

Protokoll

über die Sitzung des Verwaltungsausschusses am Donnerstag, 22.12.2016, 17:00 Uhr,
im Rathaus I, großer Sitzungssaal, Windallee 4, 26316 Varel.

Anwesend:

Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
stellv. Bürgermeister:	Rudolf Böcker Peter Nieraad
Beigeordnete:	Jürgen Bruns Hergen Eilers Karl-Heinz Funke Alfred Müller
Beigeordneten-Stellvertreter:	Sigrid Busch Cornelia Papen
Ratsmitglieder:	Klaus Ahlers Sascha Biebricher Axel Neugebauer Timo Onken
von der Verwaltung:	Georg Ralle Thomas Besse Olaf Freitag Rolf Heeren

- Auszug Öffentlicher Teil -

Protokoll:

4 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 12.12.2016

4.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel

**4.1.1 Bebauungsplan Nr. 108, 1. Änderung (Gewerbegebiet Winkelsheide) - Abwägung und Satzungsbeschluss
Vorlage: 364/2016**

Beschluss:

Die dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 12.12.2016 anliegenden Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 108 nebst Begründung wird als Satzung beschlossen.

Einstimmiger Beschluss

**4.1.2 31. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel (Gewerbegebiet Frieslandkaserne) - Abwägung und Feststellungsbeschluss
Vorlage: 367/2016**

Beschluss:

Die dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 12.12.2016 anliegenden Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Die 31. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel nebst Begründung wird festgestellt.

Einstimmiger Beschluss

**4.1.3 34. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel (Hospiz) - Abwägung und Feststellungsbeschluss
Vorlage: 381/2016**

Beschluss:

Die dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 12.12.2016 anliegenden Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Die 34. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel nebst Begründung wird festgestellt.

Einstimmiger Beschluss

4.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit

4.2.1 Schnupperstrand Dangast

**4.2.1.1 Schnupperstrand Dangast - Vorstellung der Umgestaltungsplanung zur Herstellung einer Promenade
Vorlage: 354/2016**

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, die weiteren Schritte für die Durchführung der Maßnahme durchzuführen. Grundlage für die weiteren Maßnahmen soll Variante C ergänzt um die zusätzlichen Ausbauteile Nr. 6, 8 und 9 der Kostenberechnung (Umgestaltung der Zufahrt zum Parkplatz, Umgestaltung der vorhandenen Wege zwischen Parkplatz und Promenade und Umgestaltung des Bereiches Friesendom) sein.

Einstimmiger Beschluss

**4.2.1.2 Schnupperstrand Dangast - Vorstellung der Umgestaltungsplanung zur Herstellung einer Promenade - Antrag des Arbeitskreises Dorferneuerung Dangast
Vorlage: 356/2016**

Beschluss:

Die Neugestaltung des Schnupperstrandes in Dangast soll eine Contenstahlwand zur Abgrenzung der Parkplätze zur Promenade enthalten. Die zusätzlichen nicht förderfähigen Kosten hierfür werden mit einem vorhandenen Haushaltsrest gedeckt.

Einstimmiger Beschluss dagegen

**4.2.2 Bebauungsplan Nr. 225 (Gewerbegebiet Frieslandkaserne) - erneute Auslegung
Vorlage: 365/2016**

Beschluss:

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 225 (Gewerbegebiet Frieslandkaserne) ist in der geänderten Fassung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erneut auszulegen. Es wird gemäß § 4 a BauGB bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten Teilen des Bebauungsplanes abgegeben werden können. Die Auslegungsfrist wird zudem auf 14 Tage verkürzt.

Einstimmiger Beschluss

**4.2.3 Bebauungsplan Nr. 228 (Hospiz) - erneute Auslegung
Vorlage: 380/2016**

Beschluss:

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 228 (Hospiz) ist in der geänderten Fassung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erneut auszulegen. Es wird gemäß § 4 a BauGB bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten Teilen des Bebauungsplanes abgegeben werden können. Die Auslegungsfrist wird zudem auf 14 Tage verkürzt.

Einstimmiger Beschluss

**4.2.4 Aufstellung eines Bebauungsplanes und Änderung des Flächennutzungsplanes für die Errichtung eines Kindergartens auf dem Gelände des ehemaligen Frieslandkaserne
Vorlage: 373/2016**

Beschluss:

Die Durchführung des Verfahrens zur Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Änderung des Flächennutzungsplanes für die Errichtung eines Kindergartens auf dem Gelände der ehemaligen Frieslandkaserne wird beschlossen.

Einstimmiger Beschluss

**4.2.5 Aufstellung eines Bebauungsplanes und Änderung des Flächennutzungsplanes für die Errichtung eines Kindergartens in Büppel
Vorlage: 374/2016**

Beschluss:

Die Durchführung des Verfahrens zur Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Änderung des Flächennutzungsplanes für die Errichtung eines Kindergartens im Ortsteil Büppel wird beschlossen.

Einstimmiger Beschluss

**4.2.6 Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Einrichtung eines Parkplatzes am Kindergarten Dangastermoor
Vorlage: 375/2016**

Beschluss:

Das Verfahren zur Durchführung eines Bebauungsplanverfahrens und Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel für die Einrichtung eines Parkplatzes am Kindergarten Dangastermoor wird durchgeführt.

Einstimmiger Beschluss

Zur Beglaubigung:

gez. Gerd-Christian Wagner
Vorsitzender

gez. Thomas Besse
Protokollführer/in