



**Sozialdemokratische Partei Deutschlands**  
SPD Fraktion im Rat der Stadt Varel

Varel, den 05.03.2017

An den  
Rat der Stadt Varel  
z. Hd. Herrn Bürgermeister  
Gerd-Christian Wagner

Konzept – „Wohnungsbau“

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,  
lieber Gerd-Christian,

die Wohnungen im städtischen Besitz sind in einem überwiegend sanierungsbedürftigen Zustand. Die Bereitstellung von günstigem Wohnraum mit angemessener Qualität ist eine wichtige kommunale Aufgabe zur Wahrung des sozialen Friedens. In den letzten Jahren sind die Mieteinnahmen nicht in ausreichender Weise in die Instandhaltung und Modernisierung investiert worden.

Zur Entkopplung der städtischen Wohnungen inkl. der notwendigen Instandhaltung- und Modernisierungsinvestitionen vom städtischen Haushalt und Durchführung einer gesteuerten Bewirtschaftung, beantragt hiermit die SPD Fraktion die Entwicklung eines Konzeptes für die Bewirtschaftung und Sanierung der städtischen Wohnungen.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag der Fraktion

Jürgen Bruns und Sascha Biebricher

TOPN 42