

# Protokoll

über die ordentliche öffentliche Sitzung des Rates der Stadt Varel am Mittwoch, 20.09.2017,  
19:00 Uhr, im Rathaus I, Sitzungssaal, Windallee 4, 26316 Varel.

## Anwesend:

Ratsvorsitzende:	Hannelore Schneider
1. stellv. Ratsvorsitzende:	Dr. Susanne Engstler
2. stellv. Ratsvorsitzende:	Kristin Waegner
Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
stellv. Bürgermeister:	Rudolf Böcker
	Peter Nieraad
	Raimund Recksiedler
Ratsmitglieder:	Klaus Ahlers
	Sascha Biebricher
	Heinz Peter Boyken
	Cordula Breitenfeldt
	Dirk Brumund
	Tina Nicole Brun
	Jürgen Bruns
	Sigrid Busch
	Hergen Eilers
	Karl-Heinz Funke
	Dominik Helms
	Carsten Kliegelhöfer
	Leo Klubescheidt
	Malte Kramer
	Lars Kühne
	Sabine Kundy
	Walter Langer
	Axel Neugebauer
	Timo Onken
	Cornelia Papen
	Bernd Redeker
	Jörg Weden
	Alexander Westerman
Gleichstellungsbeauftragte:	Brigitte Kückens
von der Verwaltung:	Wilfried Alberts
	Thomas Besse
	Rolf Heeren
	Dirk Heise
	Jörg Kreikenbohm
	Jens Neumann
	Johann Taddigs

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

- 1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit des Rates**
- 2 **Feststellung der Tagesordnung**
- 3 **Genehmigung des öffentlichen Teils des Protokolls über die Sitzung des Rates vom 14.06.2017**
- 4 **Einwohnerfragestunde**
- 5 **Berichte und Anträge der Ausschüsse**
- 5.1 **Verwaltungsausschuss vom 20.07.2017**
- 5.1.1 **Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 11.07.2017**
- 5.1.1.1 Bebauungsplan Nr. 231 (Parkplatz Kindergarten Dangastermoor) - Abwägung und Satzungsbeschluss  
Vorlage: 154/2017
- 5.2 **Verwaltungsausschuss vom 31.08.2017**
- 5.2.1 **Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 22.08.2017**
- 5.2.1.1 Bebauungsplan Nr. 226 (Gewerbegebiet Winkelsheide) - Abwägung und Satzungsbeschluss  
Vorlage: 173/2017
- 5.3 **Verwaltungsausschuss vom 14.09.2017**
- 5.3.1 **Ausschuss für Wirtschaft und Finanzen vom 28.08.2017**
- 5.3.1.1 Sachspende des Fördervereins "Freibad am Bäker Varel e. V." für das Freibad der Stadt Varel  
Vorlage: 182/2017
- 5.3.2 **Betriebsausschuss für den Eigenbetrieb Kurverwaltung Nordseebad Dangast vom 04.09.2017**
- 5.3.2.1 Feststellung des Jahresabschlusses 2016  
Vorlage: 161/2017
- 5.3.2.2 Tarifierpassung DanGastQuellbad 2018  
Vorlage: 163/2017
- 5.3.2.3 Tarifierpassung Strandkörbe 2018  
Vorlage: 164/2017
- 5.3.2.4 Tarifierpassung Parkgebühren 2018  
Vorlage: 165/2017
- 5.3.2.5 Tarifierpassung Kurbeitrag 2018  
Vorlage: 166/2017
- 5.3.2.6 Tarifierpassung Campingplatz 2018  
Vorlage: 167/2017

- 5.3.3 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 05.09.2017**
- 5.3.3.1 Abschluss eines Nachtrages zur Kreuzungsvereinbarung über die Aufhebung des Bahnüberganges Großer Winkelsheidermoorweg und den Bau einer Ersatzstraße  
Vorlage: 190/2017
- 5.3.3.2 Antrag auf Änderung des Durchführungsvertrages zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 214 "Erweiterung Friesenhörn-Nordsee-Klinik" - Beschluss eines neuen Durchführungsvertrages  
Vorlage: 191/2017
- 6 Mitteilungen des Bürgermeisters**
- 7 Anträge und Anfragen**

## **Protokoll:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit des Rates**
- Ratsvorsitzende Schneider eröffnet um 19.00 Uhr die ordentliche öffentliche Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Rates fest. Sie begrüßt die Ratsmitglieder, die Vertreter der Presse und eine Anzahl Vareler Bürgerinnen und Bürger.
- Sie stellt fest, dass die Ratsherren Bektas, Müller und Ralle entschuldigt fehlen.
- Ratsvorsitzende Schneider erinnert an den am 13.09.2017 im Alter von 80 Jahren verstorbenen ehemaligen Ratsherrn, Herrn Ludwig Bunjes. Herr Bunjes war von 1972 bis 2011 Mitglied des Rates der Stadt Varel. Zum Gedenken an ihn erheben sich alle Anwesenden um eine Schweigeminute zu halten.
- 2 Feststellung der Tagesordnung**
- Ratsvorsitzende Schneider stellt die Tagesordnung fest.
- 3 Genehmigung des öffentlichen Teils des Protokolls über die Sitzung des Rates vom 14.06.2017**
- Der öffentliche Teil des Protokolls über die Sitzung des Rates der Stadt Varel vom 14.06.2017 wird einstimmig genehmigt.

#### **4 Einwohnerfragestunde**

In der Einwohnerfragestunde gibt es keine Wortmeldungen.

#### **5 Berichte und Anträge der Ausschüsse**

##### **5.1 Verwaltungsausschuss vom 20.07.2017**

###### **5.1.1 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 11.07.2017**

###### **5.1.1.1 Bebauungsplan Nr. 231 (Parkplatz Kindergarten Dangastermoor) - Abwägung und Satzungsbeschluss Vorlage: 154/2017**

###### **Beschluss:**

Die dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 11.07.2017 anliegenden Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Der Bebauungsplan Nr. 231 nebst Begründung wird als Satzung beschlossen.

###### **Einstimmiger Beschluss**

##### **5.2 Verwaltungsausschuss vom 31.08.2017**

###### **5.2.1 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 22.08.2017**

###### **5.2.1.1 Bebauungsplan Nr. 226 (Gewerbegebiet Winkelsheide) - Abwägung und Satzungsbeschluss Vorlage: 173/2017**

###### **Beschluss:**

Die dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 22.08.2017 anliegenden Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 226 nebst Begründung wird als Satzung beschlossen.

###### **Einstimmiger Beschluss**

### 5.3 Verwaltungsausschuss vom 14.09.2017

#### 5.3.1 Ausschuss für Wirtschaft und Finanzen vom 28.08.2017

##### 5.3.1.1 Sachspende des Fördervereins "Freibad am Bäker Varel e. V." für das Freibad der Stadt Varel Vorlage: 182/2017

###### **Beschluss:**

Der Annahme einer Sachspende des Fördervereins „Freibad am Bäker Varel e. V.“ im Wert von 2.847,71 € für das Freibad der Stadt Varel wird zugestimmt.

###### **Einstimmiger Beschluss**

#### 5.3.2 Betriebsausschuss für den Eigenbetrieb Kurverwaltung Nordseebad Dangast vom 04.09.2017

##### 5.3.2.1 Feststellung des Jahresabschlusses 2016 Vorlage: 161/2017

###### **Beschluss:**

Der Jahresabschluss des Eigenbetriebes Kurverwaltung Nordseebad Dangast zum 31.12.2016 wird nach Maßnahme des § 33 Eigenbetriebsverordnung wie folgt beschlossen:

a)	In der Gesamtbilanz auf der Aktiv- und Passivseite mit je	9.316.318,24 €
b)	In der Gewinn- und Verlustrechnung auf der Aufwandseite mit	2.904.820,88 €
	auf der Erlösseite mit	2.166.313,94 €
	und ein Jahresverlust von	738.506,94 €

Der Lagebericht zum 31.12.2016 wird beschlossen.

Der Jahresverlust 2016 in Höhe von 738.506,94 € wird dem Werkshaushalt aus dem Haushalt der Stadt Varel erstattet und gleichzeitig wird der Werkleitung des Eigenbetriebes für das Wirtschaftsjahr 2016 Entlastung erteilt.

###### **Einstimmiger Beschluss**

**5.3.2.2 Tarifierfassung DanGastQuellbad 2018  
Vorlage: 163/2017**

**Beschluss:**

Folgende Entgeltordnung ab dem 01.01.2018 wird beschlossen.

	ab 2018
Grundtarif 3,5 Std. Erwachsene mit NSC / VDC	6,30 €
Grundtarif 3,5 Std. Kinder mit NSC / VDC	3,15 €
Grundtarif 3,5 Std. Erwachsene ohne NSC / VDC	7,30 €
Grundtarif 3,5 Std. Kinder ohne NSC / VDC	3,65 €
Zehnerkarte 3,5 Std. Erwachsene mit NSC / VDC	56,50 €
Zehnerkarte 3,5 Std. Kinder mit NSC / VDC	28,25 €
Zehnerkarte 3,5 Std. Erwachsene ohne NSC / VDC	64,50 €
Zehnerkarte 3,5 Std. Kinder ohne NSC / VDC	32,25 €
Jede weitere angf. ½ Std. Erwachsene mit NSC / VDC	1,20 €
Jede weitere angf. ½ Std. Kinder mit NSC / VDC	0,60 €
Jede weitere angf. ½ Std. Erwachsene ohne NSC / VDC	1,40 €
Jede weitere angf. ½ Std. Kinder ohne NSC / VDC	0,70 €
Tageskarte Erwachsene mit NSC / VDC	13,00 €
Tageskarte Kinder mit NSC / VDC	6,50 €
Tageskarte Erwachsene ohne NSC / VDC	15,00 €
Tageskarte Kinder ohne NSC / VDC	7,50 €
Kurztarif 1,5 Std. Erwachsene mit NSC / VDC	3,80 €
Kurztarif 1,5 Std. Kinder mit NSC / VDC	1,90 €
Kurztarif 1,5 Std. Erwachsene ohne NSC / VDC	4,40 €
Kurztarif 1,5 Std. Kinder ohne NSC / VDC	2,20 €
Zehnerkarte 1,5 Std. Erwachsene mit NSC / VDC	34,50 €

Zehnerkarte 1,5 Std. Kinder mit NSC / VDC	17,25 €
Zehnerkarte 1,5 Std. Erwachsene ohne NSC / VDC	40,00 €
Zehnerkarte 1,5 Std. Kinder ohne NSC / VDC	20,00 €
Familienkarte mit NSC / VDC	15,50 €
Familienkarte ohne NSC / VDC	17,75 €
Jede weitere angf. ½ Std. Familie mit NSC / VDC	2,75 €
Jede weitere angf. ½ Std. Familie ohne NSC / VDC	3,20 €
Familienkarte Tag mit NSC / VDC	28,50 €
Familienkarte Tag ohne NSC / VDC	33,00 €

### **Mehrheitlicher Beschluss**

**Ja: 23 Nein: 7**

### **5.3.2.3 Tarifierpassung Strandkörbe 2018 Vorlage: 164/2017**

#### **Beschluss:**

Folgende Entgeltordnung ab dem 01.01.2018 wird beschlossen.

	ab 2018
Tageskarte mit NSC oder VDC	6,00 €
Tageskarte ohne NSC oder VDC	9,50 €
Halbtageskarte mit NSC oder VDC	4,00 €
Halbtageskarte ohne NSC oder VDC	7,50 €
Wochenkarte mit NSC oder VDC	35,00 €
Wochenkarte ohne NSC oder VDC	55,00 €
Schlüsselpfand	2,50 €

### **Mehrheitlicher Beschluss**

**Ja: 23 Nein: 7**

### 5.3.2.4 Tarifierhebung Parkgebühren 2018 Vorlage: 165/2017

#### Beschluss:

Folgende Entgeltordnung ab dem 01.01.2018 wird beschlossen.

	0,5 Stunden	2,0 Stunden	3,0 Stunden	4,0 Stunden	Tageskarte
<b>Parkplatz Hafen</b>	0,50 €	2,80 €		5,00 €	6,00 €
Erstattung Quellbad	0,00 €	1,00 €		2,00 €	3,00 €
<b>Parkplatz Saphuser Straße</b>	0,50 €	2,80 €		5,00 €	6,00 €
Erstattung Quellbad	0,00 €	1,00 €		2,00 €	3,00 €
<b>Parkplatz Kuranlage</b>	0,50 €	2,80 €		5,00 €	6,00 €
Erstattung Quellbad	0,00 €	1,00 €		2,00 €	3,00 €
<b>Parkplatz Quellbad</b>	0,50 €	3,30 €	4,40 €	5,50 €	6,50 €
Erstattung Quellbad	0,00 €	1,00 €	2,00 €	3,00 €	3,00 €

Soweit von dieser Tarifierhebung auch gewidmete Parkplätze betroffen sind, ist zusätzlich noch eine Änderung der Verordnung der Stadt Varel über Parkgebühren (Parkgebührenordnung) erforderlich.

#### Mehrheitlicher Beschluss

Ja: 23 Nein: 7

### 5.3.2.5 Tarifierhebung Kurbeitrag 2018 Vorlage: 166/2017

#### Beschluss:

Folgende Entgeltordnung ab dem 01.01.2018 wird beschlossen.

Personenkreis	Kurbezirk	Hauptsaison (01.05. – 15.09.)	übrige Zeit (01.01. – 30.04.) (16.09. – 31.12.)
für Personen ab 16 Jahre	Zone I	2,20 €	1,10 €
	Zone II	1,80 €	0,90 €
Kinder ab 6 Jahre bis einschl. 15 Jahre	Zone I	1,10 €	0,60 €
	Zone II	0,90 €	0,45 €

Personenkreis	Kurbezirk	Summe
für Personen ab 16 Jahre	Zone I	58,00 €
	Zone II	41,50 €
Kinder ab 6 Jahre bis einschl. 15 Jahre	Zone I	29,00 €
	Zone II	20,00 €

Für die Umsetzung dieser Tarifierhöhung ist zusätzlich noch eine Änderung der Satzung der Stadt Varel über die Erhebung eines Kurbeitrages (Kurbeitragsatzung) erforderlich.

### **Mehrheitlicher Beschluss**

**Ja: 23 Nein: 7**

#### **5.3.2.6 Tarifierfassung Campingplatz 2018 Vorlage: 167/2017**

#### **Beschluss:**

Folgende Entgeltordnung ab dem 01.01.2018 wird beschlossen.

	ab 2018
Zeltplatz	6,50 €
Wohnwagen	9,90 €
Wohnmobil incl. 2 Personen	13,50 €
Stellplatz 1. Reihe	14,50 €
Geb. Weitervermietung 1. Reihe	8,00 €
Geb. Weitervermietung 2. Reihe	7,50 €
Geb. Weitervermietung 3. Reihe	6,50 €
Müllgebühr	2,20 €
Stromkostenpauschale	3,30 €
Anhänger	2,20 €
PKW Tageskarte	3,50 €
Kraftrad Tageskarte	1,70 €
Personengebühr Erwachsene	4,50 €
Personengebühr Kinder – 15 Jahre	2,75 €
Saisonkarte Dauercamping 1. Reihe	715,00 €
Saisonkarte Dauercamping 2. Reihe	685,00 €
Saisonkarte Dauercamping 3. Reihe	660,00 €
Geb. Weitervermietung 1. Reihe	425,00 €
Geb. Weitervermietung 2. Reihe	396,00 €
Geb. Weitervermietung 3. Reihe	374,00 €
Winterstellplatz	99,00 €
Müllgebühren	42,00 €
Strom Anschlusspauschale	60,00 €
Strompreis über 110 kwh	0,66 €
Anhänger	38,50 €
PKW Saisonkarte	65,00 €

Kraftrad Saisonkarte	30,00 €
Personengebühren Erwachsene	102,00 €
Personengebühr Kinder – 15 Jahre	51,00 €
Bäderkarte Erwachsene	33,00 €
Bäderkarte Kinder	16,50 €

### **Einstimmiger Beschluss**

#### **5.3.3 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 05.09.2017**

##### **5.3.3.1 Abschluss eines Nachtrages zur Kreuzungsvereinbarung über die Aufhebung des Bahnüberganges Großer Winkelsheidermoorweg und den Bau einer Ersatzstraße Vorlage: 190/2017**

Ratsherr Funke stellt fest, dass das Eisenbahnkreuzungsgesetz einer dringenden Novellierung bedarf.

#### **Beschluss:**

Dem Abschluss eines Nachtrages zur Kreuzungsvereinbarung für die Aufhebung des Bahnüberganges Großer Winkelsheidermoorweg in Dangastermoor und den Bau einer Ersatzstraße vom 7.8.2012 / 6.9.2012 und der überplanmäßigen Auszahlung im Finanzhaushalt wird zugestimmt.

Die Deckung erfolgt durch höhere Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit.

### **Einstimmiger Beschluss**

##### **5.3.3.2 Antrag auf Änderung des Durchführungsvertrages zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 214 "Erweiterung Friesenhörn-Nordsee-Klinik" - Beschluss eines neuen Durchführungsvertrages Vorlage: 191/2017**

#### **Beschluss:**

Der dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 05.09.2017 anliegende überarbeitete Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 214 wird beschlossen.

### **Einstimmiger Beschluss**

**Ja: 24 Enthaltungen: 5**

Ratsherr Biebricher nimmt aufgrund des Mitwirkungsverbot es nicht an der Beratung und Abstimmung teil.

**6            Mitteilungen des Bürgermeisters**

Keine Mitteilungen des Bürgermeisters.

**7            Anträge und Anfragen**

Keine Anfragen und Anregungen.

Um 19.17 Uhr schließt Ratsvorsitzende Schneider die öffentliche Sitzung.

Zur Beglaubigung:

gez. Hannelore Schneider  
(Vorsitzende/r)

gez. Gerd-Christian Wagner  
(Bürgermeister)

gez. Thomas Besse  
(Protokollführer/in)