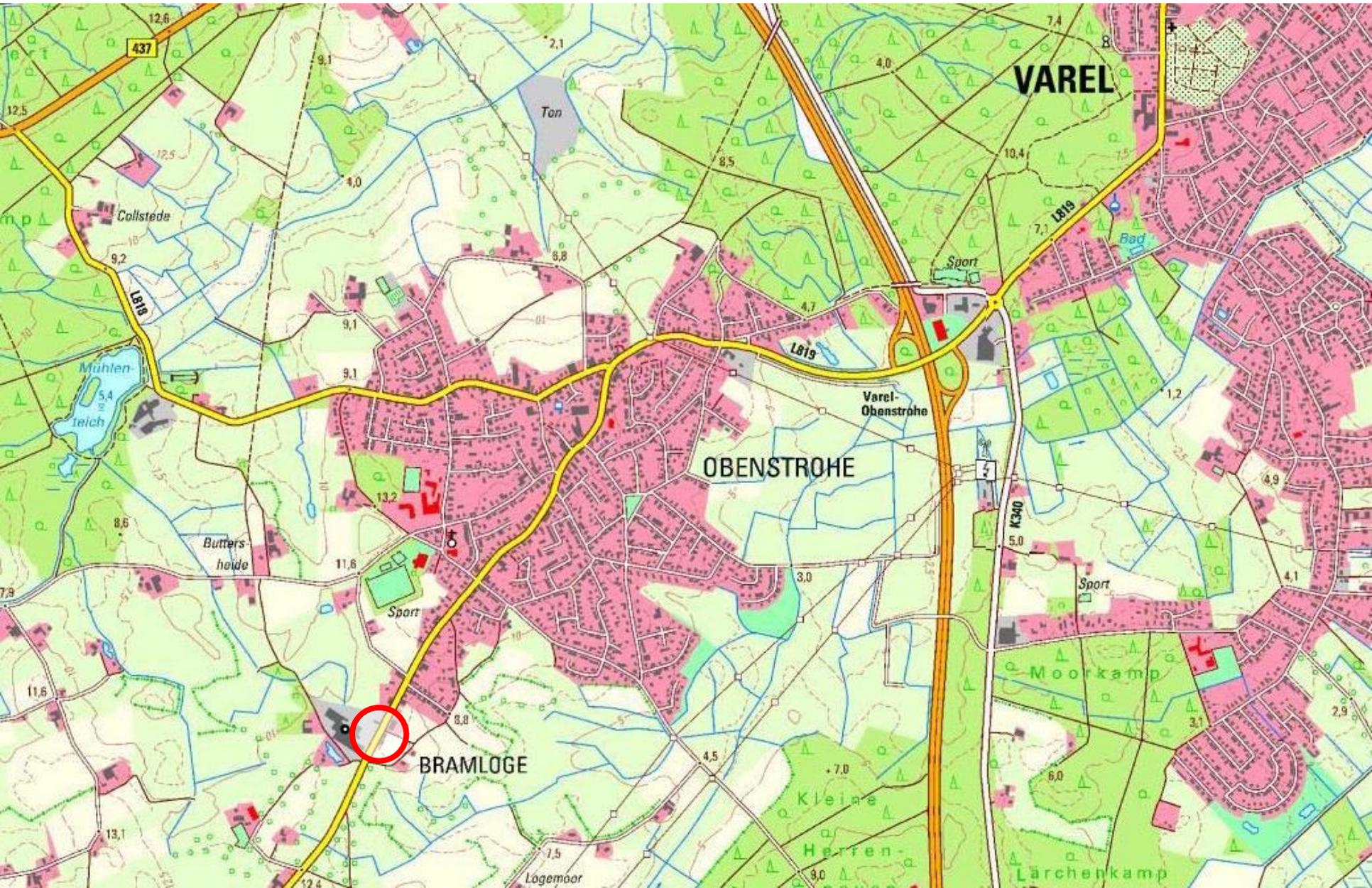
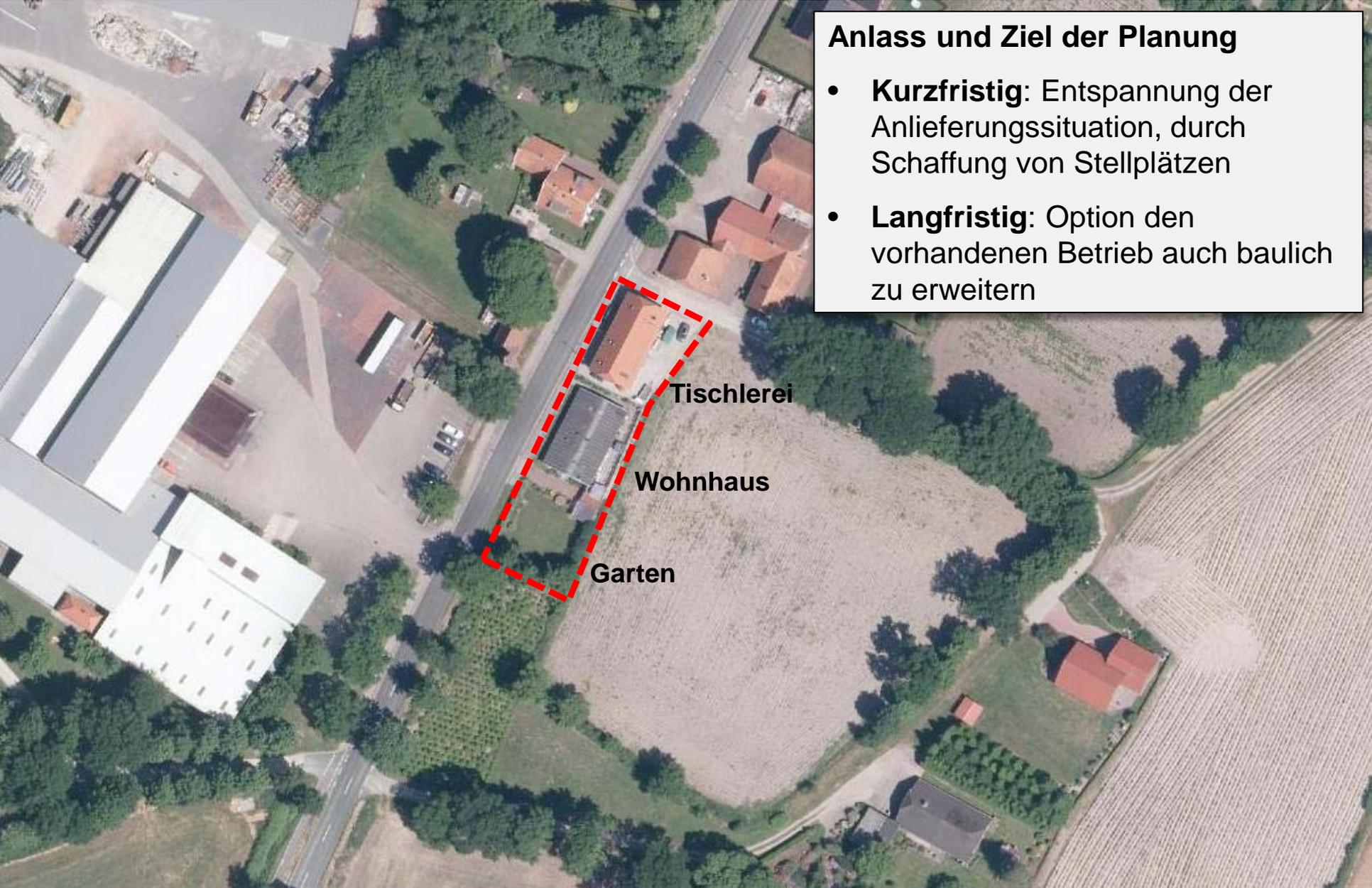


Stadt Varel
**Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung,
Planung und Umweltschutz**

TOP 6.2:
**Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan im
Bereich Wiefelsteder Straße 190**

Lage des Plangebietes





Anlass und Ziel der Planung

- **Kurzfristig:** Entspannung der Anlieferungssituation, durch Schaffung von Stellplätzen
- **Langfristig:** Option den vorhandenen Betrieb auch baulich zu erweitern

Situation vor Ort



Situation vor Ort



Situation vor Ort



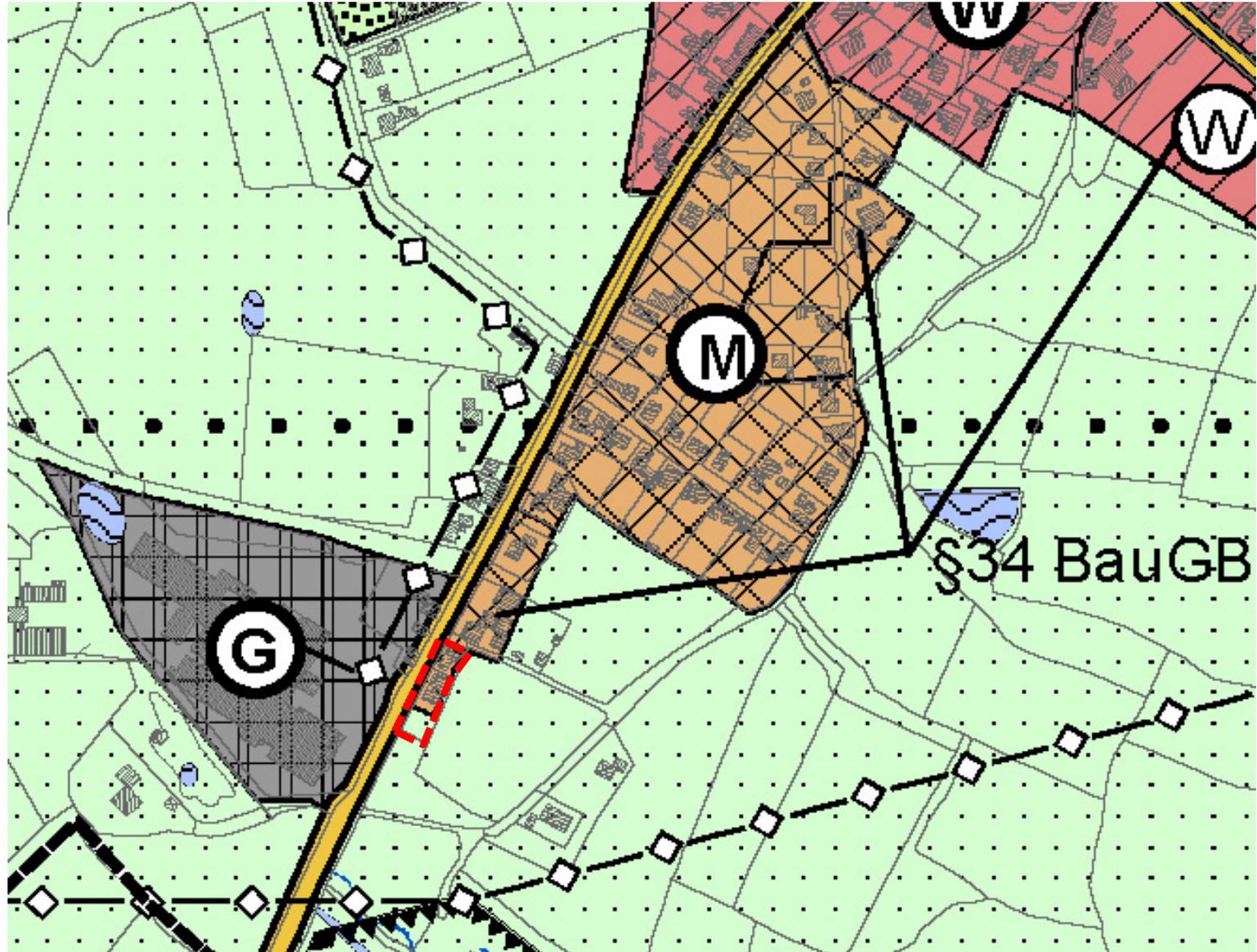
Situation vor Ort



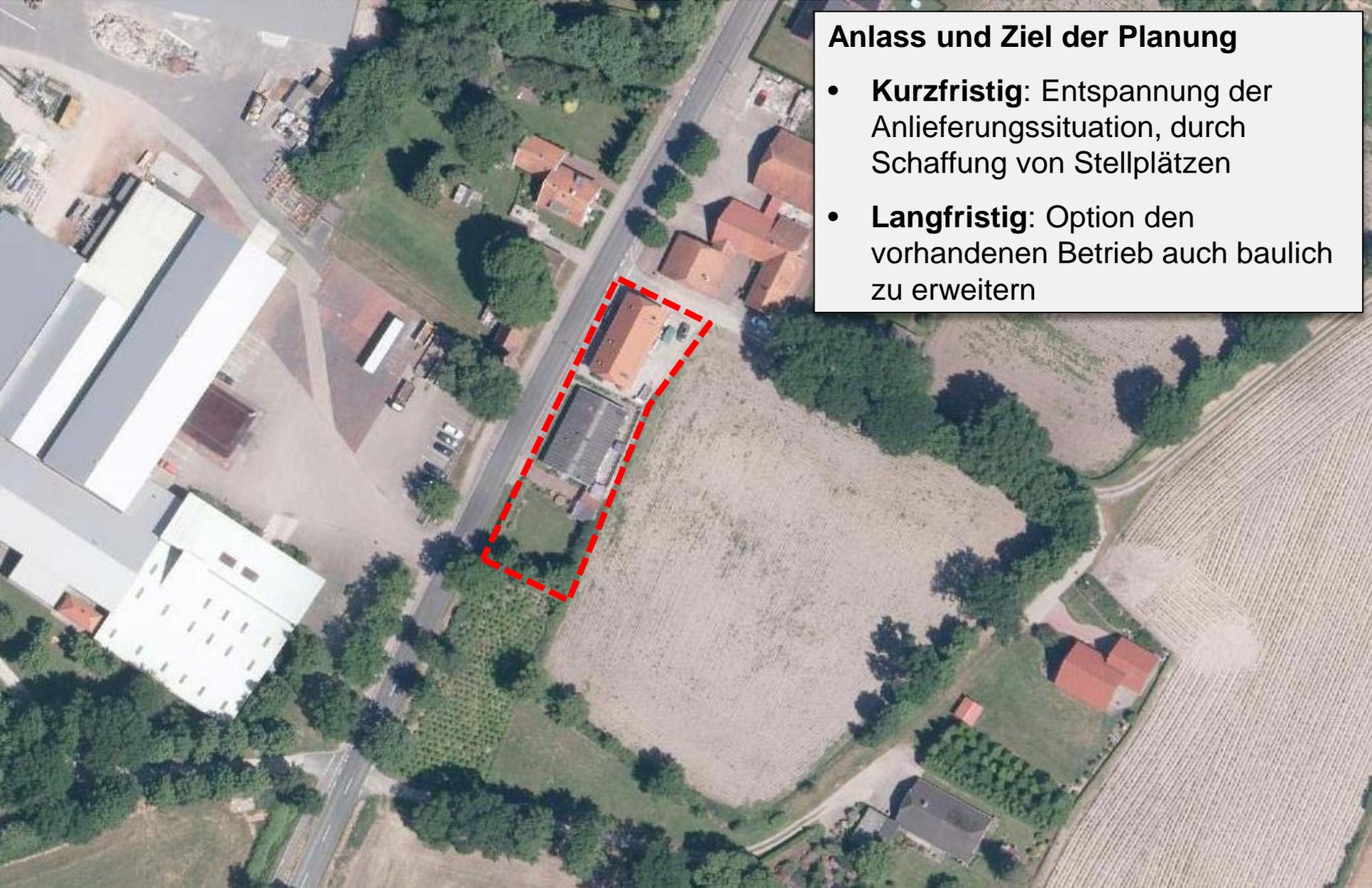
Planungsrechtliche Situation – Abgrenzung § 34 und § 35 BauGB



Planungsrechtliche Situation – Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan



Luftbild mit geplantem Geltungsbereich



Anlass und Ziel der Planung

- **Kurzfristig:** Entspannung der Anlieferungssituation, durch Schaffung von Stellplätzen
- **Langfristig:** Option den vorhandenen Betrieb auch baulich zu erweitern

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!