

Antrag auf Aufstellung eines
vorhabenbezogenen Bebauungsplans
„Deichhörn-Mitte“

Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz

22.08.2017

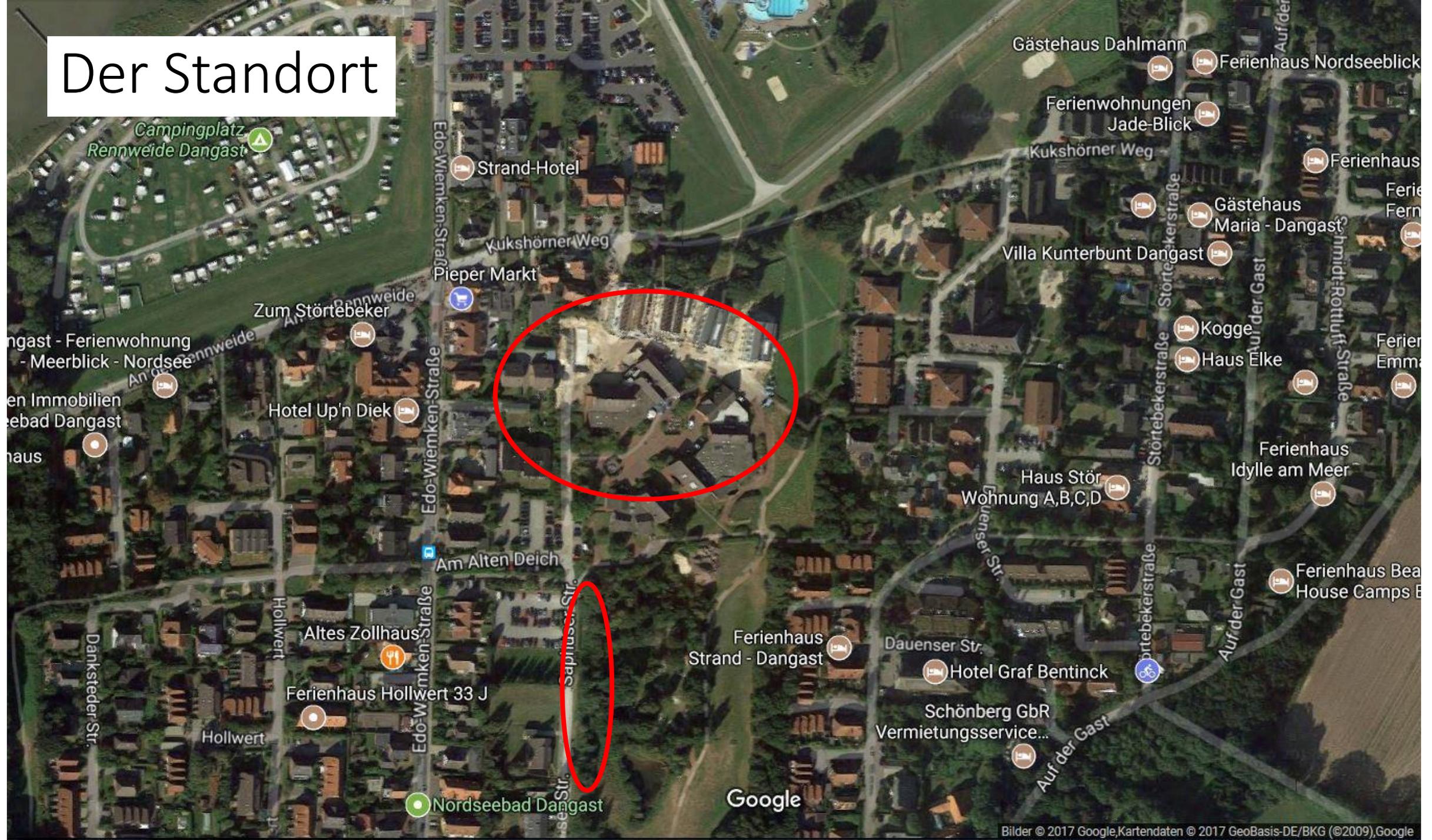




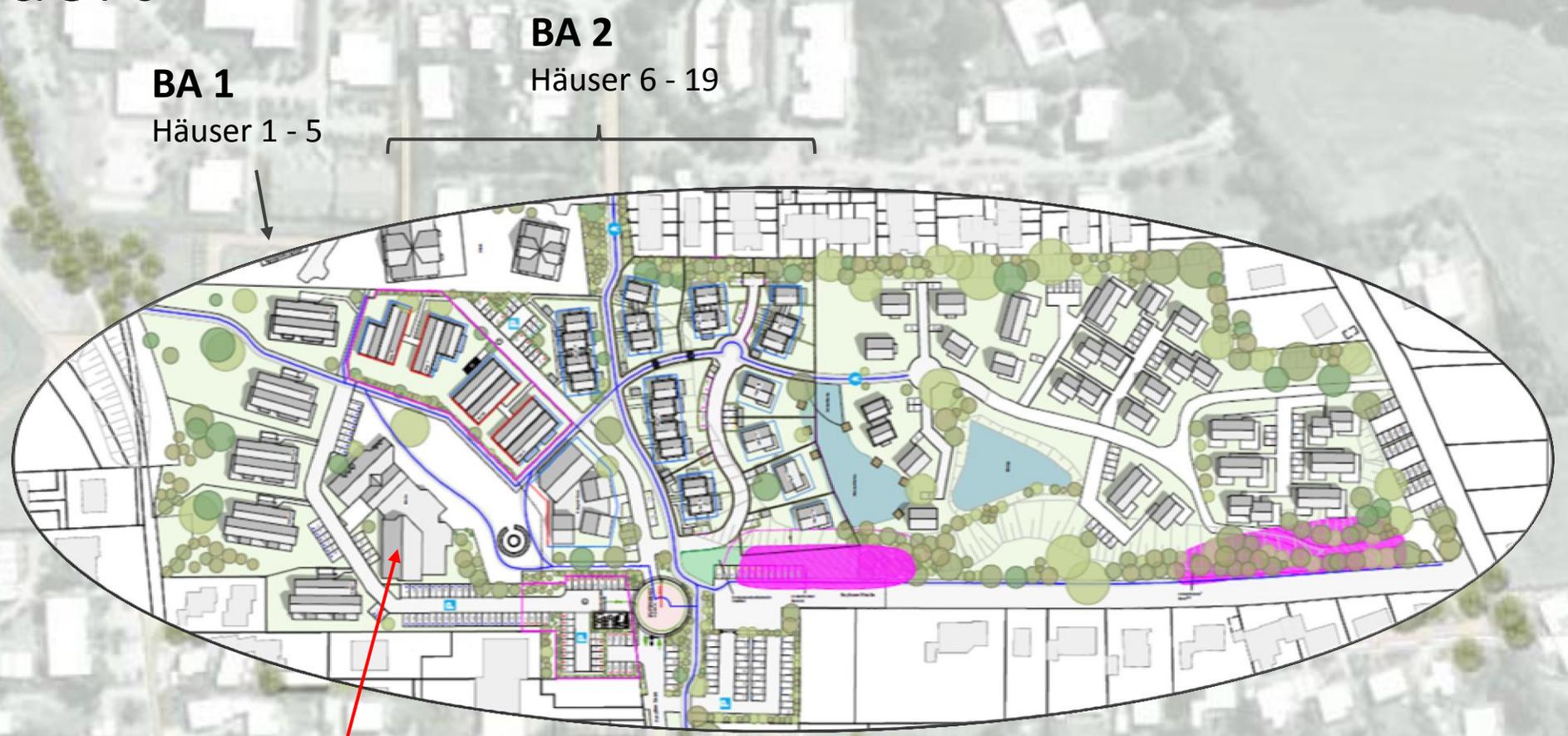
Gliederung

- ➔ Standort
- ➔ Geltungsbereich
- ➔ Konzept
 - Ehemalige Nutzung
 - Was ist geplant?
 - Dorfplatzgestaltung
 - Stellplätze

Der Standort



Der Standort



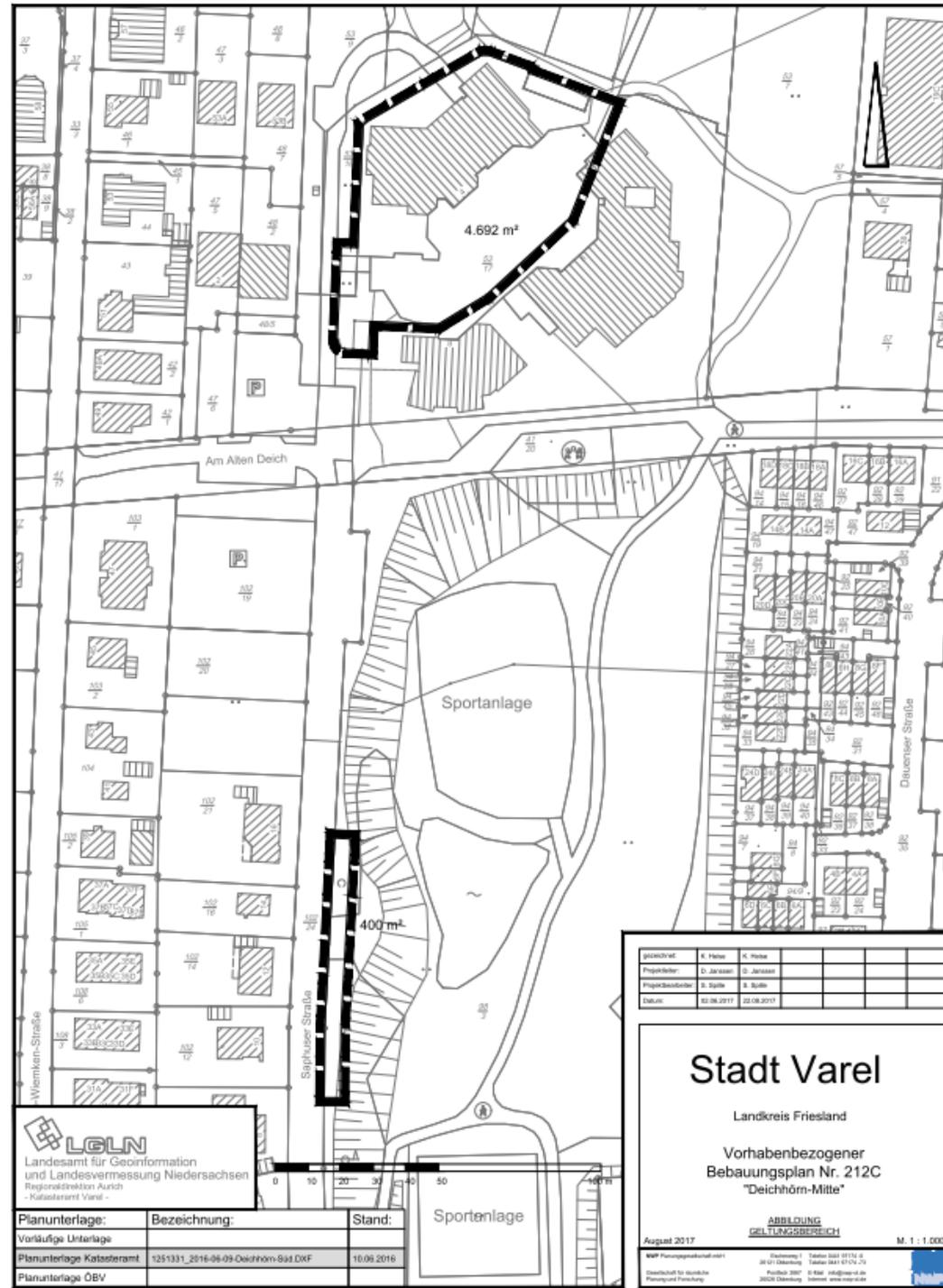
BA 1
Häuser 1 - 5

BA 2
Häuser 6 - 19

BA 3
Ehemaliges
Kursaalgebäude

BA 4
Häuser 20 - ?

Der Geltungsbereich




LGLN
 Landesamt für Geoinformation
 und Landesvermessung Niedersachsen
 Regionaldirektion Aurich
 - Katasteramt Varel -

Planunterlage:	Bezeichnung:	Stand:
Vorläufige Unterlage		
Planunterlage Katasteramt	1251331_2016-09-09-Deichhorn-Süd.DXF	10.09.2016
Planunterlage ÖBV		

gezeichnet	K. Fiebig	K. Heise
Projektor	D. Jansen	D. Jansen
Projektleiter	S. Spille	S. Spille
Datum:	02.09.2017	02.09.2017

Stadt Varel
 Landkreis Friesland
 Vorhabenbezogener
 Bebauungsplan Nr. 212C
 "Deichhorn-Mitte"

ABBLÖSUNG
GELTUNGSBEREICH

August 2017 M. 1 : 1.000

W&P Planungsbüro GmbH
 26121 Osterburg
 04763 300-0
 04763 300-200
 26122 Osterburg
 04763 300-100
 04763 300-101
 04763 300-102
 04763 300-103
 04763 300-104
 04763 300-105
 04763 300-106
 04763 300-107
 04763 300-108
 04763 300-109
 04763 300-110
 04763 300-111
 04763 300-112
 04763 300-113
 04763 300-114
 04763 300-115
 04763 300-116
 04763 300-117
 04763 300-118
 04763 300-119
 04763 300-120
 04763 300-121
 04763 300-122
 04763 300-123
 04763 300-124
 04763 300-125
 04763 300-126
 04763 300-127
 04763 300-128
 04763 300-129
 04763 300-130
 04763 300-131
 04763 300-132
 04763 300-133
 04763 300-134
 04763 300-135
 04763 300-136
 04763 300-137
 04763 300-138
 04763 300-139
 04763 300-140
 04763 300-141
 04763 300-142
 04763 300-143
 04763 300-144
 04763 300-145
 04763 300-146
 04763 300-147
 04763 300-148
 04763 300-149
 04763 300-150
 04763 300-151
 04763 300-152
 04763 300-153
 04763 300-154
 04763 300-155
 04763 300-156
 04763 300-157
 04763 300-158
 04763 300-159
 04763 300-160
 04763 300-161
 04763 300-162
 04763 300-163
 04763 300-164
 04763 300-165
 04763 300-166
 04763 300-167
 04763 300-168
 04763 300-169
 04763 300-170
 04763 300-171
 04763 300-172
 04763 300-173
 04763 300-174
 04763 300-175
 04763 300-176
 04763 300-177
 04763 300-178
 04763 300-179
 04763 300-180
 04763 300-181
 04763 300-182
 04763 300-183
 04763 300-184
 04763 300-185
 04763 300-186
 04763 300-187
 04763 300-188
 04763 300-189
 04763 300-190
 04763 300-191
 04763 300-192
 04763 300-193
 04763 300-194
 04763 300-195
 04763 300-196
 04763 300-197
 04763 300-198
 04763 300-199
 04763 300-200

Das Konzept

Vorher: Restaurant-
und Saalgebäude



Das Konzept

Nachher:
Ferienappartements
und eine Gastronomie



Das Konzept



ca. 40 Ferienwohnungen

Gastronomie

Öffentlicher Platz

Das Konzept



Das Konzept



Das Konzept



Das Konzept



gezeichnet:	K. Heise	K. Heise		
Projektleiter:	V. Leo-Sträßer	V. Leo-Sträßer		
Projektbearbeiter:	S. Spille	S. Spille		
Datum:	06.06.2017	30.06.2017		

Stadt Varel

Landkreis Friesland

Vorhabenbezogener
Bebauungsplan Nr. 212C
"Deichhörn-Mitte"

KONZEPT

Juni 2017 M. 1 : 500

NWP Planungsgesellschaft mbH
Eschenweg 1 | Telefon 0441 97174-0
28121 Osterburg | Telefax 0441 97174-33
Geschäftsbereich für räumliche
Planung und Fortschreibung | Postfach 3887 | E-Mail: info@nwp-d.de
28238 Osterburg | Internet: www.nwp-d.de



LGLN
Landesamt für Geoinformation
und Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Aurich
- Katasteramt Varel -

Planunterlage:	Bezeichnung:	Stand:
Vorläufige Unterlage		
Planunterlage Katasteramt	1251331_2016-06-09-Deichhörn-Süd.DXF	10.06.2016
Planunterlage ÖBV		

Der öffentliche Marktplatz

ein Ort zum Verweilen, zum Treffen
und ein Ort für kleinere Veranstaltungen

- Assoziationen: **Sand, Wellen, Inseln**
- Ein fließender Raum mit leichten Wellenbewegungen im Pflastermuster
- Einfassungen der angrenzenden privaten Gärten durch geschwungene Hecken
- Baumbestandene Pflanzflächen, begrenzende Hecken und langgezogene Bänke als Verweilmöglichkeiten - „Wie Inseln im Meer“

Marktplatzgestaltung ???

Ergänzung von temporären oder bleibenden
Gestaltungselementen ...

z.B. Wasserlauf, Spielgelegenheiten, Ausstellungsort für
Dangast-typische Skulpturen ...



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

