

Niederschrift

über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz am Dienstag, 08.07.2008, 16:30 Uhr, im Rathaus II (Langendamm), Sitzungssaal.

Anwesend:

Ausschussvorsitzender:	Jürgen Rathkamp
stellv. Ausschussvorsitzender:	Ingo Langer
Ausschussmitglieder:	Rudolf Böcker
	Ludwig Bunjes
	Iko Chmielewski
	Jens-Olaf Fianke
	Erich Hillebrand
	Christoph Hinz
	Hannelore Schneider
	Herbert Zeidler
Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner (zeitweise)
von der Verwaltung:	Matthias Blanke
	Olaf Freitag
	Jörg Kreikenbohm
Gäste:	Mark Schneider (Firma innoVent)

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Einwohnerfragestunde
- 2 Anträge an den Rat der Stadt
- 2.1 Bebauungsplan Nr. 179, 1. Änderung - Abwägung und Satzungsbeschluss
- 3 Stellungnahmen für den Bürgermeister
Kein Tagesordnungspunkt
- 4 Zur Kenntnisnahme
- 4.1 Dorferneuerungsprogramm Dangast

Protokoll:

Öffentlicher Teil

1 Einwohnerfragestunde

Die Einwohner der Stralsunder Straße bitten den Ausschuss darum, der Einleitung eines Änderungsverfahrens des Bebauungsplanes Nr. 60 zur Zulassung von Ferienwohnungen in der Stralsunder Straße nicht zuzustimmen. Weitere Fragen gibt es nicht.

2 Anträge an den Rat der Stadt

2.1 Bebauungsplan Nr. 179, 1. Änderung - Abwägung und Satzungsbeschluss

Verwaltungsseitig werden noch einmal kurz die Änderungen im Bebauungsplan Nr. 179 vorgestellt. Es handelt sich hierbei um die Verlagerung einer fußläufigen Verbindung von 3,00 m Breite in Richtung der Flächen der Straße Zum Jadebusen sowie Verzicht auf die textliche Festsetzung Nr. 9, die einen Regenüberlauf in eine Versickerungsmulde vorsah. Des weiteren wird die örtliche Bauvorschrift Nr. 2 mit der Änderung versehen, dass Dächer mit einer Dachneigung bis minimal 15 % zulässig sind. Die max. Traufhöhe wird dabei auf 5,80 m erhöht. Die Festlegung von Farben und Materialien für die Dacheindeckung werden gelockert, im Bereich des Ortsrandes sind nun Dacheindeckungen in den Farben Grau und Schwarz zusätzlich zu den roten bis rotbraunen Farbtönen zulässig. Im Innenbereich des Bebauungsplanes wird auf eine Festlegung der Dacheindeckung gänzlich verzichtet. Solaranlagen werden auf einer Dachseite auf der gesamten Dachfläche zulässig sein.

Im Rahmen der öffentlichen Auslegung wurden keine weiteren Anregungen zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 179 vorgebracht.

Beschluss:

Die der Anlage zu entnehmenden Beschlussvorschläge zu den eingegangenen Stellungnahmen werden zum Beschluss erhoben. Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 179 wird als Satzung nebst beigefügter Begründung beschlossen.

Einstimmiger Beschluss

Ratsherr Bunjes hat an der Beratung und Beschlussfassung nicht teilgenommen !

3 Stellungnahmen für den Bürgermeister

Kein Tagesordnungspunkt

4 Zur Kenntnisnahme

4.1 Dorferneuerungsprogramm Dangast

Verwaltungsseitig wird bekannt gegeben, dass Dangast in das Dorferneuerungsprogramm des Landes Niedersachsen aufgenommen wurde.

Zur Beglaubigung:

gez. Jürgen Rathkamp
(Vorsitzender)

gez. Matthias Blanke
(Protokollführer)