

Planzeichenerklärung gemäß PlanzV

- nur für Darstellungen innerhalb des Änderungsbereiches -



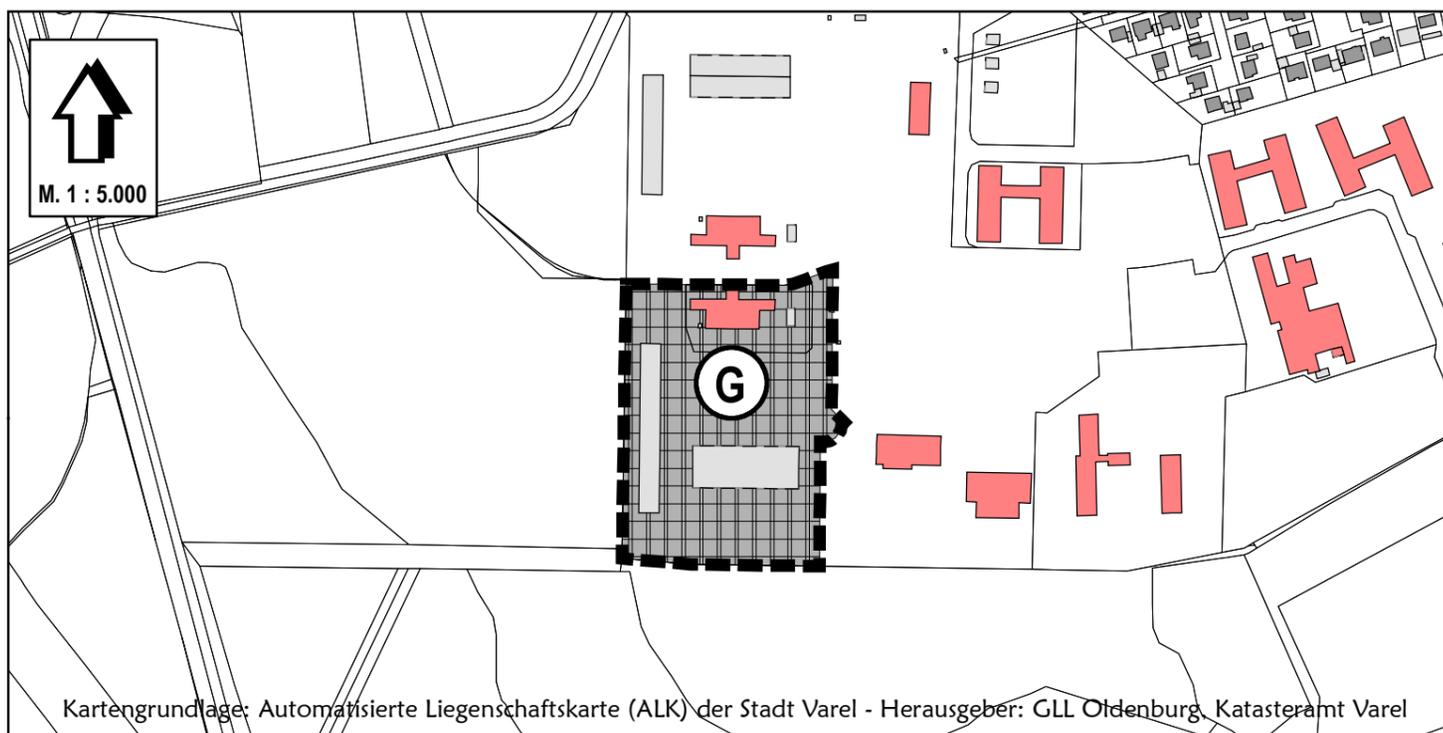
Fläche für den Gemeinbedarf



Geltungsbereich der Änderung



Gewerbliche Baufläche



Darstellung der 30. Änderung des Flächennutzungsplanes

Präambel

Aufgrund des § 1 (3) des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Stadt Varel in seiner Sitzung am __. __. 2017 diese 30. Flächennutzungsplanänderung bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung beschlossen.

Varel, den

Bürgermeister

Verfahrensvermerke

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Varel hat in seiner Sitzung am 10.12.2015 die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 (1) BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Varel hat in seiner Sitzung am 14.03.2017 dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB / § 4 a (3), Satz 1 i. V. m. § 3 (2) BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 27.03.2017 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung und der Begründung haben vom 04.04.2017 bis 03.05.2017 gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen.

Der Rat der Stadt Varel hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 (2) BauGB die Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung in seiner Sitzung am 14.06.2017 beschlossen.

Varel, den

Bürgermeister

Die 30. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung ----- vom heutigen Tage unter Auflagen/mit Maßgaben/mit Ausnahme der ----- durch kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt worden.

Landkreis Friesland
Jever, den

Unterschrift

Die Erteilung der Genehmigung der 30. Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 (5) BauGB in der Nordwest-Zeitung vom __. __. 2017 bekannt gemacht worden. Die Änderung ist damit am __. __. 2017 wirksam geworden

Varel, den

Bürgermeister

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der Flächennutzungsplanänderung ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der Flächennutzungsplanänderung nicht geltend gemacht worden.

Varel, den

Bürgermeister



Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet von der Stadt Varel - Fachbereich Planung und Bau, Zum Jadebusen 20, 26316 Varel

30. Änderung des Flächennutzungsplanes "Stadtbetrieb" - Satzungsfassung