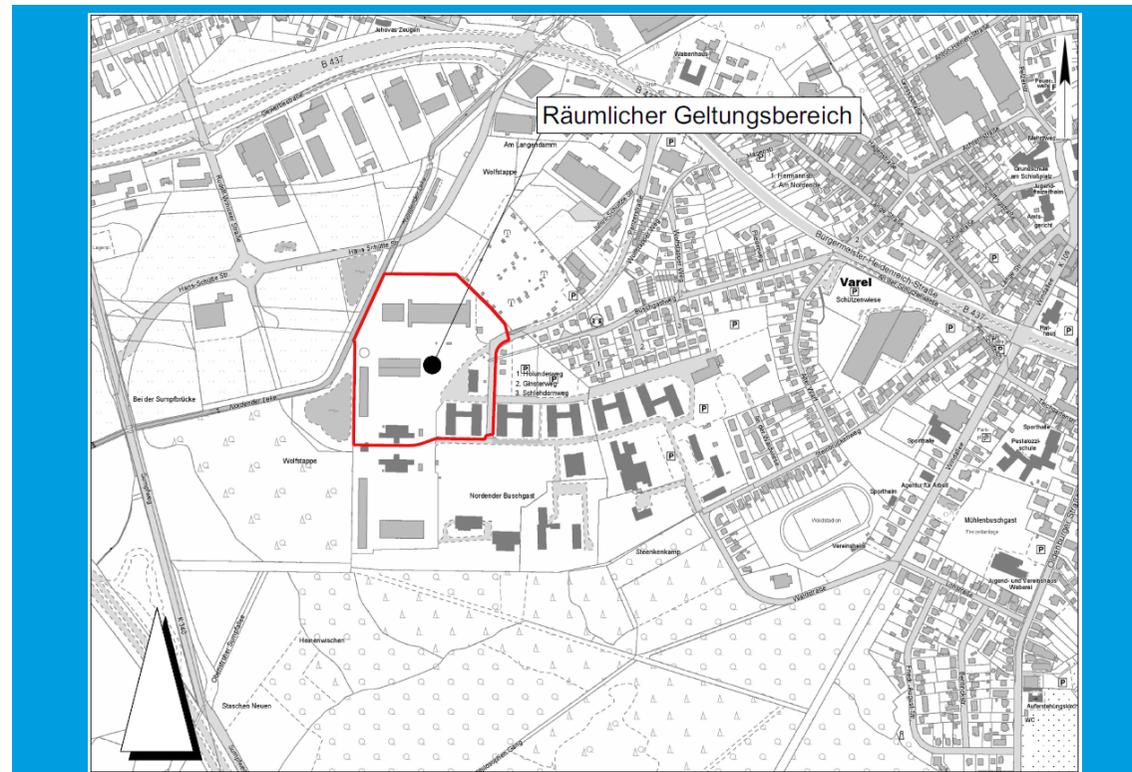


STADT VAREL

BEBAUUNGSPLAN NR. 225 „GEWERBEGEBIET FRIESLANDKASERNE“ VORSTELLUNG GEÄNDERTER ENTWURF



Thalen Consult GmbH
Urwaldstraße 39
26340 Neuenburg

T 04452 916-0
F 04452 916-101

info@thalen.de
www.thalen.de

Projekt-Nr.: 10195

*Für diese Zeichnungen/
Technischen Unterlagen/
Darstellungen behalten wir
uns alle Rechte vor.*

Thema:

Ermittlung der Kanalbaubeiträge

- ➔ Beiträge bemessen sich nach der zulässigen Geschossfläche
- ➔ Möglich ist ein Mehrfaches der Grundfläche

Ausgangslage:

Geplant sind klassische Gewerbehallen; doch mehrgeschossige Gebäude wären auch zulassungsfähig.

Problem:

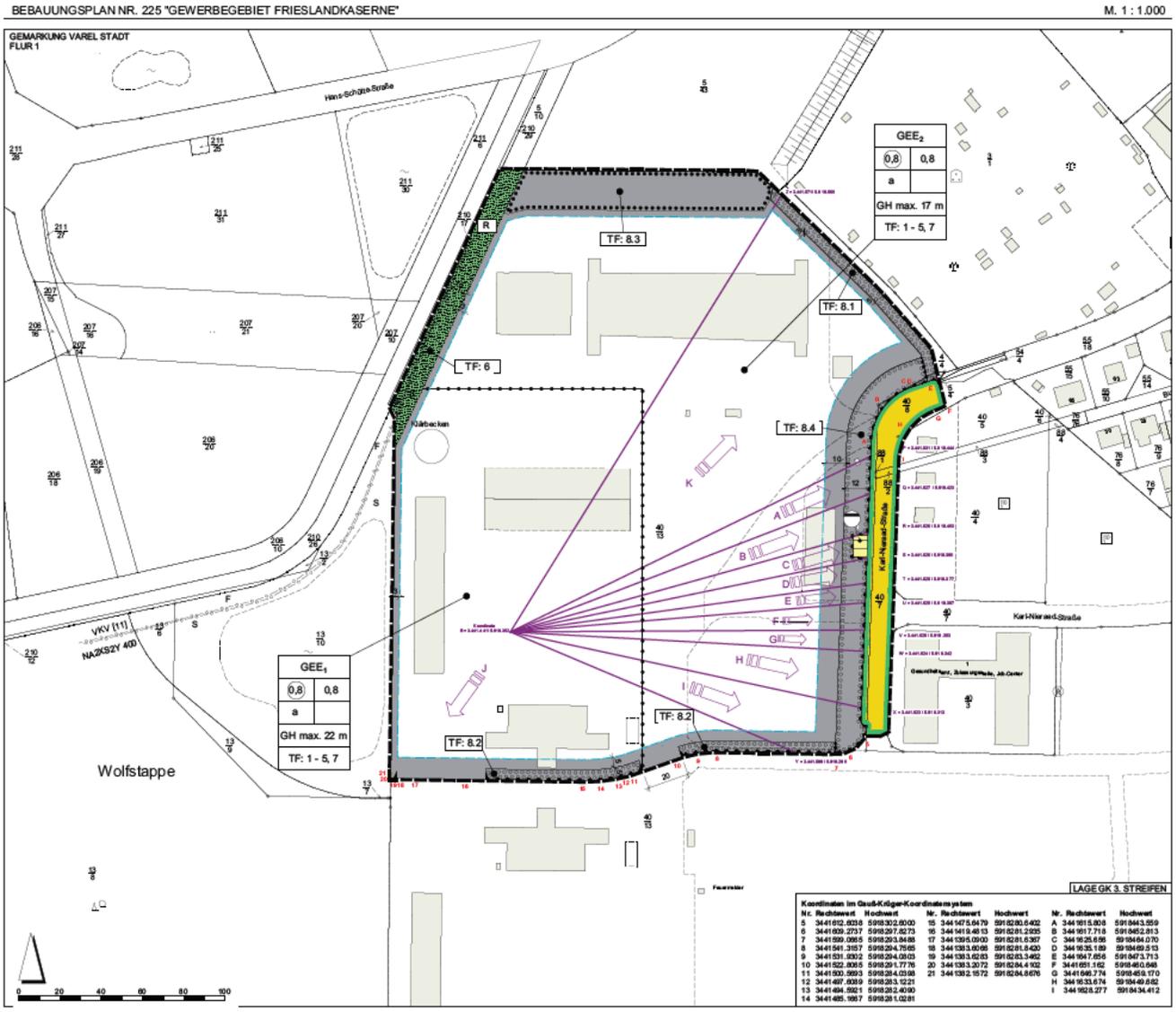
Ein entsprechendes Vielfaches an Gebühren wären fällig.

Lösung:

Ergänzung der Geschossflächenzahl, die die gleiche Größe wie die schon festgesetzte Grundflächenzahl erreicht.

- ➔ Es sind nur eingeschossige Gebäude (Hallen) zulässig
- ➔ Eindeutige Bezugsgröße zur Ermittlung der Gebühren

Projekt-Nr. 10195 12.12.2016 / Bearbeitet: Dipl.-Ing. Lutz Winter



| | |
|------------------|-----|
| GEE ₁ | |
| 0,8 | 0,8 |
| a | |
| GH max. 22 m | |
| TF: 1 - 5, 7 | |

+ GFZ

| | |
|------------------|-----|
| GEE ₂ | |
| 0,8 | 0,8 |
| a | |
| GH max. 17 m | |
| TF: 1 - 5, 7 | |

Vielen Dank für die Aufmerksamkeit!