

# Protokoll

über die Sitzung des Verwaltungsausschusses am Donnerstag, 08.06.2017, 17:00 Uhr,  
im Rathaus I, großer Sitzungssaal, Windallee 4, 26316 Varel.

## Anwesend:

Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
stellv. Bürgermeister:	Rudolf Böcker Peter Nieraad
Beigeordnete:	Jürgen Bruns Hergen Eilers Karl-Heinz Funke Carsten Kliegelhöfer
Beigeordneten-Stellvertreter:	Dr. Susanne Engstler Axel Neugebauer
Ratsmitglieder:	Klaus Ahlers Sigrid Busch Hannelore Schneider
von der Verwaltung:	Thomas Besse Olaf Freitag (bis TOP 8.1.1) Rolf Heeren Dirk Heise (bis TOP 8.1.1) Jörg Kreikenbohm (bis TOP 8.1.1)

## - Auszug Öffentlicher Teil -

### Protokoll:

**4 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 15.05.2017**

**4.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel**

**4.1.1 Bebauungsplan Nr. 224 (Stadtbetrieb) sowie 30. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel - Abwägung und Satzungsbeschluss  
Vorlage: 120/2017**

#### **Beschluss:**

Die Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 224 nebst Begründung wird beschlossen. Die 30. Ände-

zung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel nebst Begründung wird festgestellt.

#### **Einstimmiger Beschluss**

#### **4.1.2 Bebauungsplan Nr. 229 (Kindergarten Waldviertel) sowie 36. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel - Abwägung und Satzungsbeschluss**

**Vorlage: 121/2017**

#### **Beschluss:**

Die Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 229 nebst Begründung wird beschlossen. Die 36. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel nebst Begründung wird festgestellt.

#### **Einstimmiger Beschluss**

#### **4.1.3 Antrag der MMW-Fraktion aus dem Jahr 2016 auf Befassung mit der Ausweisung von Sondergebieten für Tierhaltungsanlagen im Flächennutzungsplan der Stadt Varel**

**Vorlage: 119/2017**

#### **Beschluss:**

Der Rat der Stadt Varel spricht sich grundsätzlich für eine Steuerung gewerblicher Tierhaltungsanlagen im Sinne des § 35 Abs. 1 Nr. 4 BauGB im Stadtgebiet Varel aus. Die Verwaltung wird beauftragt, einen entsprechenden Beschlussvorschlag für die Einleitung eines Änderungsverfahrens des Flächennutzungsplans zu erarbeiten.

#### **Mehrheitlicher Beschluss**

#### **4.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit**

#### **4.2.1 Stellungnahme der Stadt Varel zu Leitungsverschwenkungen im Bereich des Umspannwerkes Conneforde**

**Vorlage: 123/2017**

#### **Beschluss:**

Die Stadt Varel nimmt die Planungen zur Kenntnis. Es bestehen keine Bedenken.

#### **Einstimmiger Beschluss**

**4.2.2 Stellungnahme der Stadt Varel zur 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 24 (Schlosshöfe) der Stadt Oldenburg  
Vorlage: 124/2017**

**Beschluss:**

Die Planung der Stadt Oldenburg wird zur Kenntnis genommen. Seitens der Stadt Varel wird keine Stellungnahme abgegeben.

**Einstimmiger Beschluss**

**5 Ausschuss für Schulen, Kultur und Sport vom 22.05.2017**

**5.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit**

**5.2.1 Antrag der DLRG Ortsgruppe Varel auf Gewährung eines Zuschusses für die Erweiterung Ihrer Fahrzeughalle  
Vorlage: 130/2017**

**Beschluss:**

Vorbehaltlich der Genehmigung des Haushaltsplanes 2017 durch den Landkreis Friesland wird der Deutschen Lebens-Rettungs-Gesellschaft Varel e. V. ein Zuschuss in Höhe von 5.000,00 € für Ihren Erweiterungsbau der Fahrzeughalle bewilligt.

**Einstimmiger Beschluss**

**5.2.2 Antrag des Heimatvereins Varel e. V. auf Gewährung eines Zuschusses für die Anschaffung einer Volkstanztracht  
Vorlage: 054/2017**

**Beschluss:**

Vorbehaltlich der Genehmigung des Haushaltsplanes 2017 durch den Landkreis Friesland wird dem Heimatverein Varel e. V. ein Zuschuss für die Anschaffung einer historischen Volkstanztracht in Höhe 2.000,00 € gewährt.

**Einstimmiger Beschluss**

**5.2.3 Antrag des Förderverein der Georg-Ruseler-Schule auf Gewährung eines Zuschusses für ein Spielgerät  
Vorlage: 131/2017**

**Beschluss:**

Vorbehaltlich der Bereitstellung der Haushaltsmittel im Haushaltsjahr 2018 wird dem Förderverein der Georg-Ruseler-Schule ein Zuschuss für die Anschaffung eines Spielgerätes in Höhe der Restfinanzierung höchstens jedoch ein Betrag von 7.400,00 € gewährt. Die Gewährung des Zuschusses kann in 2017 erfolgen, wenn Haushaltsmittel für die Errichtung der Flutlichtanlage an der Sportanlage am Riesweg in 2017 nicht oder nicht vollständig benötigt werden.

**Einstimmiger Beschluss****6 Ausschuss für Jugend, Familien und Soziales vom 23.05.2017****6.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel****6.1.1 Trägerschaft der geplanten Kindertagesstätte im Waldviertel  
Vorlage: 128/2017****Beschluss:**

Der Betrieb der geplanten Kindertagesstätte im Waldviertel erfolgt in Trägerschaft der Stadt Varel.

**Einstimmiger Beschluss****7 Ausschuss für Bauen, Liegenschaften, Straßen und Verkehr vom  
29.05.2017****7.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit****7.2.1 Antrag auf Errichtung einer Lichtsignalanlage in der Hafenstraße in Varel  
Vorlage: 134/2017****Beschluss:**

Der Errichtung einer Lichtsignalanlage wird zugestimmt. Der Standort an der Hafenstraße liegt nunmehr südwestlich der Einmündung der Judith-von-Eßsen-Straße.

**Mehrheitlicher Beschluss**

**7.2.2 Neubau eines Kindergartens "Im Waldviertel" (Sanierungsgebiet ehemalige Frieslandkaserne); hier: Vorstellung der konkretisierten Planung  
Vorlage: 135/2017**

**Beschluss:**

Der vorgestellten Entwurfsplanung wird zugestimmt. Auf dieser Basis erfolgt die weitere Ausarbeitung und Ausschreibung.

**Einstimmiger Beschluss**

**7.2.3 Antrag der SPD-Fraktion zum Konzept "Wohnungsbau"  
Vorlage: 139/2017**

**Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt, ein Konzept für die Bewirtschaftung und Sanierung der städtischen Wohnungen zu erarbeiten.

**Einstimmiger Beschluss**

**8 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom  
30.05.2017**

**8.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel**

**8.1.1 Bebauungsplan Nr. 211 (RWG-Markt) - Abwägung der erneuten Auslegung  
und Satzungsbeschluss  
Vorlage: 132/2017**

**Beschluss:**

Die dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 30.05.2017 anliegenden Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Der Bebauungsplan Nr. 211 nebst Begründung wird als Satzung beschlossen.

**Einstimmiger Beschluss**

Zur Beglaubigung:

gez. Gerd-Christian Wagner  
Vorsitzender

gez. Thomas Besse  
Protokollführer/in