

# Protokoll

über die Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft und Finanzen am Dienstag, 27.06.2017, 17:00 Uhr, im Rathaus I, großer Sitzungssaal, Windallee 4, 26316 Varel.

## Anwesend:

Ausschussvorsitzender:	Bernd Redeker
stellv. Ausschussvorsitzender:	Lars Kühne
Ausschussmitglieder:	Sigrid Busch
	Dominik Helms
	Carsten Kliegelhöfer
	Leo Klubescheidt
	Malte Kramer
	Axel Neugebauer
	Peter Nieraad
stellv. Ausschussmitglieder:	Jörg Weden
Ratsmitglieder:	Klaus Ahlers
	Jürgen Bruns
	Georg Ralle
	Alexander Westerman
Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
von der Verwaltung:	Damian Folkers-Ratajski
	Dirk Heise
	Monika Kjeldgaard
	Dr. Meike Knop
	Jens Neumann

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung des öffentlichen Teils des Protokolls über die Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft und Finanzen vom 19.04.2017
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Anträge an den Rat der Stadt  
Kein Tagesordnungspunkt
- 6 Stellungnahmen für den Bürgermeister  
Kein Tagesordnungspunkt

- 7 Zur Kenntnisnahme
- 7.1 Bericht zur Haushaltsentwicklung
- 7.2 Bericht der Wirtschaftsförderung
- 7.3 Gewerbeflächen im Gewerbe- und Logistik-Port  
Vorlage: 073/2017
- 7.4 Gewerbeflächenentwicklung
- 7.5 Verkehrssituation B 437

## **Protokoll:**

### **Öffentlicher Teil**

#### **1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Ausschussvorsitzender Herr Redeker eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

#### **2 Feststellung der Tagesordnung**

Ausschussvorsitzender Herr Redeker stellt die Tagesordnung fest.

#### **3 Genehmigung des öffentlichen Teils des Protokolls über die Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft und Finanzen vom 19.04.2017**

Der öffentliche Teil des Protokolls über die Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft und Finanzen vom 19.04.2017 wird einstimmig genehmigt.

#### **4 Einwohnerfragestunde**

In der Einwohnerfragestunde gibt es keine Wortmeldungen.

#### **5 Anträge an den Rat der Stadt**

Kein Tagesordnungspunkt

## 6 Stellungnahmen für den Bürgermeister

Kein Tagesordnungspunkt

## 7 Zur Kenntnisnahme

### 7.1 Bericht zur Haushaltsentwicklung

Anhand des diesem Protokoll anliegenden Berichtes wird von der Verwaltung die bisherige Entwicklung des Haushaltes 2017 erläutert. Auf Nachfrage verdeutlicht die Verwaltung, dass die gegenüber der Haushaltsplanung eingetretene positive Veränderung zwar erfreulich ist, aufgrund des immer noch erheblichen Fehlbetrags aber kein zusätzlicher finanzieller Spielraum besteht.

### 7.2 Bericht der Wirtschaftsförderung

Die Wirtschaftsförderung informiert anhand der diesem Protokoll anliegenden Präsentation über ihre Tätigkeiten. Eine Übersicht über die Straßen, die dem Leerstands-Management zugrunde liegen, ist dieser Niederschrift angefügt.

### 7.3 Gewerbeflächen im Gewerbe- und Logistik-Port Vorlage: 073/2017

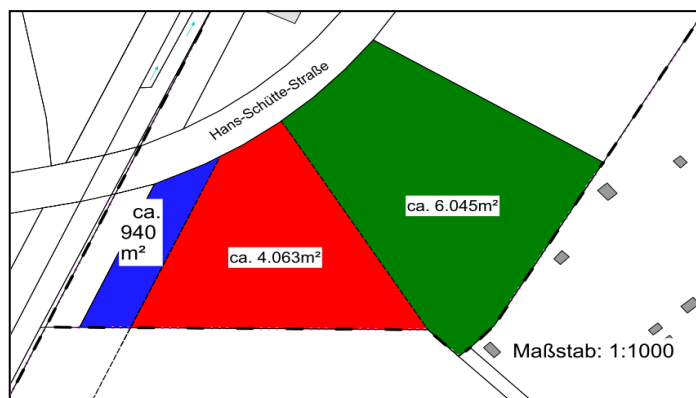
Die Wirtschaftsförderung der Stadt Varel ist für die Vermarktung und den Verkauf der städtischen Gewerbeflächen im Gewerbe- und Logistik-Port zuständig. Anliegende Pläne stellen die Flächenverfügbarkeiten im Dezember 2015 und zum heutigen Zeitpunkt dar. Zurzeit sind zwei Flächen kurzfristig verfügbar, Fläche 1 mit einer Größe von 6.400 m<sup>2</sup> und Fläche 2 mit 3.700 m<sup>2</sup>.

Im vergangenen Jahr konnten nachfolgende sechs Flächen veräußert werden (Grundlage der Flächennummerierung ist die Karte aus dem Jahr 2015):

#### **Fläche 4:**

Die ehemalige Gesamtfläche von rund 11.000 m<sup>2</sup> wurde für unterschiedliche Käufer in drei Teilflächen aufgeteilt.

**Fläche 4.a: 940 m<sup>2</sup>**  
**Fläche 4.b: 4.063 m<sup>2</sup>**  
**Fläche 4.c: 6.045 m<sup>2</sup>**

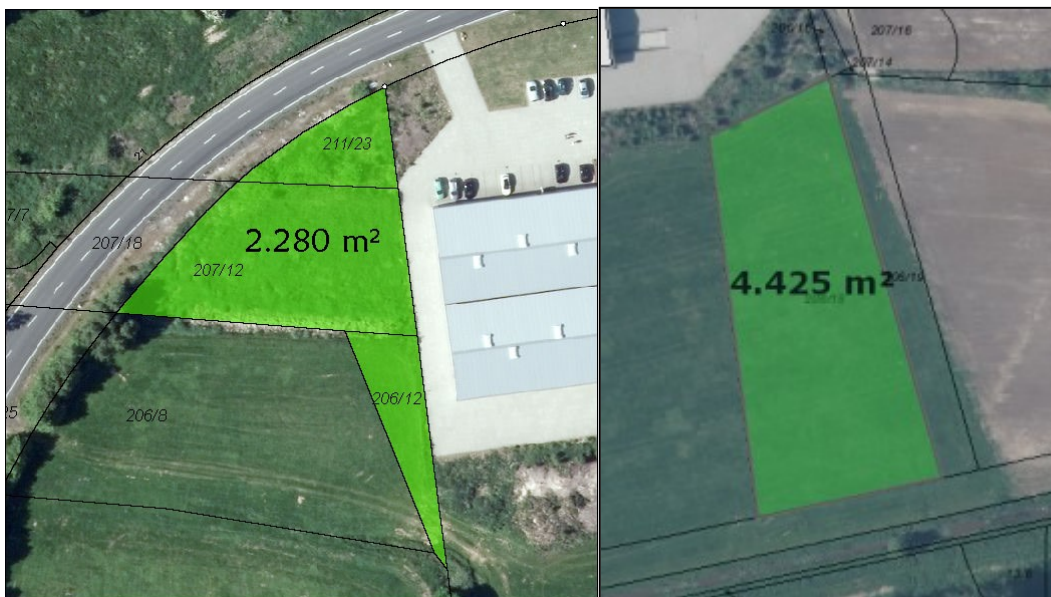


**Fläche 6:**

Die Fläche wurde in westliche Richtung vergrößert und mit einer Gesamtgröße von **7.500 m<sup>2</sup>** Anfang 2017 an ein Vareler Unternehmen veräußert.



Zwei weitere Flächen (**Fläche 1: 2.280 m<sup>2</sup>**; **Fläche 2: 4.425 m<sup>2</sup>**) konnten im Laufe des Jahres 2016 veräußert werden.



Eine perspektivische Flächenplanung mit klar strukturierten Zielen wird notwendig. Es gibt verschiedene Handlungsmöglichkeiten für das weitere Vorgehen. Sofern deutlich wird, dass weitere städtische Gewerbeflächen für Interessenten und Käufer erschlossen und vorgehalten werden sollten, sind u.a. Aspekte wie Bedarf, Nachfrage, Größe oder auch Lage einer möglichen Ansiedlung einzubeziehen. Diese haben wiederum Einfluss auf weitere Planungsschritte und ggf. auch auf Förderungen, die mit der Erschließung neuer Gewerbeflächen zusammenhängen. Neben den beschriebenen städtischen Gewerbeflächen im GLP stehen auch Flächen im landkreiseigenen Aeropark zur Verfügung. Aktuell (Stand: 21.02.2017) sind dort ca. 3,9 ha kurzfristig verfügbar. Das weitere Vorgehen ist abzustimmen, um eine bedarfsgerechte Versorgung mit städtischen Gewerbeflächen zukünftig gewährleisten zu können.

#### **7.4 Gewerbeflächenentwicklung**

Die Wirtschaftsförderung erläutert anhand des diesem Protokoll anliegenden Berichtes ihre Herangehensweise an diese Thematik.

Der Bürgermeister macht deutlich, dass der Rat der Stadt Varel diesbezüglich eine klare Aussage treffen muss, die gemeinsam zu erarbeiten sein wird.

Nach kurzer Diskussion im Ausschuss schlägt Ratsherr Bruns vor, sich mit diesem Thema in den Fraktionen und Gruppen zu beschäftigen, da eine grundsätzliche Zielsetzung erforderlich ist.

#### **7.5 Verkehrssituation B 437**

Auf Nachfrage des Ratsherrn Neugebauer erläutert Erster Stadtrat Herr Heise die durch die Sanierung der B 437 bedingte Umleitungsregelung, die von der Verwaltung in Zusammenarbeit mit der Polizei entwickelt wurde.

Ursprünglich hatte die Straßenbaubehörde vorgehabt, den Verkehr an der Baustelle mit einer Bedarfsampel zu regeln, wodurch nach Einschätzung der Verwaltung ein Verkehrschaos entstanden wäre. Da die Straßenbaubehörde nicht kooperativ war, hat sich die Verwaltung für diese Lösung entschieden, mit der die Allgemeinheit am wenigsten belastet wird.

Zur Beglaubigung:

gez. Bernd Redeker  
(Vorsitzender)

gez. Monika Kjeldgaard  
(Protokollführerin)