab: 1:5.000  
 Blatt-Nr.:  
 Herausgabevermerk:  
 Herausgegeben vom Katasteramt: Varel

**Planverfasser**  
 Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet von der Stadt Varel, Zum Jadebusen 20, 26316 Varel

**Öffentliche Auslegung**  
 Der Verwaltungsausschuss der Stadt Varel hat in seiner Sitzung am xx.xx.2016 dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB / § 4 a (3), Satz 1 i.V.m. § 3 (2) BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am xx.xx.2016 ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung und der Begründung haben vom xx.xx.2016 bis xx.xx.2016 gem. § 3 (2) BauGB öffentlich ausliegen.

Varel, den xx.xx.2016  
 ..... Bürgermeister

**Feststellungsbeschluss**  
 Der Rat der Stadt Varel hat nach Prüfung der Stellungnahmen gem. § 3 (2) BauGB die Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung in seiner Sitzung am xx.xx.2016 beschlossen.

Varel, den xx.xx.2016  
 ..... Bürgermeister

**Genehmigung**  
 Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung/ ..... vom heutigen Tage unter Auflagen/ mit Maßgaben/ Ausnahme der durch ..... kenntlich gemachten Teile gem. § 6 BauGB am xx.xx.2016 genehmigt.

gez.:  
 Landkreis Friesland

**Inkrafttreten**  
 Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung ist gem. § 6 (5) BauGB in der Nordwestzeitung vom xx.xx.2016 bekanntgemacht worden. Die 34. Flächennutzungsplanänderung ist damit am xx.xx.2016 wirksam geworden.

Varel, den xx.xx.2016  
 ..... Bürgermeister

**Verletzung von Vorschriften**  
 Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der Flächennutzungsplanänderung ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der Flächennutzungsplanänderung nicht geltend gemacht worden.

Varel, den xx.xx.2016  
 ..... Bürgermeister

**Stadt Varel**  
**34. Änderung des**  
**Flächennutzungsplanes**  
**Fassung zum**  
**Satzungsbeschluss**

# Abwägungsvorschläge nach der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB

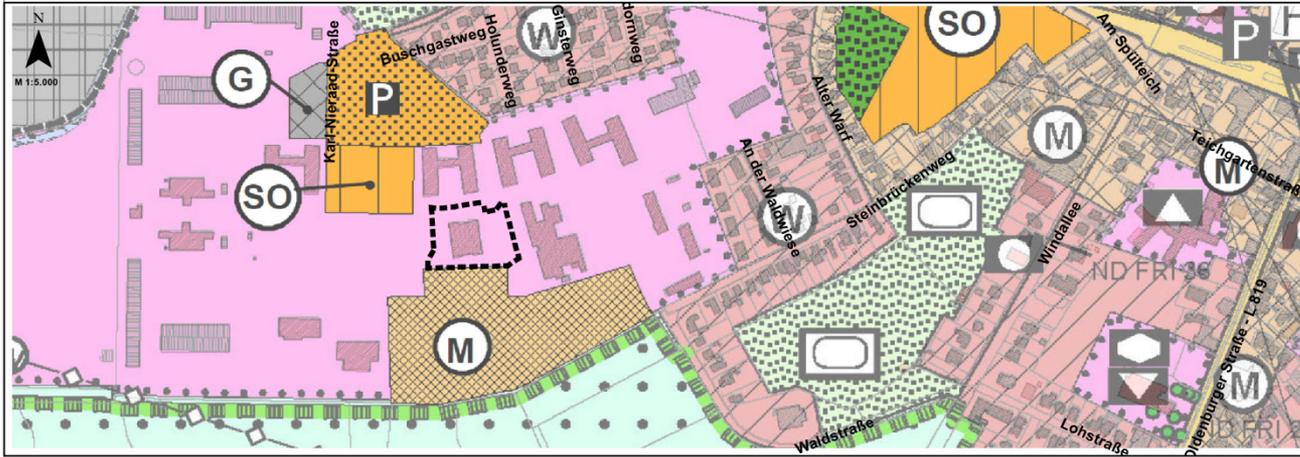
## Verfahrensschritte:

- |   |                      |
|---|----------------------|
| - Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange | 29.08.16 – 30.09.16  |
| - Bürgerinformationsveranstaltung                         | 29.08.2016 18:00 Uhr |
| - Öffentliche Auslegung der Planungsunterlagen            | 01.11.16 – 01.12.16  |

## Eingegangene Stellungnahmen:

- TenneT TSO GmbH
- Avacon AG
- EWE Netz GmbH, Netzregion Oldenburg/ Varel
- Oldenburgisch-Ostfriesischer Wasserverband
- Landkreis Friesland
- Vodafone Kabel Deutschland GmbH zur 34. FNP-Änderung
- Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie
- Entwässerungsverband Varel

## Vormalige Darstellung Flächennutzungsplan



## 34. Änderung des Flächennutzungsplanes



### Planzeichenerklärung gemäß PlanzV

Nur für Darstellungen innerhalb des Änderungsbereiches

-  Fläche für den Gemeinbedarf
-  Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

 Änderungsbereich

### Präambel

Aufgrund des § 1 (3) des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Stadt Varel in seiner Sitzung am xx.xx.2016 diese 34. Flächennutzungsplanänderung bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung beschlossen.

Varel, den xx.xx.2016  
 ..... Bürgermeister (Siegel)

### Verfahrensvermerke

**Aufstellungsbeschluss**  
 Der Rat der Stadt Varel hat in seiner Sitzung am xx.xx.2016 die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gem. § 2 (1) BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Varel, den xx.xx.2016  
 ..... Bürgermeister

Planunterlage  
 Kartengrundlage: Deutsche Grundkarte  
 Maßstab: 1:5.000  
 Blatt-Nr.:  
 Herausgabevermerk:  
 Herausgegeben vom Katasteramt: Varel

**Planverfasser**  
 Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet von der Stadt Varel, Zum Jadebusen 20, 26316 Varel

**Öffentliche Auslegung**  
 Der Verwaltungsausschuss der Stadt Varel hat in seiner Sitzung am xx.xx.2016 dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB / § 4 a (3), Satz 1 i.V.m. § 3 (2) BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am xx.xx.2016 ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung und der Begründung haben vom xx.xx.2016 bis xx.xx.2016 gem. § 3 (2) BauGB öffentlich ausliegen.

Varel, den xx.xx.2016  
 ..... Bürgermeister

**Feststellungsbeschluss**  
 Der Rat der Stadt Varel hat nach Prüfung der Stellungnahmen gem. § 3 (2) BauGB die Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung in seiner Sitzung am xx.xx.2016 beschlossen.

Varel, den xx.xx.2016  
 ..... Bürgermeister

**Genehmigung**  
 Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung/ ..... vom heutigen Tage unter Auflagen/ mit Maßgaben/ Ausnahme der durch ..... kenntlich gemachten Teile gem. § 6 BauGB am xx.xx.2016 genehmigt.

gez.:  
 Landkreis Friesland

**Inkrafttreten**  
 Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung ist gem. § 6 (5) BauGB in der Nordwestzeitung vom xx.xx.2016 bekanntgemacht worden. Die 34. Flächennutzungsplanänderung ist damit am xx.xx.2016 wirksam geworden.

Varel, den xx.xx.2016  
 ..... Bürgermeister

**Verletzung von Vorschriften**  
 Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der Flächennutzungsplanänderung ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der Flächennutzungsplanänderung nicht geltend gemacht worden.

Varel, den xx.xx.2016  
 ..... Bürgermeister

**Stadt Varel**  
**34. Änderung des**  
**Flächennutzungsplanes**  
**Fassung zum**  
**Satzungsbeschluss**