

# Protokoll

über die Sitzung des Verwaltungsausschusses am Donnerstag, 07.12.2017, 16:00 Uhr,  
im Rathaus I, großer Sitzungssaal, Windallee 4, 26316 Varel.

## Anwesend:

Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
stellv. Bürgermeister:	Rudolf Böcker
	Peter Nieraad (zeitweise anwesend)
Beigeordnete:	Hergen Eilers (zeitweise anwesend)
	Karl-Heinz Funke (bis TOP 13.2)
	Carsten Kliegelhöfer
	Alfred Müller
Beigeordneten-Stellvertreter:	Sascha Biebricher
	Georg Ralle
Ratsmitglieder:	Klaus Ahlers
	Sigrid Busch (zeitweise anwesend)
	Cornelia Papen
von der Verwaltung:	Wilfried Alberts (ohne TOP 12.2)
	Thomas Besse
	Rolf Heeren
	Dirk Heise (zeitweise anwesend)
	Jörg Kreikenbohm (ohne TOP 12.2)
	Jens Neumann (ohne TOP 12.2)
	Johann Taddigs (ohne TOP 12.2)

## - Auszug Öffentlicher Teil -

### Protokoll:

**6 Ausschuss für Wirtschaft und Finanzen vom 27.11.2017**

**6.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel**

**6.1.1 Neufassung der Satzung der Stadt Varel über die Erhebung einer Vergnügungssteuer (Vergnügungssteuersatzung)  
Vorlage: 291/2017**

#### **Beschluss:**

Die Vergnügungssteuersatzung der Stadt Varel wird dahingehend geändert,

dass ab dem 01.01.2018 die Besteuerung von Tanz- und ähnlichen Veranstaltungen entfällt.

Die Vergnügungssteuersatzung wird in der dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft und Finanzen vom 27.11.2017 anliegenden Fassung beschlossen.

**Einstimmiger Beschluss**

**6.1.2 Satzung zur 7. Änderung der Gebührensatzung für die Straßenreinigung (Straßenreinigungsgebührensatzung) der Stadt Varel  
Vorlage: 269/2017**

**Beschluss:**

Die Satzung zur 7. Änderung der Gebührensatzung für die Straßenreinigung (Straßenreinigungsgebührensatzung) der Stadt Varel wird in der dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft und Finanzen vom 27.11.2017 anliegenden Fassung beschlossen.

**Einstimmiger Beschluss**

**6.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit**

**6.2.1 Aufstellung eines Doppelhaushalts für die Haushaltsjahre 2018/2019  
Vorlage: 238/2017**

**Beschluss:**

Für die Haushaltsjahre 2018/2019 wird ein Doppelhaushalt erstellt.

**Mehrheitlicher Beschluss**

**7 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom  
28.11.2017**

**7.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel**

**7.1.1 Fortschreibung des städtebaulichen Rahmenplans Friesland Kaserne  
Vorlage: 287/2017**

**Beschluss:**

Die Fortschreibung des städtebaulichen Rahmenplans Friesland-Kaserne wird in

der vorgestellten Form beschlossen.

### **Einstimmiger Beschluss**

## **7.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit**

### **7.2.1 vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 232 (Pflegeeinrichtung Dangast) sowie 38. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel - Abwägung und Auslegungsbeschluss Vorlage: 282/2017**

#### **Beschluss:**

Die Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 232 sowie der 38. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

### **Einstimmiger Beschluss**

### **7.2.2 Antrag auf 2. Änderung des Bebauungsplan Nr. 201 (Bereich zwischen Moorhausener Weg und Hafestraße) Vorlage: 286/2017**

#### **Beschluss:**

Das Verfahren zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 201 wird durchgeführt. Der Geltungsbereich ist dem dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 28.11.2017 anliegenden Lageplan zu entnehmen. Die Planungen sind dem Antragsteller mit städtebaulichem Vertrag zu übertragen.

### **Mehrheitlicher Beschluss**

## **7.3 Zur Kenntnisnahme**

### **7.3.1 Städtebauliche Steuerung (§ 31 BauGB)**

#### **7.3.1.1 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 16 (Baugrenze und GRZ) für den Umbau der Caritas-Sozialstation in Varel, Osterstraße 21, Flurstück 11/2 der Flur 16, Gemarkung Varel-Stadt Vorlage: 288/2017**

### **7.3.2 Städtebauliche Steuerung (§ 34 BauGB)**

**7.3.2.1 Antrag auf Neubau eines Restaurants in Varel, Neumühlenstraße 9, Flurstück 233/3 der Flur 14, Gemarkung Varel-Stadt  
Vorlage: 289/2017**

**7.3.2.2 Bauvoranfrage zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses in Varel, Nebbsallee (hinter Nr. 10), Flurstück 207 der Flur 14, Gemarkung Varel-Stadt  
Vorlage: 290/2017**

**7.3.2.3 Antrag auf Neubau einer Rohrbrücke in Varel, Dangaster Straße 38, Flurstück 201/19 der Flur 15, Gemarkung Varel-Stadt  
Vorlage: 310/2017**

**7.3.2.4 Antrag auf Neubau einer Flutlichtanlage in Obenstrohe, Riesweg 21, Flurstück 150/3 und 151/2 der Flur 32, Gemarkung Varel-Land  
Vorlage: 311/2017**

### **7.3.3 Städtebauliche Steuerung (§ 35 BauGB)**

**7.3.3.1 Antrag auf Neubau einer Fahrzeughalle mit Lager und eines überdachten Durchganges in Neudorf, Neuenweger Straße 12, Flurstück 595/213 der Flur 42, Gemarkung Varel-Land  
Vorlage: 294/2017**

**8 Betriebsausschuss für den Eigenbetrieb Wasserwerk der Stadt Varel vom 29.11.2017**

### **8.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel**

**8.1.1 Beschluss über den Jahresabschluss und den Lagebericht des Eigenbetriebes Wasserwerk der Stadt Varel für das Wirtschaftsjahr 2016, die Entlastung der Betriebsleitung und die Verwendung des Jahresgewinns per 31.12.2016  
Vorlage: 293/2017**

**Beschluss:**

Der Jahresabschluss und der Lagebericht des Eigenbetriebes Wasserwerk der Stadt Varel für das Wirtschaftsjahr 2016 werden beschlossen. Der Betriebsleitung wird vorbehaltlos Entlastung erteilt. Der ausgewiesene Jahresgewinn per 31.12.2016 in Höhe von 36.056,10 € wird auf neue Rechnung vorgetragen und im Wirtschaftsjahr 2017 an die Stadt Varel als Verzinsung des von ihr zur Verfügung gestellten Eigenkapitals abgeführt. Die Auszahlung erfolgt zum 29.12.2017.

**Einstimmiger Beschluss**

- 8.1.2    Wirtschaftsplan des Eigenbetriebes Wasserwerk der Stadt Varel für das Wirtschaftsjahr 2018 und Finanzplanung für den Planungszeitraum 2017 - 2021**  
**Vorlage: 306/2017**

**Beschluss:**

Der Wirtschaftsplan des Eigenbetriebes Wasserwerk der Stadt Varel für das Wirtschaftsjahr 2018 wird in der vorliegenden Fassung beschlossen. Die Finanzplanung des Eigenbetriebes Wasserwerk der Stadt Varel für den Planungszeitraum 2017 – 2021 wird in der vorliegenden Fassung zur Kenntnis genommen.

**Einstimmiger Beschluss**

- 9        Ausschuss für Bauen, Liegenschaften, Straßen und Verkehr vom 04.12.2017 (nur TOP Ö 5.1)**

- 9.1     Anträge an den Rat der Stadt Varel**

- 9.1.1   Handlungsrahmen für den Umgang mit Standorten für Altkleidercontainer**  
**Vorlage: 307/2017**

**Beschluss:**

1. Die Erteilung von Sondernutzungserlaubnissen für die Aufstellung von Containern zur Sammlung von Altkleidern und Schuhen im gewidmeten, öffentlichen Straßenraum wird im Rahmen eines störungsfreien Gemeingebrauchs ab sofort generell versagt, um die Sicherheit und Leichtigkeit des Verkehrs, die Aufrechterhaltung eines störungsfreien Gemeingebrauchs und die Sauberkeit der öffentlichen Straßen zu gewährleisten.
2. Die Stadt Varel wird das Aufstellen von Containern zur Sammlung von Altkleidern und Schuhen auf ihren privaten Eigentumsflächen, die nicht als gewidmete Straßenflächen eingestuft sind, ausschließlich gemeinnützigen Vereinen

unentgeltlich gestatten.

### **Einstimmiger Beschluss**

## **10 Betriebsausschuss für den Eigenbetrieb Kurverwaltung Nordseebad Dangast vom 05.12.2017**

### **10.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel**

#### **10.1.1 Wirtschaftsplan 2018 für den Eigenbetrieb Kurverwaltung Nordseebad Dangast Vorlage: 312/2017**

##### **Beschluss:**

Dem Entwurf des Wirtschaftsplanes für den Eigenbetrieb Kurverwaltung Nordseebad Dangast für das Wirtschaftsjahr 2018 mit den folgenden Angaben:

- |     |  |             |
|-----|--|-------------|
| 1.  | Es betragen  |             |
| 1.1 | im Erfolgsplan   |             |
|     | die Erträge  | 1.941.900 € |
|     | die außerordentlichen Erträge  |             |
|     | die Aufwendungen   | 2.514.950 € |
|     | der Jahresverlust  | 573.050 €   |
| 1.2 | im Vermögensplan   |             |
|     | die Deckungsmittel   | 321.000 €   |
|     | der Finanzbedarf   | 321.000 €   |
| 2.  | Sonstige Festsetzungen   |             |
| 2.1 | Der Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen wird auf 0,00 € festgesetzt. |             |

wird zugestimmt.

##### **Mehrheitlicher Beschluss**

#### **10.1.2 Gästebeitragssatzung ab dem 01.01.2018 Vorlage: 268/2017**

##### **Beschluss:**

Die dem Protokoll anliegende Gästebeitragssatzung, die Nachkalkulation des kurbeitragsfähigen Aufwands für die Jahre 2015 und 2016, sowie die Kalkulation des kur- und gästepbeitragsfähigen Aufwands und des Kur- bzw. Gästepbeitrages

für die Jahre 2017 und 2018 werden in der vorliegenden Form beschlossen.

**Einstimmiger Beschluss**

**11 Ausschuss für Wirtschaft und Finanzen vom 06.12.2017**

**11.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel**

**11.1.1 Neufassung der Satzung der Stadt Varel über die Erhebung eines Tourismusbeitrages (Tourismusbeitragssatzung), Beitragsberechnung und Berechnung des fremdenverkehrsbeitragsfähigen Aufwands für die Jahre 2016 bis 2018  
Vorlage: 308/2017**

**Beschluss:**

1. Die Satzung der Stadt Varel über die Erhebung eines Tourismusbeitrages wird in der dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft und Finanzen vom 06.12.2017 anliegenden Fassung beschlossen.
2. Die Ermittlung des fremdenverkehrsbeitragsfähigen/tourismusbeitragsfähigen Aufwands für die Jahre 2016 – 2018 wird in der dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft und Finanzen vom 06.12.2017 anliegenden Fassung beschlossen.
3. Die Beitragsberechnung für die Jahre 2016 – 2018 wird in der dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft und Finanzen vom 06.12.2017 anliegenden Fassung beschlossen.

**Mehrheitlicher Beschluss**

Zur Beglaubigung:

gez. Gerd-Christian Wagner  
Vorsitzender

gez. Thomas Besse  
Protokollführer/in