

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 032/2017

Bebauungsplan Nr. 225 (Gewerbegebiet Frieslandkaserne) - Abwägung nach erneuter öffentlicher Auslegung und Satzungsbeschluss

Beratungsfolge	Status	Termin	Art der Beratung
Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz	öffentlich	21.02.2017	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	öffentlich		Vorberatung
Rat	öffentlich		Entscheidung

Finanzielle Auswirkungen:

☐ Ja ☒ Nein

Gesamtkosten der Maßnahme	Direkte jährliche Folgekosten	Finanzierung	Sonst. einmalige oder jährliche laufende Haushaltsauswirkungen
€	€	☐ Mittel stehen zur Verfügung ☐ Mittel stehen in Höhe von _____ € zur Verfügung ☐ Mittel stehen nicht zur Verfügung	€

Sachbearbeiter/in: gez. Anja Bach	Stellv. Fachbereichsleiter/in: gez. Olaf Freitag
--------------------------------------	---

Beschlussvorschlag:

Die anliegenden Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Der Bebauungsplan Nr. 225 nebst Begründung wird als Satzung beschlossen.

Sach- und Rechtslage:

Eine Fläche im nördlichen Bereich der ehemaligen Frieslandkaserne soll als Gewerbegebiet entwickelt werden. Seitens der Papier- und Kartonfabrik (PKV) besteht hier ein Interesse, Hallen für Lagerzwecke zu errichten und Teile der Betriebslogistik zu verlagern. Zu diesem Zweck muss neben der Aufstellung eines Bebauungsplanes auch der Flächennutzungsplan geändert werden, der derzeit noch eine Fläche für den Gemeinbedarf ausweist.

Die erneute Auslegung des Entwurfes zum Bebauungsplan Nr. 225 hat in der Zeit vom 17.01. bis 30.01.2017 stattgefunden.

Herr Freitag stellt die eingegangenen Stellungnahmen und entsprechenden Abwägungsvorschläge sowie die Inhalte des Bebauungsplans Nr. 225 anhand einer Präsentation vor.