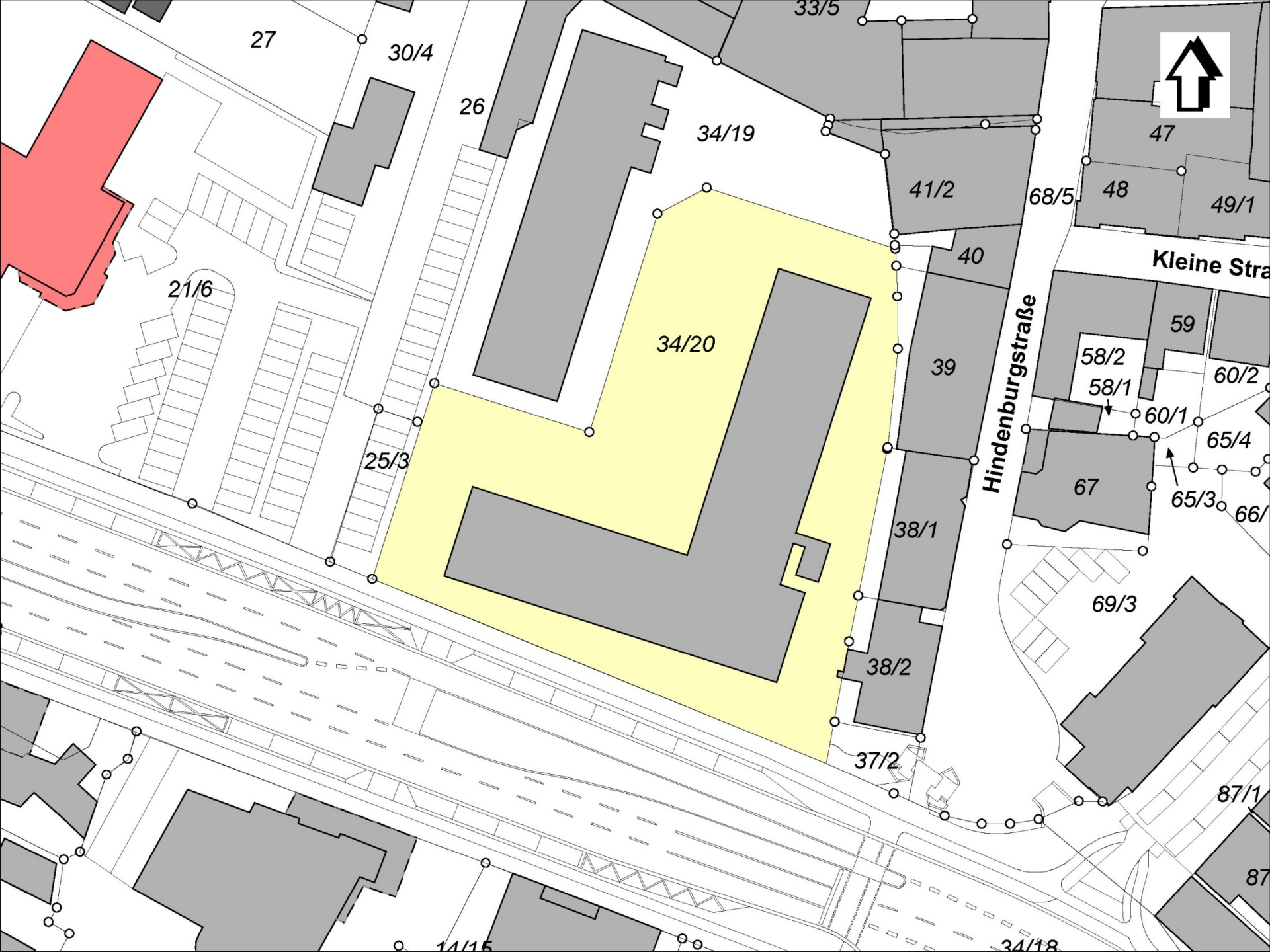


Herstellen eines Parkplatzes
nach Abbruch des ehem. Postgebäudes

Bgm.- Heidenreich - Straße 2

Varel-Stadt



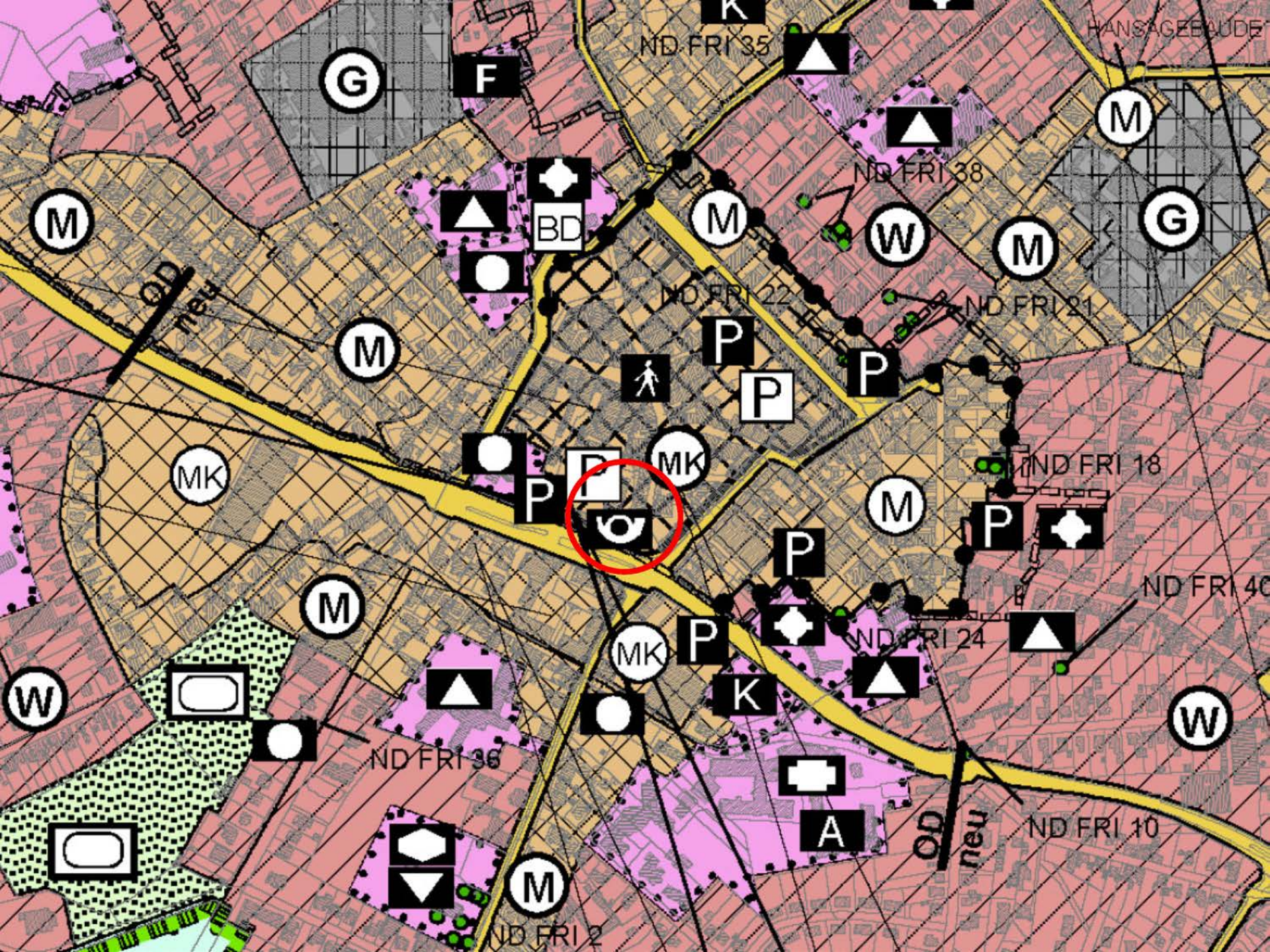
Kleine Straße

Hindenburgstraße



Auszug aus dem Bebauungsplan Nr. 16/1







Grundstück: Gemarkung Varel-Stadt,
Flur 14, Flurstück 34/20 - ca. 4.000 m²

-  Anbindung Parkplatz - Betonsteinpflaster
Überwegungsrecht zu Gunsten der Telekom
ca. 630 m²
-  63 Einstellplätze - Schotterbelag
2 behindertengerechte ESP
ca. 1.570 m²
-  Grünanlage mit Formgehölzen
und Heckenbepflanzung
ca. 1.370 m²
-  Fußgängerbereich
3 Sitzbänke
ca. 430 m²

optionale Maßnahmen:

- mögliche Fußwegverbindung Richtung Rathaus
unter Verlust von einem ESP
- Verkehrsgrün vor Fußgängerüberweg B 437



Prinzipskizze
Herstellen eines Parkplatzes











Erste, grobe Einordnung zu möglichen Kosten

Herstellen eines Parkplatzes nach Abbruch des ehemaligen Postgebäudes, Bgm.-Heidenreich-Straße 2

Gegenüberstellung der Herstellungskosten bei Ausführung mit Schotterbelag bzw. Pflasterfläche

Variante →	1	2	3	4	5	0
Geschätzte Herstellungskosten mit Schotterbelag gesamt*:	125.350 €	122.500 €	110.250	107.650 €	125.600 €	161.500
Geschätzte Herstellungskosten mit Pflasterfläche gesamt*:	227.400 €	230.400 €	213.600 €	205.800 €	250.400 €	376.000 €
Differenz Schotter/Pflaster	102.050 €	107.900 €	103.350 €	98.150 €	124.800 €	214.500 €

* ohne Baumpflanzungen und Ingenieurplanungskosten und ggf. erforderliche Veränderungen im Zufahrtsbereich