

Protokoll

über die ordentliche öffentliche Sitzung des Rates der Stadt Varel am Mittwoch, 29.03.2017,
19:00 Uhr, im Rathaus I, Sitzungssaal, Windallee 4, 26316 Varel.

Anwesend:

Ratsvorsitzende:	Hannelore Schneider
1. stellv. Ratsvorsitzende:	Dr. Susanne Engstler
2. stellv. Ratsvorsitzende:	Kristin Waegner
Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
stellv. Bürgermeister:	Rudolf Böcker
	Peter Nieraad
	Raimund Recksiedler
Ratsmitglieder:	Klaus Ahlers
	Joschi Bektas
	Sascha Biebricher
	Heinz Peter Boyken
	Cordula Breitenfeldt
	Dirk Brumund
	Tina Nicole Brun
	Sigrid Busch
	Hergen Eilers
	Karl-Heinz Funke
	Dominik Helms
	Carsten Kliegelhöfer
	Leo Klubescheidt
	Malte Kramer
	Sabine Kundy
	Walter Langer
	Alfred Müller
	Axel Neugebauer
	Timo Onken
	Cornelia Papen
	Georg Ralle
	Jörg Weden
	Alexander Westerman
Gleichstellungsbeauftragte:	Brigitte Kückens
von der Verwaltung:	Wilfried Alberts
	Thomas Besse
	Olaf Freitag
	Marion Groß
	Rolf Heeren
	Dirk Heise
	Jörg Kreikenbohm
	Jens Neumann
	Johann Taddigs

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit des Rates**
- 2 **Feststellung der Tagesordnung**
- 3 **Genehmigung des öffentlichen Teils des Protokolls über die Sitzung des Rates vom 14.12.2016**
- 4 **Verpflichtung und Pflichtenbelehrung des nachgerückten Ratsmitgliedes Walter Langer**
Vorlage: 084/2017
- 5 **Bekanntgabe über die Änderungen der bestehenden Gruppen und Fraktionen im Rat der Stadt Varel**
Vorlage: 092/2017
- 6 **Neubesetzung von Ausschüssen**
Vorlage: 093/2017
- 7 **Einwohnerfragestunde**
- 8 **Berichte und Anträge der Ausschüsse**
 - 8.1 **Verwaltungsausschuss vom 22.12.2016**
 - 8.1.1 **Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 12.12.2016**
 - 8.1.1.1 Bebauungsplan Nr. 108, 1. Änderung (Gewerbegebiet Winkelsheide) - Abwägung und Satzungsbeschluss
Vorlage: 364/2016
 - 8.1.1.2 31. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel (Gewerbegebiet Frieslandkaserne - Papier- und Kartonfabrik) - Abwägung und Feststellungsbeschluss
Vorlage: 367/2016
 - 8.1.1.3 34. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel (Hospiz) - Abwägung und Feststellungsbeschluss
Vorlage: 381/2016
 - 8.2 **Verwaltungsausschuss vom 19.01.2017 (siehe nichtöffentlicher Teil)**
 - 8.3 **Verwaltungsausschuss vom 09.02.2017**
 - 8.3.1 **Betriebsausschuss für den Eigenbetrieb Kurverwaltung Nordseebad Dangast vom 02.02.2017**
 - 8.3.1.1 Wirtschaftsplan 2017 für den Eigenbetrieb Kurverwaltung Nordseebad Dangast
Vorlage: 015/2017
 - 8.4 **Verwaltungsausschuss vom 02.03.2017**
 - 8.4.1 **Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 21.02.2017**
 - 8.4.1.1 Bebauungsplan Nr. 225 (Gewerbegebiet Frieslandkaserne - Papier- und Kartonfabrik) - Abwägung nach erneuter öffentlicher Auslegung und Satzungsbeschluss
Vorlage: 032/2017

- 8.4.1.2 Bebauungsplan Nr. 228 (Hospiz) - Abwägung nach erneuter öffentlicher Auslegung und Satzungsbeschluss
Vorlage: 033/2017
- 8.5 Verwaltungsausschuss vom 23.03.2017**
- 8.5.1 Ausschuss für Jugend, Familien und Soziales vom 28.02.2017**
- 8.5.1.1 Umwandlung einer Kleingruppe im Kindergartenbereich in eine Regelgruppe im Kindergarten St. Martin in Dangastermoor
Vorlage: 045/2017
- 8.5.2 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 14.03.2017**
- 8.5.2.1 Vorzeitige Ablösung von Ausgleichsbeträgen im Rahmen der Innenstadtsanierung - Beschluss über die Gewährung von Abschlägen bei Abschluss von Ablösevereinbarungen
Vorlage: 064/2017
- 8.5.3 Ausschuss für Jugend, Familien und Soziales vom 16.03.2017**
- 8.5.3.1 Neugestaltung der Elternbeiträge im Kindergarten- und Krippenbereich sowie Anpassung der Elternbeiträge im Kindergartenbereich
Vorlage: 044/2017
- 8.5.4 Ausschuss für Bauen, Liegenschaften, Straßen und Verkehr vom 20.03.2017**
- 8.5.4.1 Teileinziehung von Straßen - Brahmweg
Vorlage: 008/2017
- 8.5.5 Anträge an den Rat der Stadt Varel**
- 8.5.5.1 Aufhebung der Satzung zur Bürgerbefragung gem. § 35 NKomVG in der Stadt Varel
Vorlage: 058/2017
- 9 Mitteilungen des Bürgermeisters**
- 10 Anträge und Anfragen**

Protokoll:

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit des Rates

Ratsvorsitzende Schneider eröffnet um 19:00 Uhr die ordentliche öffentliche Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Rates fest. Sie begrüßt die Ratsmitglieder, die Vertreter der Presse und eine Anzahl Vareler Bürgerinnen und Bürger.

Sie stellt fest, dass die Ratsherren Bruns, Kühne und Redeker entschuldigt fehlen.

Zum Gedenken an den am 12.03.2017 verstorbenen Ratsherrn Dirk von Polenz erheben sich die Anwesenden von ihren Plätzen. Ratsvorsitzende Schneider erinnert an die vielfältigen und bedeutsamen Stationen und Funktionen in seinen Ratstätigkeiten und erklärt, dass sich der Verstorbene um das Wohl der Stadt Varel sehr verdient gemacht hat.

2 Feststellung der Tagesordnung

Ratsvorsitzende Schneider stellt die Tagesordnung fest.

3 Genehmigung des öffentlichen Teils des Protokolls über die Sitzung des Rates vom 14.12.2016

Der öffentliche Teil des Protokolls über die Sitzung des Rates der Stadt Varel vom 14.12.2017 wird einstimmig genehmigt.

4 Verpflichtung und Pflichtenbelehrung des nachgerückten Ratsmitgliedes Walter Langer Vorlage: 084/2017

Der verstorbene Ratsherr Dirk von Polenz wurde auf dem Wahlvorschlag von Bündnis 90/Die Grünen durch Personenwahl gewählt.

Erste Ersatzperson des Wahlvorschlages von Bündnis 90/Die Grünen im Rahmen der Personenwahl ist Herr Walter Langer. Daher geht gemäß § 44 Abs. 1 i.V.m. § 38 Abs. 2 NKWG der Sitz auf Herrn Walter Langer, Achter de Gast 11, 26316 Varel über.

Herr Langer hat seine Berufung als Vertreter im Rat der Stadt Varel mit Schreiben vom 15.03.2017 angenommen, damit ist seit dem 15.03.2017 Mitglied des Rates der Stadt Varel.

Bürgermeister Wagner verpflichtet Herrn Langer gem. § 60 NKomVG seine Aufgaben nach bestem Wissen und Gewissen unparteiisch wahrzunehmen und die Gesetze zu beachten. Er belehrt ihn gem. 54 Abs. 3 i. V. m § 43 NKomVG über die ihm obliegenden Pflichten, in dem er auf die §§ 40 und 42 NKomVG hinweist.

Herr Langer erhält eine Fassung des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes. Die Verpflichtung wird durch Unterschriftleistung aktenkundig gemacht.

5 Bekanntgabe über die Änderungen der bestehenden Gruppen und Fraktionen im Rat der Stadt Varel

Vorlage: 092/2017

Bürgermeister Wagner gibt bekannt, dass ihm die Mitteilung gem. der Geschäftsordnung über die Bildung der Gruppe „G6“ (Fraktion Bündnis 90/Die Grünen und Fraktion Breitenfeldt, Onken, Westerman) zugegangen ist.

Die Gruppe „G6“ besteht aus folgenden Ratsmitgliedern:

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

- Carsten Kliegelhöfer (Fraktionsvorsitzender)
- Sigrid Busch (stellv. Fraktionsvorsitzende und Gruppensprecherin)
- Walter Langer (stellv. Fraktionsvorsitzender und stellv. Gruppensprecher)

Fraktion Breitenfeldt, Onken, Westerman

- Timo Onken (Die Linke) (Fraktionsvorsitzender)
- Alexander Westerman (stellv. Fraktionsvorsitzender)
- Cordula Breitenfeldt (stellv. Fraktionsvorsitzende und Gruppensprecherin)

6 Neubesetzung von Ausschüssen

Vorlage: 093/2017

Von der Gruppe „G6“ im Rat der Stadt Varel wird folgende Neubesetzung der Ausschüsse beantragt:

Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz

Vertreter:

Walter Langer für Dirk von Polenz

Ausschuss für Bauen, Liegenschaften, Straßen und Verkehr

Mitglieder:

Walter Langer für Dirk von Polenz

Ausschuss für Jugend, Familien und Soziales

Mitglieder:

Walter Langer für Carsten Kliegelhöfer

Ausschuss für Feuerwehr-, Markt- und Ordnungsangelegenheiten

Mitglieder:

Carsten Kliegelhöfer für Dirk von Polenz

Vertreter:

Walter Langer für Carsten Kliegelhöfer

Betriebsausschuss für den Eigenbetrieb Wasserwerk der Stadt Varel

Vertreter:

Walter Langer für Dirk von Polenz

Betriebsausschuss für den Eigenbetrieb Kurverwaltung Nordseebad Dangast

Vertreter:

Walter Langer für Dirk von Polenz

Beschluss:

Der Rat stellt gem. § 71 Abs. 5 NKomVG in Verbindung mit § 71 Abs. 9 NKomVG die geänderte Ausschussbesetzung und Berufung als Vertreter der Stadt Varel fest.

Einstimmiger Beschluss

7 Einwohnerfragestunde

In der Einwohnerfragestunde gibt es keine Wortmeldungen.

8 Berichte und Anträge der Ausschüsse

8.1 Verwaltungsausschuss vom 22.12.2016

8.1.1 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 12.12.2016

8.1.1.1 Bebauungsplan Nr. 108, 1. Änderung (Gewerbegebiet Winkelsheide) - Abwägung und Satzungsbeschluss Vorlage: 364/2016

Beschluss:

Die dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 12.12.2016 anliegenden Abwägungsvorschläge

werden zum Beschluss erhoben. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 108 nebst Begründung wird als Satzung beschlossen.

Einstimmiger Beschluss

- 8.1.1.2 31. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel (Gewerbegebiet Frieslandkaserne - Papier- und Kartonfabrik) - Abwägung und Feststellungsbeschluss
Vorlage: 367/2016**

Beschluss:

Die dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 12.12.2016 anliegenden Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Die 31. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel nebst Begründung wird festgestellt.

Einstimmiger Beschluss

- 8.1.1.3 34. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel (Hospiz) - Abwägung und Feststellungsbeschluss
Vorlage: 381/2016**

Beschluss:

Die dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 12.12.2016 anliegenden Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Die 34. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel nebst Begründung wird festgestellt.

Einstimmiger Beschluss

- 8.2 Verwaltungsausschuss vom 19.01.2017 (siehe nichtöffentlicher Teil)**

- 8.3 Verwaltungsausschuss vom 09.02.2017**

- 8.3.1 Betriebsausschuss für den Eigenbetrieb Kurverwaltung Nordseebad Dangast vom 02.02.2017**

**8.3.1.1 Wirtschaftsplan 2017 für den Eigenbetrieb Kurverwaltung Nordseebad Dangast
Vorlage: 015/2017**

Beschluss:

Dem Entwurf des Wirtschaftsplans für den Eigenbetrieb Kurverwaltung Nordseebad Dangast für das Wirtschaftsjahr 2017 mit den folgenden Angaben:

1. Es betragen

1.1 im Erfolgsplan
die Erträge

1.835.700 €

die außerordentlichen Erträge
die Aufwendungen
der Jahresverlust

2.468.000 €

632.300 €

1.2 im Vermögensplan
die Deckungsmittel
der Finanzbedarf

847.200 €

847.200 €

2. sonstige Festsetzungen

2.1 der Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen wird auf 0,00 € festgesetzt

wird zugestimmt.

Mehrheitlicher Beschluss

Ja: 21 Nein: 9

8.4 Verwaltungsausschuss vom 02.03.2017

8.4.1 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 21.02.2017

**8.4.1.1 Bebauungsplan Nr. 225 (Gewerbegebiet Frieslandkaserne - Papier- und Kartonfabrik) - Abwägung nach erneuter öffentlicher Auslegung und Satzungsbeschluss
Vorlage: 032/2017**

Beschluss:

Die dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 21.02.2017 anliegenden Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Der Bebauungsplan Nr. 225 nebst Begründung wird als Satzung beschlossen.

Einstimmiger Beschluss

**8.4.1.2 Bebauungsplan Nr. 228 (Hospiz) - Abwägung nach erneuter öffentlicher Auslegung und Satzungsbeschluss
Vorlage: 033/2017**

Beschluss:

Die dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 21.02.2017 anliegenden Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Der Bebauungsplan Nr. 228 nebst Begründung wird als Satzung beschlossen.

Einstimmiger Beschluss

8.5 Verwaltungsausschuss vom 23.03.2017

8.5.1 Ausschuss für Jugend, Familien und Soziales vom 28.02.2017

**8.5.1.1 Umwandlung einer Kleingruppe im Kindergartenbereich in eine Regelgruppe im Kindergarten St. Martin in Dangastermoor
Vorlage: 045/2017**

Beschluss:

Im Kindergarten St. Martin in Dangastermoor wird im Kindergartenbereich nachmittags zum 01.08.2017 eine Kleingruppe in eine Regelgruppe umgewandelt.

Einstimmiger Beschluss

8.5.2 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 14.03.2017

**8.5.2.1 Vorzeitige Ablösung von Ausgleichsbeträgen im Rahmen der Innenstadtsanierung - Beschluss über die Gewährung von Abschlägen bei Abschluss von Ablösevereinbarungen
Vorlage: 064/2017**

Beschluss:

Die Verwaltung wird ermächtigt, allen Grundstückseigentümern im Sanierungsgebiet „Innenstadt“ ein Angebot zur vorzeitigen Ablösung der Ausgleichsbeträge vorzulegen.

Dabei sollen nachfolgende Verfahrensabschläge auf den zu zahlenden Ausgleichsbetrag gestaffelt gewährt werden:

- Eingang des Antrages auf vorzeitige Ablösung des Ausgleichsbetrages bis zum 30.09.2017 ein Abschlag in Höhe von 10 v.H.
- Eingang des Antrages auf vorzeitige Ablösung des Ausgleichsbetrages bis zum 31.12.2017 ein Abschlag in Höhe von 7,5 v.H.
- Eingang des Antrages auf vorzeitige Ablösung des Ausgleichsbetrages bis zum 31.03.2018 ein Abschlag in Höhe von 5,0 v.H.
- Eingang des Antrages auf vorzeitige Ablösung des Ausgleichsbetrages bis zum 30.06.2018 ein Abschlag in Höhe von 2,5 v.H.

Ferner wird die Verwaltung zur Vermeidung unbilliger Härten ermächtigt, mit den Grundstückseigentümern zins- und kostenfreie Ratenzahlungen über max. 24 Monate zu vereinbaren. Diese Ratenzahlungen sollen im Regelfall die Zahlung der vollständigen Summe bis zum 31.12.2018 beinhalten.

Dabei wird für den Zeitraum der Ratenzahlung der Abschlag auf den Ablösebetrag jährlich um 2 % über die gesamte Laufzeit reduziert.

Einstimmiger Beschluss

8.5.3 Ausschuss für Jugend, Familien und Soziales vom 16.03.2017

8.5.3.1 Neugestaltung der Elternbeiträge im Kindergarten- und Krippenbereich sowie Anpassung der Elternbeiträge im Kindergartenbereich Vorlage: 044/2017

Ratsherr Onken begrüßt die soziale Ermäßigung bei den Kindergarten- und Krippenbeiträgen, spricht sich aber im Grundsatz für eine kostenlose Bildung aus. Daher kann er den Beschluss nur mittragen, wenn keine Kindergarten- bzw. Krippenbeiträge erhoben werden.

Beschluss:

Die Elternbeiträge für den städtischen Kindergarten werden wie folgt neu festgesetzt:

Elternbeitrag Kindergarten:

ab	4 Std.	5 Std.	6 Std.	7 Std.	8 Std.	jede weitere Std.	Nachmittags
01.08.17	140,00 €	168,00 €	196,00 €	224,00 €	252,00 €	28,00 €	120,00 €
01.08.18	145,00 €	174,00 €	203,00 €	232,00 €	261,00 €	29,00 €	124,00 €
01.08.19	150,00 €	180,00 €	210,00 €	240,00 €	270,00 €	30,00 €	128,00 €

Elternbeitrag Krippe ab 01.08.2017:

Betr.-Zeit	4 Std.	5 Std.	6 Std.	7 Std.	8 Std.	jede weitere Std.	Nachmittags
Krippe	205,00 €	246,00 €	287,00 €	328,00 €	369,00 €	41,00 €	170,00 €

Die Grundsätze der sozialen Ermäßigung der Elternbeiträge ergeben sich aus der dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Jugend, Familien und Soziales vom 16.03.2017 beigefügten Darstellung.

Mehrheitlicher Beschluss

Ja: 28 Nein: 2

8.5.4 Ausschuss für Bauen, Liegenschaften, Straßen und Verkehr vom 20.03.2017

**8.5.4.1 Teileinziehung von Straßen - Brahmweg
Vorlage: 008/2017**

Beschluss:

Nach § 8 Abs. 1 Satz 2 Niedersächsisches Straßengesetz (NStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. September 1980 (Nds. GVBl. S. 359), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Oktober 2014 (Nds. GVBl. S. 291), wird der nachstehend aufgeführte Teilbereich der Verkehrsanlage für den öffentlichen Verkehr eingezogen:

Brahmweg – Teilstück (A 140)

Länge der Straße: ca. 56 m

Die öffentliche Verkehrsanlage umfasst das Flurstück 36/5 der Flur 5 Gemarkung, Varel-Stadt.

Anfangspunkt: Helgoländer Straße, hinter dem Flurstück 60/1 der Flur 5, Gemarkung Varel-Stadt

Endpunkt: vor dem Gelände der Papier- und Kartonfabrik Varel, vor dem Flurstück 201/18 der Flur 15, Gemarkung Varel-Land

Die Nummer des Teilstücks im Straßenbestandsverzeichnis lautet: A 140.

Träger der Straßenbaulast ist die Stadt Varel.

Auf die Bekanntmachung der Einziehungsabsicht im Vorfeld der Einziehung wird gemäß § 8 Abs. 2 NStrG verzichtet.

Einstimmiger Beschluss

8.5.5 Anträge an den Rat der Stadt Varel

**8.5.5.1 Aufhebung der Satzung zur Bürgerbefragung gem. § 35 NKomVG in der Stadt Varel
Vorlage: 058/2017**

Beschluss:

Die dem Protokoll über die Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 23.03.2017 anliegende Satzung zur Aufhebung der Satzung zur Bürgerbefragung gem. § 35 NKomVG in der Stadt Varel wird erlassen.

Einstimmiger Beschluss

9 Mitteilungen des Bürgermeisters

Keine Mitteilungen des Bürgermeisters.

10 Anträge und Anfragen

Keine Anfragen und Anregungen.

Um 19:25 Uhr schließt Ratsvorsitzende Schneider die öffentliche Sitzung.

Zur Beglaubigung:

gez. Hannelore Schneider
(Vorsitzende/r)

gez. Gerd-Christian Wagner
(Bürgermeister)

gez. Marion Groß
(Protokollführer/in)