

Protokoll

über die Sitzung des Verwaltungsausschusses am Donnerstag, 14.09.2017, 17:00 Uhr,
im Rathaus I, großer Sitzungssaal, Windallee 4, 26316 Varel.

Anwesend:

Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
stellv. Bürgermeister:	Rudolf Böcker Peter Nieraad
Beigeordnete:	Karl-Heinz Funke Alfred Müller
Beigeordneten-Stellvertreter:	Sigrid Busch Dr. Susanne Engstler Cornelia Papen Georg Ralle
Ratsmitglieder:	Klaus Ahlers Joschi Bektas
von der Verwaltung:	Thomas Besse Rolf Heeren Dirk Heise Jörg Kreikenbohm Johann Taddigs

- Auszug Öffentlicher Teil -

Protokoll:

4 Ausschuss für Wirtschaft und Finanzen vom 28.08.2017

4.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel

4.1.1 Sachspende des Fördervereins "Freibad am Bäker Varel e. V." für das Freibad der Stadt Varel Vorlage: 182/2017

Beschluss:

Der Annahme einer Sachspende des Fördervereins „Freibad am Bäker Varel e. V.“ im Wert von 2.847,71 € für das Freibad der Stadt Varel wird zugestimmt.

Einstimmiger Beschluss

4.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit

4.2.1 Sachspende des Fördervereins "Freibad am Bäker Varel e. V." für das Freibad der Stadt Varel Vorlage: 184/2017

Beschluss:

Der Annahme einer Sachspende des Fördervereins „Freibad am Bäker Varel e. V.“ im Wert von 1.018,05 € für das Freibad der Stadt Varel wird zugestimmt.

Einstimmiger Beschluss

4.2.2 Sachspende der Firma Dirk Brumund für die Vareler Mühle Vorlage: 186/2017

Beschluss:

Der Annahme einer Sachspende der Firma Dirk Brumund, Varel, im Wert von 1.262,33 € für die Vareler Mühle wird zugestimmt.

Einstimmiger Beschluss

4.2.3 Spende der Fördergesellschaft des Lions-Clubs Varel e. V. für die Ferienpass-Aktion 2017 Vorlage: 187/2017

Beschluss:

Der Annahme einer Spende der Fördergesellschaft des Lions Club Varel e. V. in Höhe von 500,00 € für die Durchführung der Ferienpass-Aktion 2017 wird zugestimmt.

Einstimmiger Beschluss

5 Betriebsausschuss für den Eigenbetrieb Kurverwaltung Nordseebad Dangast vom 04.09.2017

5.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel

5.1.1 Feststellung des Jahresabschlusses 2016 Vorlage: 161/2017

Beschluss:

Der Jahresabschluss des Eigenbetriebes Kurverwaltung Nordseebad Dangast zum 31.12.2016 wird nach Maßnahme des § 33 Eigenbetriebsverordnung wie folgt beschlossen:

a)	In der Gesamtbilanz auf der Aktiv- und Passivseite mit je	9.316.318,24 €
b)	In der Gewinn- und Verlustrechnung auf der Aufwandseite mit	2.904.820,88 €
	auf der Erlösseite mit	2.166.313,94 €
	und ein Jahresverlust von	738.506,94 €

Der Lagebericht zum 31.12.2016 wird beschlossen.

Der Jahresverlust 2016 in Höhe von 738.506,94 € wird dem Werkshaushalt aus dem Haushalt der Stadt Varel erstattet und gleichzeitig wird der Werkleitung des Eigenbetriebes für das Wirtschaftsjahr 2016 Entlastung erteilt.

Einstimmiger Beschluss

5.1.2 Tarifierfassung DanGastQuellbad 2018 Vorlage: 163/2017

Beschluss:

Folgende Entgeltordnung ab dem 01.01.2018 wird beschlossen.

	ab 2018
Grundtarif 3,5 Std. Erwachsene mit NSC / VDC	6,30 €
Grundtarif 3,5 Std. Kinder mit NSC / VDC	3,15 €
Grundtarif 3,5 Std. Erwachsene ohne NSC / VDC	7,30 €
Grundtarif 3,5 Std. Kinder ohne NSC / VDC	3,65 €
Zehnerkarte 3,5 Std. Erwachsene mit NSC / VDC	56,50 €
Zehnerkarte 3,5 Std. Kinder mit NSC / VDC	28,25 €
Zehnerkarte 3,5 Std. Erwachsene ohne NSC / VDC	64,50 €
Zehnerkarte 3,5 Std. Kinder ohne NSC / VDC	32,25 €
Jede weitere angf. ½ Std. Erwachsene mit NSC / VDC	1,20 €

Jede weitere angf. ½ Std. Kinder mit NSC / VDC	0,60 €
Jede weitere angf. ½ Std. Erwachsene ohne NSC / VDC	1,40 €
Jede weitere angf. ½ Std. Kinder ohne NSC / VDC	0,70 €
Tageskarte Erwachsene mit NSC / VDC	13,00 €
Tageskarte Kinder mit NSC / VDC	6,50 €
Tageskarte Erwachsene ohne NSC / VDC	15,00 €
Tageskarte Kinder ohne NSC / VDC	7,50 €
Kurztarif 1,5 Std. Erwachsene mit NSC / VDC	3,80 €
Kurztarif 1,5 Std. Kinder mit NSC / VDC	1,90 €
Kurztarif 1,5 Std. Erwachsene ohne NSC / VDC	4,40 €
Kurztarif 1,5 Std. Kinder ohne NSC / VDC	2,20 €
Zehnerkarte 1,5 Std. Erwachsene mit NSC / VDC	34,50 €
Zehnerkarte 1,5 Std. Kinder mit NSC / VDC	17,25 €
Zehnerkarte 1,5 Std. Erwachsene ohne NSC / VDC	40,00 €
Zehnerkarte 1,5 Std. Kinder ohne NSC / VDC	20,00 €
Familienkarte mit NSC / VDC	15,50 €
Familienkarte ohne NSC / VDC	17,75 €
Jede weitere angf. ½ Std. Familie mit NSC / VDC	2,75 €
Jede weitere angf. ½ Std. Familie ohne NSC / VDC	3,20 €
Familienkarte Tag mit NSC / VDC	28,50 €
Familienkarte Tag ohne NSC / VDC	33,00 €

Mehrheitlicher Beschluss

5.1.3 Tarifierfassung Strandkörbe 2018 Vorlage: 164/2017

Beschluss:

Folgende Entgeltordnung ab dem 01.01.2018 wird beschlossen.

	ab 2018
Tageskarte mit NSC oder VDC	6,00 €
Tageskarte ohne NSC oder VDC	9,50 €
Halbtageskarte mit NSC oder VDC	4,00 €
Halbtageskarte ohne NSC oder VDC	7,50 €
Wochenkarte mit NSC oder VDC	35,00 €
Wochenkarte ohne NSC oder VDC	55,00 €
Schlüsselpfand	2,50

Mehrheitlicher Beschluss

5.1.4 **Tarifanpassung Parkgebühren 2018** Vorlage: 165/2017

Beschluss:

Folgende Entgeltordnung ab dem 01.01.2018 wird beschlossen.

	0,5 Stunden	2,0 Stunden	3,0 Stunden	4,0 Stunden	Tageskarte
Parkplatz Hafen	0,50 €	2,80 €		5,00 €	6,00 €
Erstattung Quellbad	0,00 €	1,00 €		2,00 €	3,00 €
Parkplatz Saphuser Straße	0,50 €	2,80 €		5,00 €	6,00 €
Erstattung Quellbad	0,00 €	1,00 €		2,00 €	3,00 €
Parkplatz Kuranlage	0,50 €	2,80 €		5,00 €	6,00 €
Erstattung Quellbad	0,00 €	1,00 €		2,00 €	3,00 €
Parkplatz Quellbad	0,50 €	3,30 €	4,40 €	5,50 €	6,50 €
Erstattung Quellbad	0,00 €	1,00 €	2,00 €	3,00 €	3,00 €

Soweit von dieser Tarifierhöhung auch gewidmete Parkplätze betroffen sind, ist zusätzlich noch eine Änderung der Verordnung der Stadt Varel über Parkgebühren (Parkgebührenordnung) erforderlich.

Mehrheitlicher Beschluss

5.1.5 Tarifierhöhung Kurbeitrag 2018 Vorlage: 166/2017

Beschluss:

Folgende Entgeltordnung ab dem 01.01.2018 wird beschlossen.

Personenkreis	Kurbezirk	Hauptsaison (01.05. – 15.09.)	übrige Zeit (01.01. – 30.04.) (16.09. – 31.12.)
für Personen ab 16 Jahre	Zone I	2,20 €	1,10 €
	Zone II	1,80 €	0,90 €
Kinder ab 6 Jahre bis einschl. 15 Jahre	Zone I	1,10 €	0,60 €
	Zone II	0,90 €	0,45 €

Personenkreis	Kurbezirk	Summe
für Personen ab 16 Jahre	Zone I	58,00 €
	Zone II	41,50 €
Kinder ab 6 Jahre bis einschl. 15 Jahre	Zone I	29,00 €
	Zone II	20,00 €

Für die Umsetzung dieser Tarifierhöhung ist zusätzlich noch eine Änderung der Satzung der Stadt Varel über die Erhebung eines Kurbeitrages (Kurbeitragssatzung) erforderlich.

Mehrheitlicher Beschluss

5.1.6 Tarifierhöhung Campingplatz 2018 Vorlage: 167/2017

Beschluss:

Folgende Entgeltordnung ab dem 01.01.2018 wird beschlossen.

	ab 2018
Zeltplatz	6,50 €
Wohnwagen	9,90 €
Wohnmobil incl. 2 Personen	13,50 €
Stellplatz 1. Reihe	14,50 €

Geb. Weitervermietung 1. Reihe	8,00 €
Geb. Weitervermietung 2. Reihe	7,50 €
Geb. Weitervermietung 3. Reihe	6,50 €
Müllgebühr	2,20 €
Stromkosten pauschale	3,30 €
Anhänger	2,20 €
PKW Tageskarte	3,50 €
Kraftrad Tageskarte	1,70 €
Personengebühr Erwachsene	4,50 €
Personengebühr Kinder – 15 Jahre	2,75 €
Saisonkarte Dauercamping 1. Reihe	715,00 €
Saisonkarte Dauercamping 2. Reihe	685,00 €
Saisonkarte Dauercamping 3. Reihe	660,00 €
Geb. Weitervermietung 1. Reihe	425,00 €
Geb. Weitervermietung 2. Reihe	396,00 €
Geb. Weitervermietung 3. Reihe	374,00 €
Winterstellplatz	99,00 €
Müllgebühren	42,00 €
Strom Anschlusspauschale	60,00 €
Strompreis über 110 kwh	0,66 €
Anhänger	38,50 €
PKW Saisonkarte	65,00 €
Kraftrad Saisonkarte	30,00 €
Personengebühren Erwachsene	102,00 €
Personengebühr Kinder – 15 Jahre	51,00 €
Bäderkarte Erwachsene	33,00 €
Bäderkarte Kinder	16,50 €

Einstimmiger Beschluss

6 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 05.09.2017

6.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel

6.1.1 Abschluss eines Nachtrages zur Kreuzungsvereinbarung über die Aufhebung des Bahnüberganges Großer Winkelsheidermoorweg und den Bau einer Ersatzstraße Vorlage: 190/2017

Beschluss:

Dem Abschluss eines Nachtrages zur Kreuzungsvereinbarung für die Aufhebung des Bahnüberganges Großer Winkelsheidermoorweg in Dangastermoor und den Bau einer Ersatzstraße vom 7.8.2012 / 6.9.2012 und der überplanmäßigen Auszahlung im Finanzhaushalt wird zugestimmt.

Die Deckung erfolgt durch höhere Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit.

Einstimmiger Beschluss

- 6.1.2 Antrag auf Änderung des Durchführungsvertrages zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 214 "Erweiterung Friesenhörn-Nordsee-Klinik" - Beschluss eines neuen Durchführungsvertrages
Vorlage: 191/2017**

Beschluss:

Der überarbeitete Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 214 wird beschlossen.

Einstimmiger Beschluss

- 6.3 Zur Kenntnisnahme**

- 6.3.1 Städtebauliche Steuerung**

- 6.3.1.1 Befreiungen nach § 31 BauGB**

- 6.3.1.1.1 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 220 (Fällung von insgesamt 5 geschützten Bäumen) in Varel, Gelände ehemalige Friesland-Kaserne, Flurstück 40/19, Flur 1, Gemarkung Varel-Stadt
Vorlage: 193/2017**

- 6.3.1.2 Bauanträge nach § 34 BauGB**

- 6.3.1.2.1 Antrag auf Neubau eines Gaspuffers in Varel, Dangaster Straße 38, Flurstück 201/19, Flur 15, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 194/2017**

- 6.3.1.2.2 Antrag auf Errichtung eines Wohn- und Geschäftshauses in Varel, Christiansburg, Flurstück 15/18 der Flur 8, Gemarkung Varel-Stadt
Vorlage: 202/2017**

6.3.1.3 Bauanträge nach § 35 BauGB

**6.3.1.3.1 Antrag auf Neubau eines Mehrzweckunterstandes in Dangast, Zum Jadebusen 177, Flurstück 98/1 der Flur 2, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 200/2017**

**6.3.1.3.2 Antrag auf Errichtung einer Verlängerung einer vorhandenen Unterstellhalle in Dangast, Zum Jadebusen 177, Flurstück 97 der Flur 2 Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 201/2017**

**6.3.1.3.3 Antrag auf Errichtung eines Betriebsgebäudes mit Nebenanlagen in Neudorf, Neuenweger Straße 6, Flurstück 625/189 der Flur 42, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 203/2017**

Zur Beglaubigung:

gez. Gerd-Christian Wagner
Vorsitzender

gez. Thomas Besse
Protokollführer/in