

Das Grundstück Emil-Heeder-Str. 11 bzw 11 A ist seit geraumer Zeit mit einer großen Gewerbehalle bebaut. Das Unternehmen Albers Logistik, Varel, hat das Grundstück erworben und möchte den Standort zukünftig als Firmensitz nutzen. In diesem Zusammenhang soll nördlich des vorhandenen Gebäudes eine Stellplatzanlage errichtet werden, die gemäß den aktuellen Festsetzungen des Bebauungsplans an dieser Stelle nicht zulässig wäre. Weitere Veränderungen auf dem Grundstück sollen zu einer besseren Ausnutzungsmöglichkeit führen. Der Bebauungsplan soll hierfür die bauplanungsrechtliche Grundlage schaffen.

Die Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 226 wurde zwischenzeitlich durchgeführt.

Die eingegangenen Stellungnahmen und zugehörigen Abwägungsvorschläge sowie die Inhalte der Planung werden in der Sitzung vom Büro Thalen vorgestellt.