

ZUKUNFT VAREL, Leo Klubescheidt, Edo-Wiemken-Str 52, 26316 Varel

Fraktion im Rat der Stadt Varel

An die Stadt Varel
Der Bürgermeister
Windallee 4
26316 Varel



Leo-W. Klubescheidt
Edo-Wiemken-Straße 52
26316 Varel-Dangast
Telefon: 0 44 51 / 49 51
E-Mail: leo.klubescheidt@zukunft-varel.de

Varel, den 18. August 2017

Betreff: Zur Lage des Eigenbetriebs Dangast

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

für die schnelle Erledigung meiner Anfrage zur Übersendung des WP-Berichts über die Prüfung des Jahresabschlusses zum 31.12.2016 für den o.a. Betrieb bedanke ich mich.

Bei Durchsicht des Berichts kommt Klärungsbedarf auf, den ich in Form der in der Anlage beiliegenden Fragen (2 Seiten) gefasst habe.

An dieser Stelle bitte ich Sie, die Fragen Ihren Fachabteilungen weiterzuleiten und diese um die schriftliche Beantwortung zu bitten. Für eine zeitnahe Erledigung meiner Bitte bin ich im Voraus schon dankbar.

Mit freundlichen Grüßen

Leo-W. Klubescheidt

Anlage: Fragenkatalog

Fragen von ZUKUNFT VAREL zur Lage des Eigenbetriebs Dangast / Anlage zum Schreiben v. 18.08.2017 von Leo-W. Klubescheidt an den Bürgermeister

1. Grundstücke, Gebäude, Außenanlagen

Gem. WP-Bericht 2014, hier: Anlage III, Pos. 3 wurde in 2014 die noch voll funktions-tüchtige „Nordsee-Kuranlage“ mit einem Buchwert von über 2,2 Mio € komplett abgeschrieben ; i.e.:

- Wert 31.12.2013: 2.243.047,67 €
- Wert 31.12.2014: 31.286,84 €

Fragen, mit der Bitte um schriftliche Beantwortung:

Wie erklärt sich in 2014 der im Vergleich zu den planmäßigen Abschreibungsbeträgen der Vorjahre außerordentliche Werteverzehr ?

Wie hat sich diese Totalabschreibung auf (1) die Liquidität, (2) das Betriebsergebnis sowie (3) auf das Eigenkapital des Eigenbetriebs ausgewirkt ?

Wie lautete der Buchungssatz für den v.g. Vorgang ?

2. Forderungsausgleich:

In den WP-Berichten 2015 und 2016 werden unter den Positionen „*Sonstige Vermögensgegenstände*“ für die Jahre 2014 – 2016 nachstehende Kaufpreisforderungen aus dem Verkauf der „Nordsee-Kuranlage“ ausgewiesen; i.e.:

- 2014: 1.150.000 €
- 2015:
 - Peters 1.150.000 €
 - AJM 125.000 €
- 2016
 - Peters 0 €
 - AJM 125.000 €

Fragen, mit der Bitte um schriftliche Beantwortung:

(1) Wann und (2) jeweils in welcher Höhe wurde jede der v.g. Forderungen ausgebucht (Tag und Betrag des jeweiligen Zahlungseingangs) ?

3. Fluss der Verkaufserlöse

Der Kaufvertrag über die „Nordsee-Kuranlage“ wurde in 2013 geschlossen; als Verkaufserlös wurden rd. 5.3 Mio € mit festen Fälligkeiten vertraglich vereinbart

Fragen, mit der Bitte um schriftliche Beantwortung

(1) Wann, von (2) welchem Käufer, (3) jeweils in welcher Höhe sind bis zum 31.12.2016 nach dem Vertragsabschluss Erlöse aus dem Verkauf an die Stadt/den Eigenbetrieb geflossen ?

Wieviele Erlöse sind bis heute insgesamt geflossen ?

Welche Vereinbarungen wurden im Kaufvertrag zu den Fälligkeiten der Zahlungen festgeschrieben ?

Nach welcher Zeit ab Vertragsabschluss ist mit dem Eingang aller Kaufpreiserlöse zu rechnen ?

4. Rückstellungen

Seit geraumer Zeit ist bekannt, dass in den Betrieben

- Quellbad
- Campingplatz

Ertüchtigungen/Großreparaturen/Instandsetzungen anstehen, die unabdingbar erforderlich sind, um den Weiterbetrieb zu gewährleisten und welche aus dem Ergebnis eines laufenden Jahres nicht zu finanzieren sind.

Gem. dem Leitbild des „ehrbaren Kaufmanns“ sind in solchen Fällen über einen Zeitraum **Rückstellungen** zu bilden, welche jeweils in den Jahresabschluss ergebniswirksam eingehen.

Fragen, mit der Bitte um schriftliche Beantwortung

Wofür und dann jeweils in welcher Höhe wurden in den Wirtschaftsjahren 2015 und 2016 für die v.g. Betriebe solche Rückstellungen gebildet ?

Wo (Bilanz, GV, Vermögensplan o.a.) sind diese Rückstellungen erkenn- bzw. nachvollziehbar ausgewiesen/kommentiert ?

Auf welche Beträge beläuft sich der Finanzbedarf für die erforderlichen Ertüchtigungen (1) insgesamt und (2) für den einzelnen Betrieb ?

4. Deckungsmittel

Im Vermögensplan 2017 des Eigenbetriebs wird in 2016 unter der Position 3.1 „Erlöse aus dem Verkauf von Grundstücken“ ein Betrag von 650.000 € ausgewiesen.

Fragen, mit der Bitte um schriftliche Beantwortung

Sind die Erlöse in der v.g. Höhe in 2016 geflossen ? --- Von welchem Käufer kamen diese Erlöse ? --- An welcher Stelle wird dieser Vorgang im WP-Bericht 2016 erkennbar ?