Anlage 1 zur Niederschrift des Werksausschusses Kurverwaltung Nordseebad Dangast am 21.08.2008

TREUHAND OLDENBURG
WIRTSCHAFTSPRÜFUNG
STEUERBERATUNG

Stadt Varel

Projekt Privatisierung

Kurbetrieb Varel – Dangast

- Werksausschuss 21. August 2008 -

Stadt Varel
Projekt Privatisierung Kurbetrieb Varel-Dangast

Werksausschuss 21. August 2008

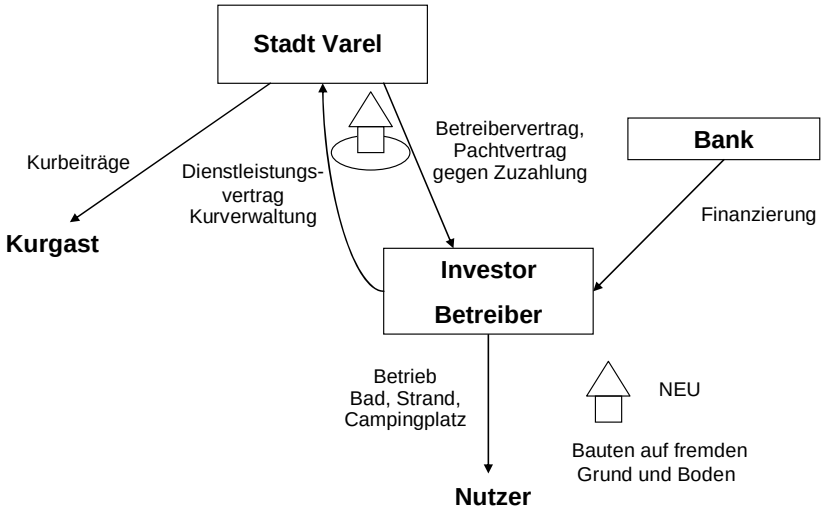
1. Status
   a) Grobstruktur Privatisierung
   b) Zwischenbericht steuerliche Prüfung
   c) Fortschreibung Zahlen Aqualon
   d) IDEE:
      Verbindung Projekte Privatisierung Kurbetrieb/Änderung Deich

2. Verfahren
   a) Teilnahmewettbewerb/wettbewerblicher Dialog
   b) Erwartungswert
   c) Eignungskriterien
   d) Ermächtigung Verwaltung zur Abstimmung und Freigabe der zur Veröffentlichung bestimmten Unterlagen
   e) nächste Schritte/Zeitablauf

3. Beschlussfassungen

Stadt Varel
Projekt Privatisierung Kurbetrieb Varel-Dangast

Grundstruktur Privatisierung/Zwischenbericht steuerliche Prüfung



Stadt Varel
Projekt Privatisierung Kurbetrieb Varel-Dangast

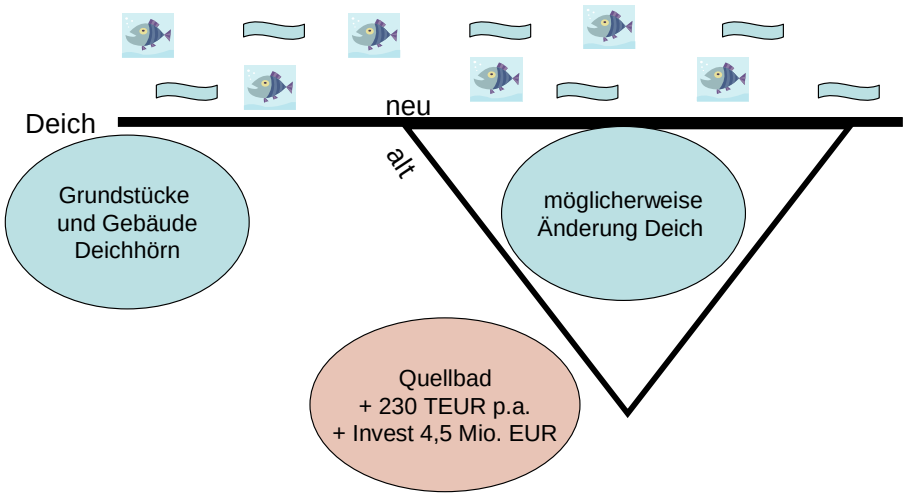
Fortschreibung Zahlen Aqualon
(Durchschnitt 2009-2018)

Verlust lt. Aqualon	1.514 TEUR p.a.			
lfd. Verlust aus in 2006/ 2007 eingestellten Tätigkeiten	-215 TEUR			
zukünftiger Aufwand Varel in IST-Struktur	1.298 TEUR		1.298 TEUR	
Zuzahlung Varel lt. Aqualon	758 TEUR		758 TEUR	
Restaufwand	137 TEUR	(lt. Aqualon)	315 TEUR	(lt. THO)
zukünftiger Aufwand Varel bei Privatisierung	895 TEUR		1.073 TEUR	
Vorteil Privatisierung	404 TEUR		**225 TEUR**	

zzgl. Erweiterung Bad mit Invest ca. 4,5 Mio. EUR

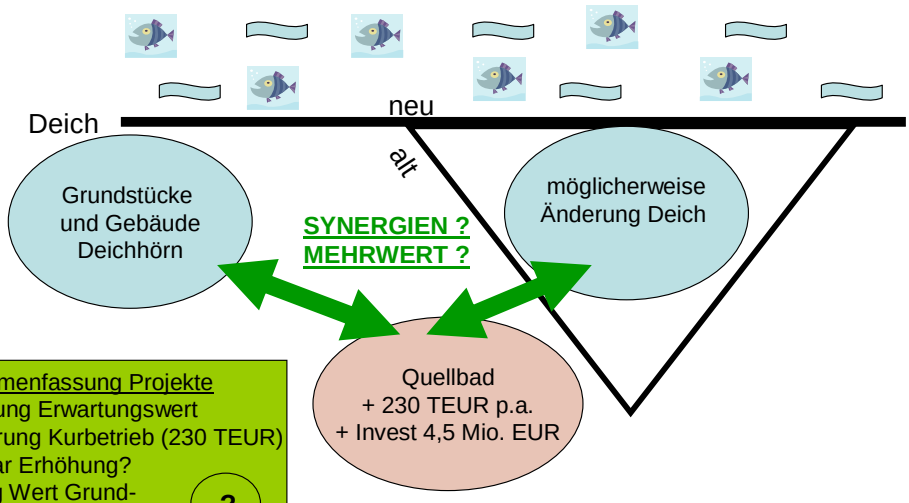
Stadt Varel
Projekt Privatisierung Kurbetrieb Varel-Dangast

IDEE: Verbindung Projekte Privatisierung Kurbetrieb/Änderung Deich (1)



Stadt Varel
Projekt Privatisierung Kurbetrieb Varel-Dangast

IDEE: Verbindung Projekte Privatisierung Kurbetrieb/Änderung Deich (2)



bei Zusammenfassung Projekte
- Absicherung Erwartungswert Privatisierung Kurbetrieb (230 TEUR) oder sogar Erhöhung?
- Erhöhung Wert Grundstücke?

?

Stadt Varel
Projekt Privatisierung Kurbetrieb Varel-Dangast

Verfahren

a) Teilnahmewettbewerb/wettbewerblicher Dialog

b) Erwartungswert
Vorschlag: 230 TEUR

c) Eignungskriterien
Vorschlag:
- Fachliche Kompetenz: Gewichtung 1/3
  Kriterien: Erfahrungen im Bereich Management von Fremdenverkehrseinrichtungen, hilfsweise im Betrieb von Bädern, Referenzen.
- Wirtschaftliche Leistungsfähigkeit: Gewichtung 2/3
  Kriterien: JA letzten 3 Jahre, Patronatserklärungen Konzerngesellschaften.

d) Ermächtigung Verwaltung zur Abstimmung und Freigabe der zur Veröffentlichung bestimmten Unterlagen

e) nächste Schritte/Zeitablauf