

Protokoll

über die Sitzung des Verwaltungsausschusses am Donnerstag, 31.08.2017, 16:30 Uhr,
im Rathaus I, großer Sitzungssaal, Windallee 4, 26316 Varel.

Anwesend:

Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
stellv. Bürgermeister:	Rudolf Böcker Peter Nieraad Raimund Recksiedler
Beigeordnete:	Hergen Eilers (stimmberechtigt ab TOP 5.2.4) Carsten Kliegelhöfer Alfred Müller
Beigeordneten-Stellvertreter:	Axel Neugebauer Cornelia Papen (stimmberechtigt bis TOP 5.2.3)
Ratsmitglieder:	Georg Ralle Klaus Ahlers Joschi Bektas Sigrid Busch
von der Verwaltung:	Wilfried Alberts Thomas Besse Olaf Freitag Rolf Heeren Dirk Heise

- Auszug Öffentlicher Teil -

Protokoll:

- 4 Ausschuss für Schulen, Kultur und Sport vom 21.08.2017**
- 4.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel**
- 4.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit**
- 4.2.1 Antrag des TuS Büppel 1910 e. V. auf Gewährung eines Zuschusses für den Bau eines Mehrzweckraumes
Vorlage: 183/2017**

Beschluss:

Dem TuS Büppel 1910 e. V. wird ein Zuschuss für die Errichtung eines Mehrzweckraumes auf der Sportanlage Neuenwege in Höhe von 10.000,00 € gewährt. Die Auszahlung des Zuschusses erfolgt in Abschlagszahlungen nach Vorlage entsprechender Rechnungen.

Einstimmiger Beschluss

**4.2.2 Antrag des Jade Yacht-Clubs Dangast-Varel e. V. auf Gewährung eines Zuschusses für Bestandssicherungsmaßnahmen
Vorlage: 052/2017/1**

Beschluss:

Dem Jade Yacht-Club Dangast-Varel e. V. wird ein Zuschuss für Bestandssicherungsmaßnahmen in Höhe von 10 % der Kosten der Gesamtmaßnahme, höchstens jedoch in Höhe von 3.900,00 €, gewährt.

Einstimmiger Beschluss

**4.2.3 Antrag des Jade Yacht-Clubs Dangast-Varel e. V. auf Gewährung eines Zuschusses zu den Kosten für den Austausch von Bodenbrettern der Steganlage
Vorlage: 057/2017/1**

Beschluss:

Dem Jade Yacht-Club Dangast-Varel e. V. wird ein Zuschuss zu den Kosten für den Austausch von Bodenbrettern der Steganlage in Höhe von 10 % der Kosten der Gesamtmaßnahme, höchstens jedoch 570,00 €, gewährt.

Einstimmiger Beschluss

5 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 22.08.2017

5.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel

**5.1.1 Bebauungsplan Nr. 226 (Gewerbegebiet Winkelsheide) - Abwägung und Satzungsbeschluss
Vorlage: 173/2017**

Beschluss:

Die dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 22.08.2017 anliegenden Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 226 nebst Begründung wird als Satzung beschlossen.

Einstimmiger Beschluss**5.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit**

5.2.1 Bebauungsplan Nr. 233 (Tischlerei Bramloge) - Abwägung und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 174/2017

Beschluss:

Die dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 22.08.2017 anliegenden Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 233 nebst Begründung ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Einstimmiger Beschluss

5.2.2 Bebauungsplanes Nr. 136 (Bereich Krambeerenstraße), 1. Änderung - Abwägung und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 175/2017

Beschluss:

Die dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 22.08.2017 anliegenden Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 136 inkl. Begründung ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB auszulegen. Die im Bebauungsplan bisher als öffentliche Grünfläche vorgesehene Fläche nunmehr als private Grünfläche festzusetzen.

Einstimmiger Beschluss

5.2.3 Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für den Bereich des ehemaligen Restaurant- und Saalgebäudes Deichhörn in Dangast
Vorlage: 153/2017

Beschluss:

Das Verfahren zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für

den Bereich des ehemaligen Restaurant- und Saalgebäudes Deichhörn wird begonnen.

Mehrheitlicher Beschluss

5.2.4 Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel zur Steuerung der Intensivtierhaltung - Aufstellungsbeschluss Vorlage: 176/2017

Beschluss:

Die Einleitung eines Änderungsverfahrens des Flächennutzungsplans der Stadt Varel mit dem Ziel der Steuerung gewerblicher Tierhaltungsbetriebe im Sinne des § 35 Abs. 1 Nr. 4 BauGB wird beschlossen. Es sollen Räume identifiziert werden, in denen Ansiedlungen gewerblicher Tierhaltungsbetriebe möglich sein sollen. Im Umkehrschluss sollen die Räume, in denen gewerbliche Tierhaltungsbetriebe städtebauliche Konfliktlagen entstehen lassen, von diesen Nutzungen freigehalten werden. Das Plangebiet umfasst das gesamte Stadtgebiet.

Mehrheitlicher Beschluss

5.3 Zur Kenntnisnahme

5.3.1 Städtebauliche Steuerung

5.3.1.1 Befreiungen nach § 31 BauGB

5.3.1.1.1 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 211 (überbaubarer Bereich) für die Errichtung einer überdachten Freifläche in Varel, Gertrud-Barthel-Straße 1-3, Flurstück 34/28 der Flur 3, Gemarkung Varel-Stadt Vorlage: 177/2017

5.3.1.2 Bauanträge nach § 35 BauGB

5.3.1.2.1 Antrag auf Neubau eines Güllebehälters in Dangast, Südende 4, Flurstück 218/1 der Flur 1, Gemarkung Varel-Land Vorlage: 178/2017

**5.3.1.2.2 Antrag auf Errichtung eines Güllehochbehälters in Jeringhave, Rotenhah-
ner Straße 11, Flurstück 170/1 der Flur 21, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 179/2017**

Zur Beglaubigung:

gez. Gerd-Christian Wagner
Vorsitzender

gez. Thomas Besse
Protokollführer/in