

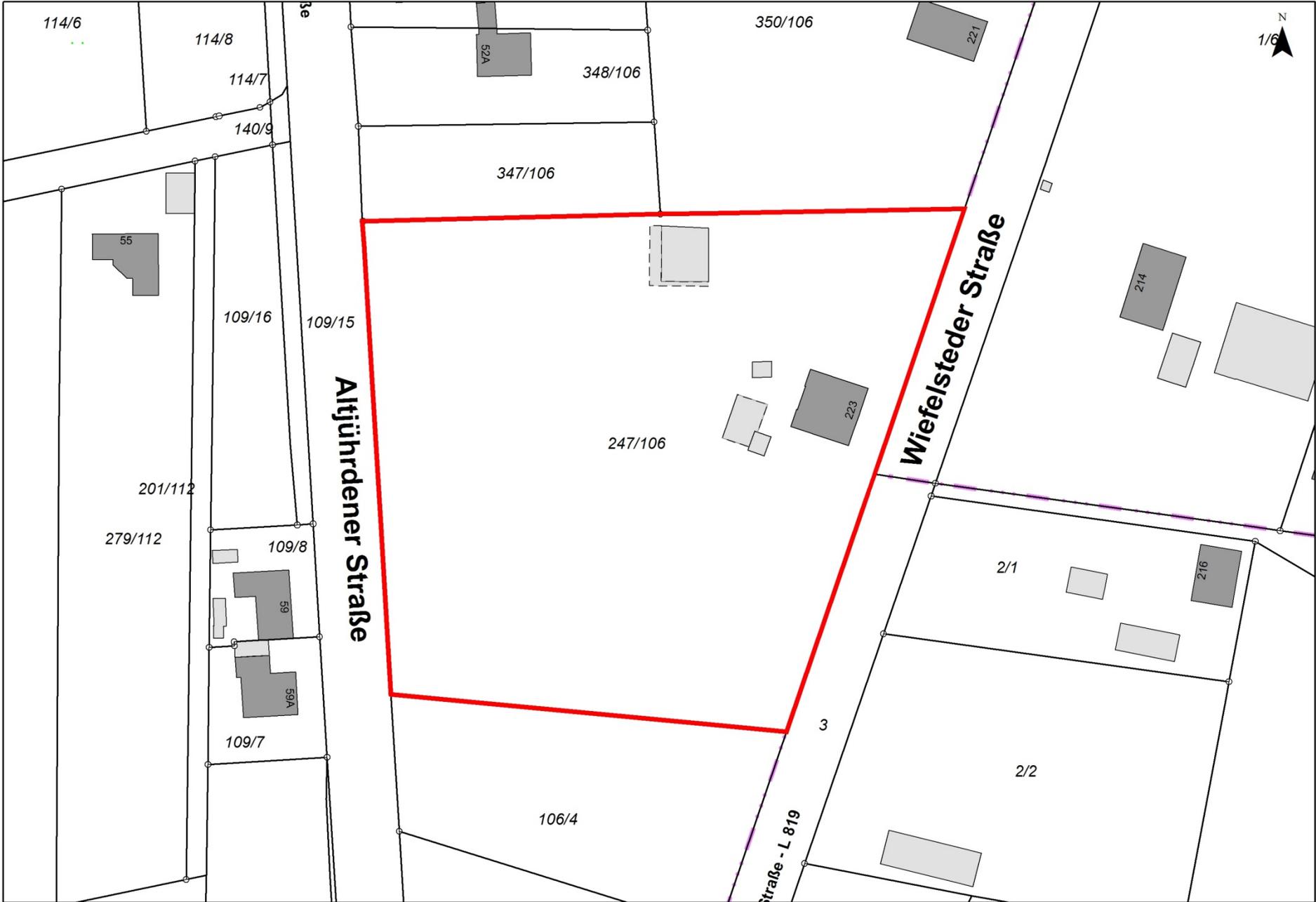
**Neubau eines Betriebsgebäudes
(Lagerung, Ausstellung)**

Wiefelsteder Str. 223

Gemarkung Varel-Land

Flur 29

Flurstück 247/106



N

1/6

Altjühdener Straße

Wiefelsteder Straße

Straße - L 819

114/6

114/8

114/7

140/9

350/106

348/106

347/106

109/16

109/15

201/112

279/112

109/8

109/7

106/4

2/1

2/2

3

55

52A

221

223

214

216

59

59A



114/6

114/8

114/7

140/9

350/106

52A

348/106

221

347/106

55

109/16

109/15

Wiefelsteder Straße

214

223

247/106

201/112

279/112

109/8

59

59A

109/7

Altjühdener Straße

106/4

2/1

216

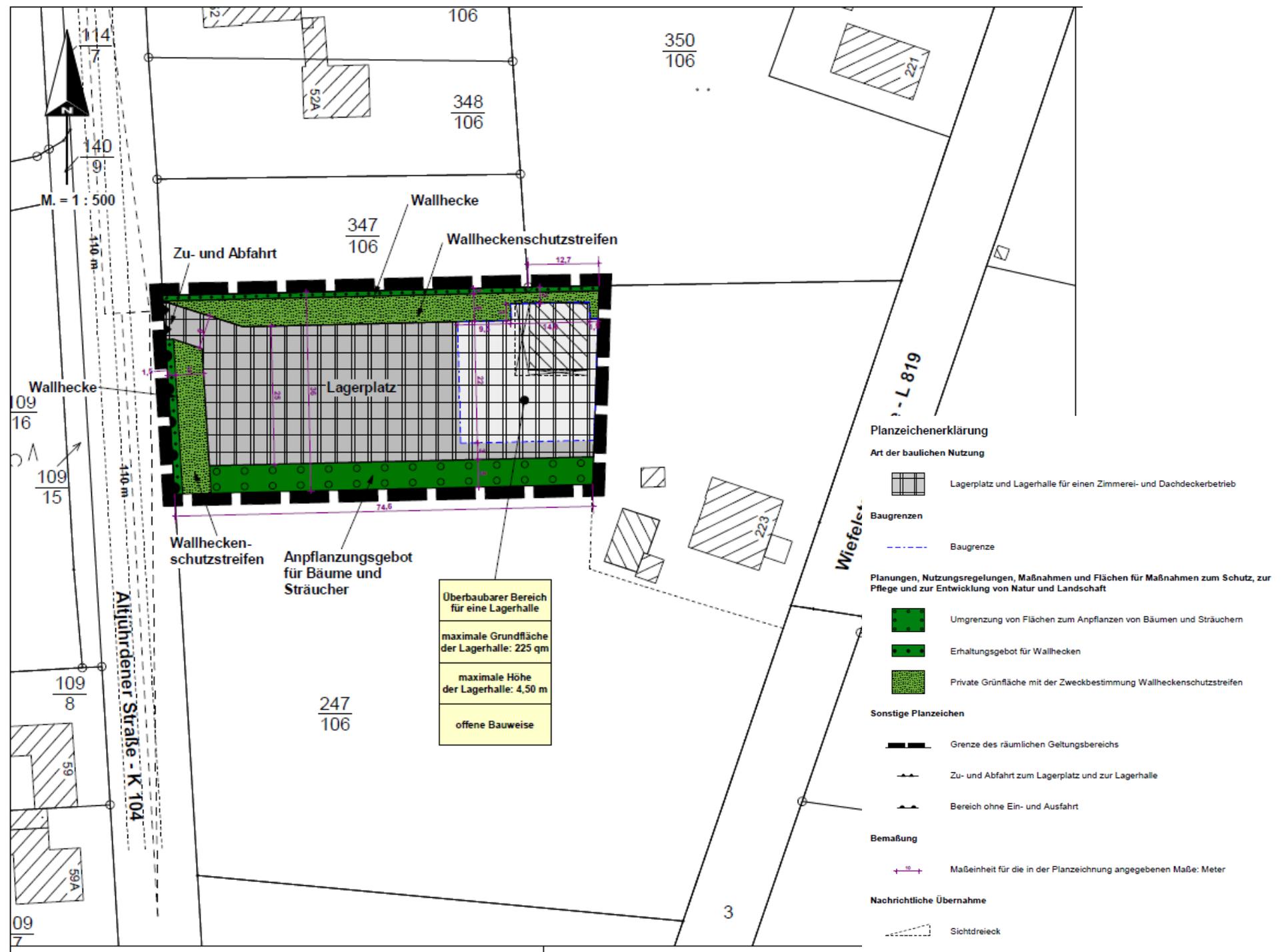
2/2

3

Straße - L 819



1/6



M. = 1 : 500

Wallhecke

347
106

Wallheckenschutzstreifen

Zu- und Abfahrt

Lagerplatz

Wallhecke

Wallhecken-
schutzstreifen

Anpflanzungsgebot
für Bäume und
Sträucher

Überbaubarer Bereich
für eine Lagerhalle

maximale Grundfläche
der Lagerhalle: 225 qm

maximale Höhe
der Lagerhalle: 4,50 m

offene Bauweise

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung



Lagerplatz und Lagerhalle für einen Zimmerei- und Dachdeckerbetrieb

Baugrenzen



Baugrenze

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern



Erhaltungsgebot für Wallhecken



Private Grünfläche mit der Zweckbestimmung Wallheckenschutzstreifen

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



Zu- und Abfahrt zum Lagerplatz und zur Lagerhalle



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Bemaßung



Maßeinheit für die in der Planzeichnung angegebenen Maße: Meter

Nachrichtliche Übernahme



Sichtdreieck

L 819

Wriefel

Altjünderer Straße - K 104

3

114
7
140
9
109
16
109
15
109
8
109
7

106
348
106
52A

350
106

221

223

247
106

59
59A





114/6

114/8

114/7

140/9

350/106

52A

348/106

221

347/106

55

109/16

109/15

Altjühdener Straße

247/106

Wiefelster Straße

214

223

201/112

Standort geplantes Vorhaben

279/112

109/8

59

2/1

216

59A

109/7

3

2/2

106/4

Straße - L 819

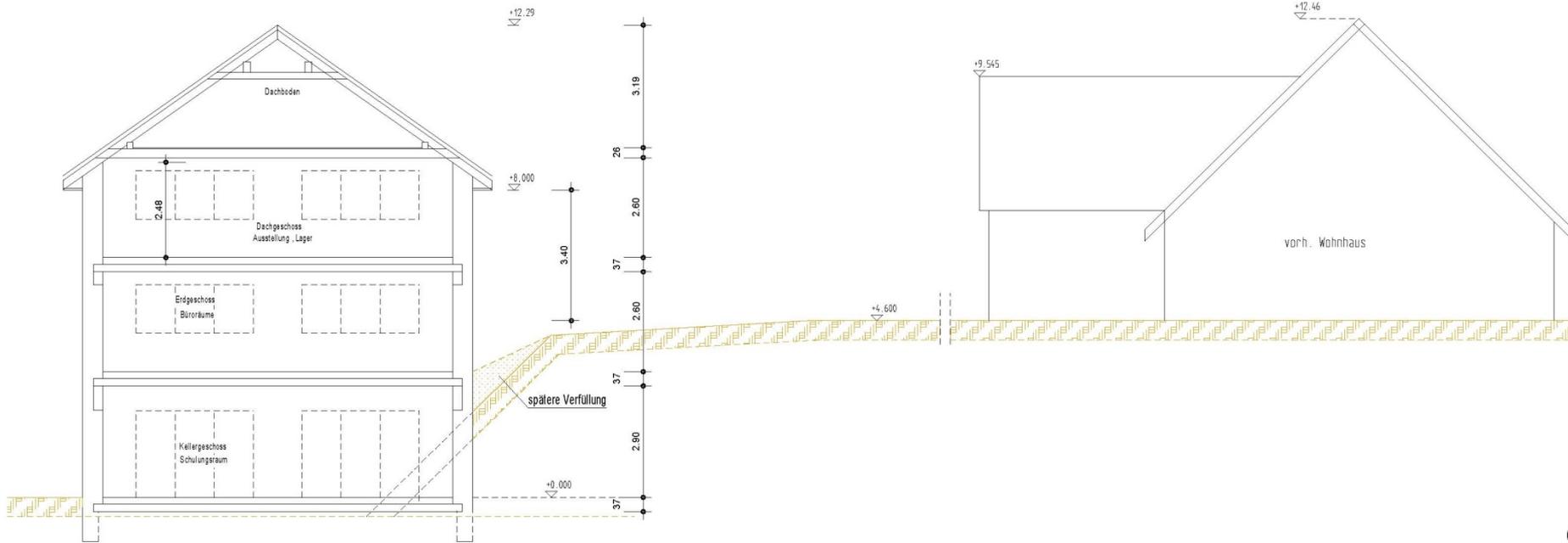


Altführdener Straße

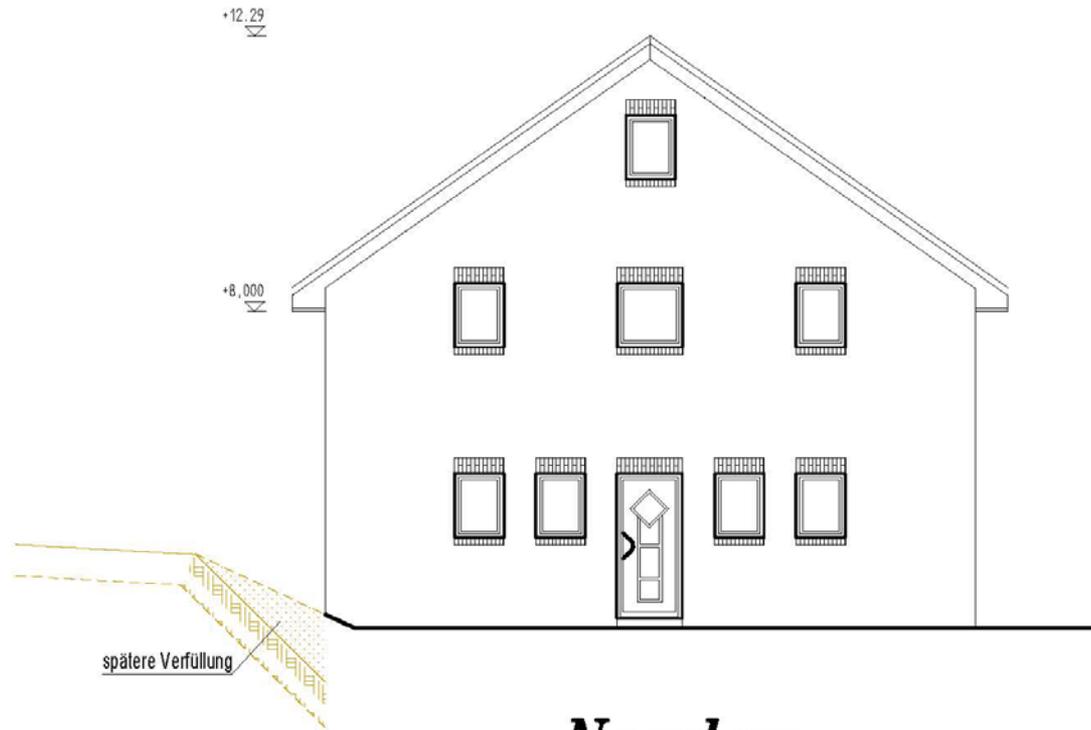
Altführdener Straße - K 104

Steder Straße L 819

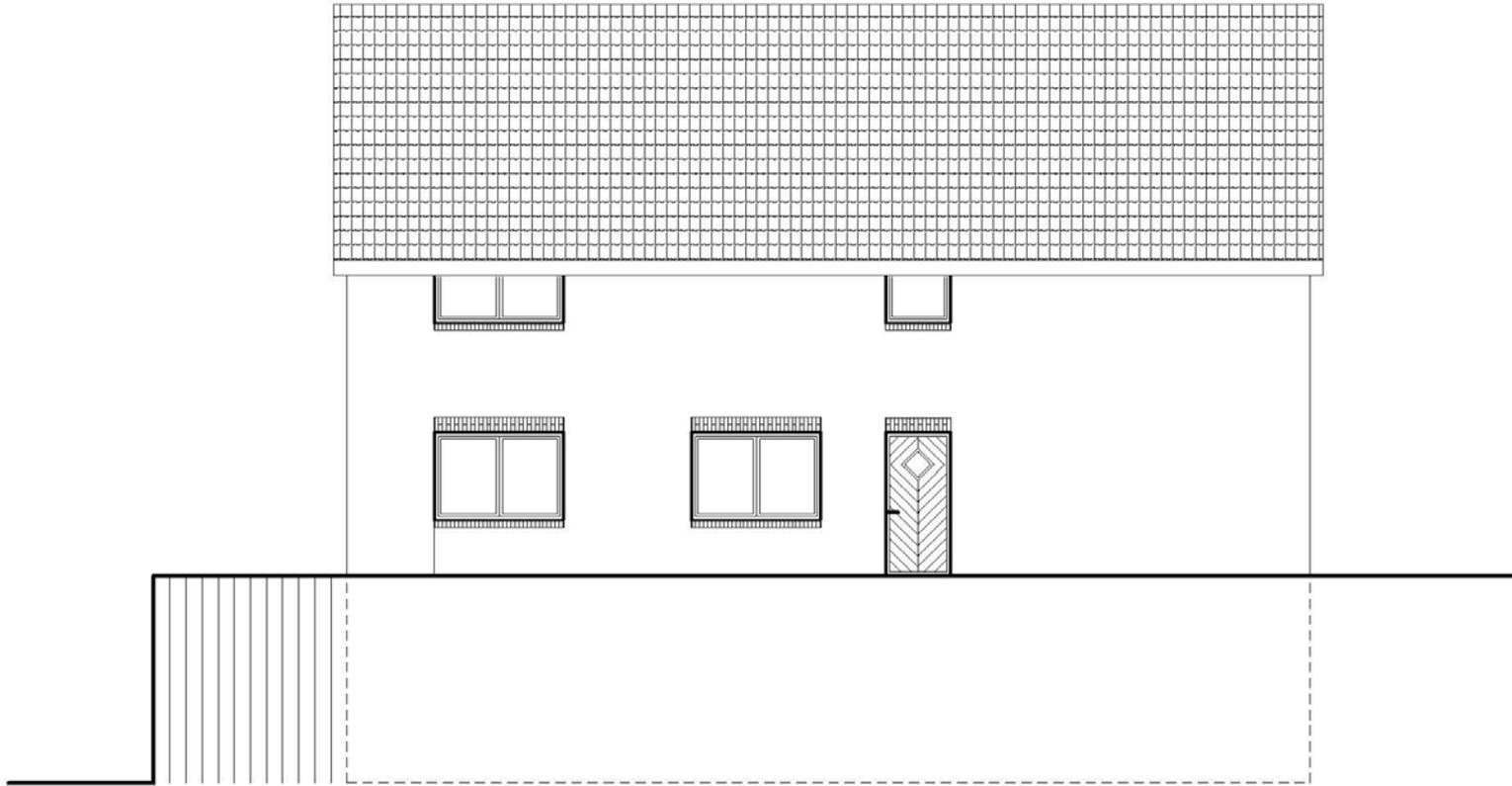
Alle Maße sind am Bau verantwortlich zu prüfen!
Alle konstruktiven Ausführungen gem. stat. Berechnungen!



Schnitt



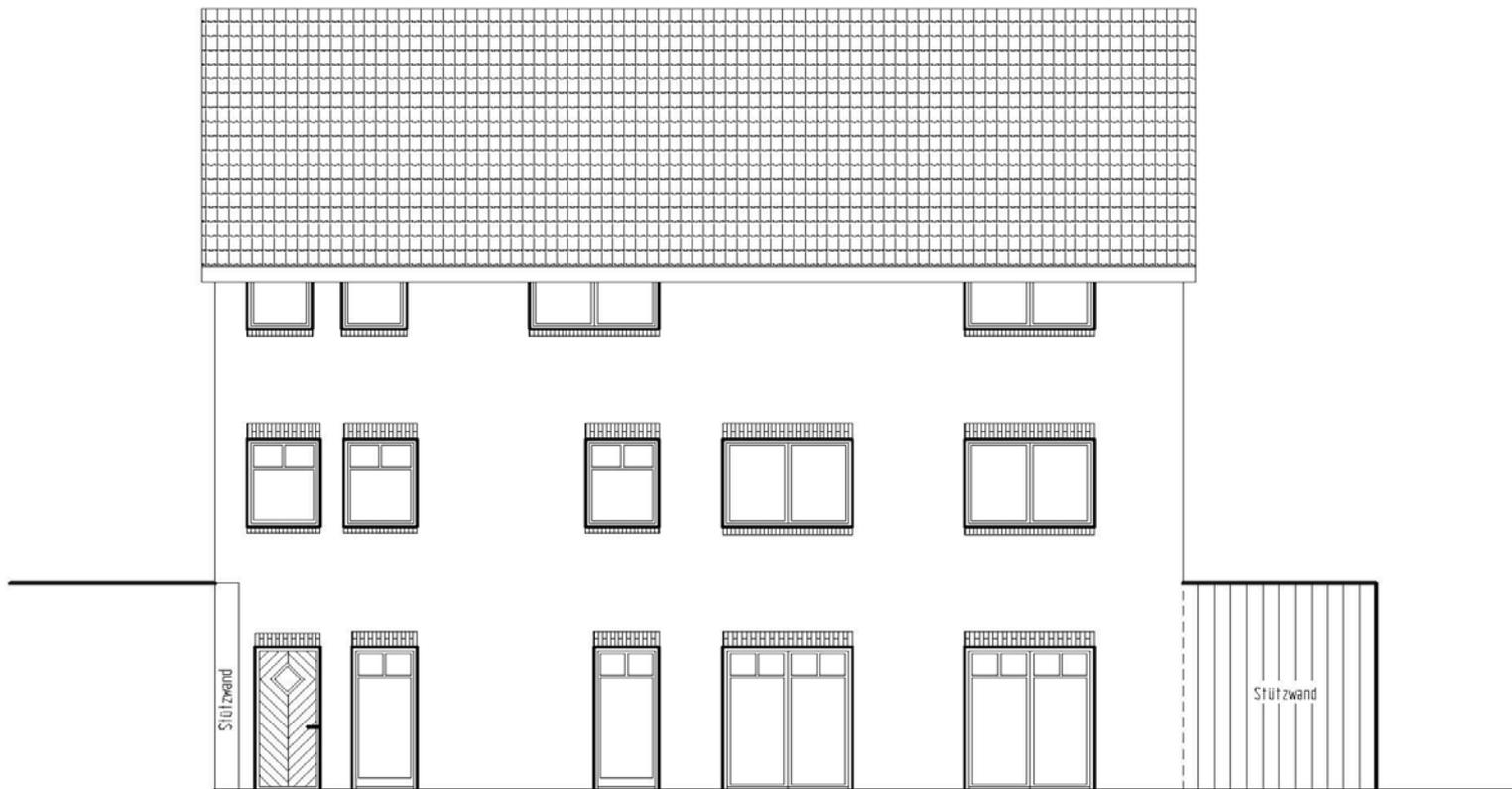
Norden



Osten



Süden



Westen