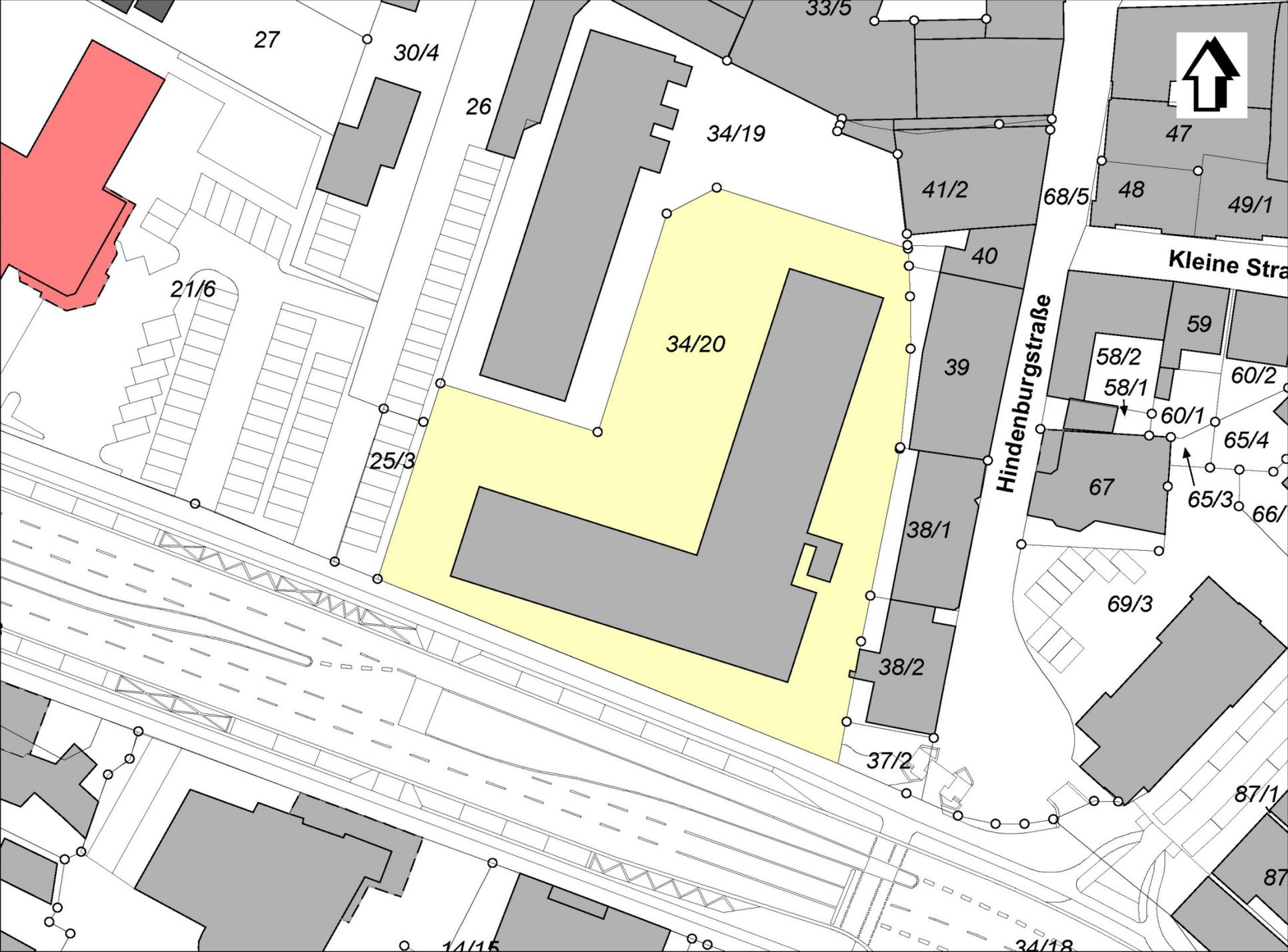
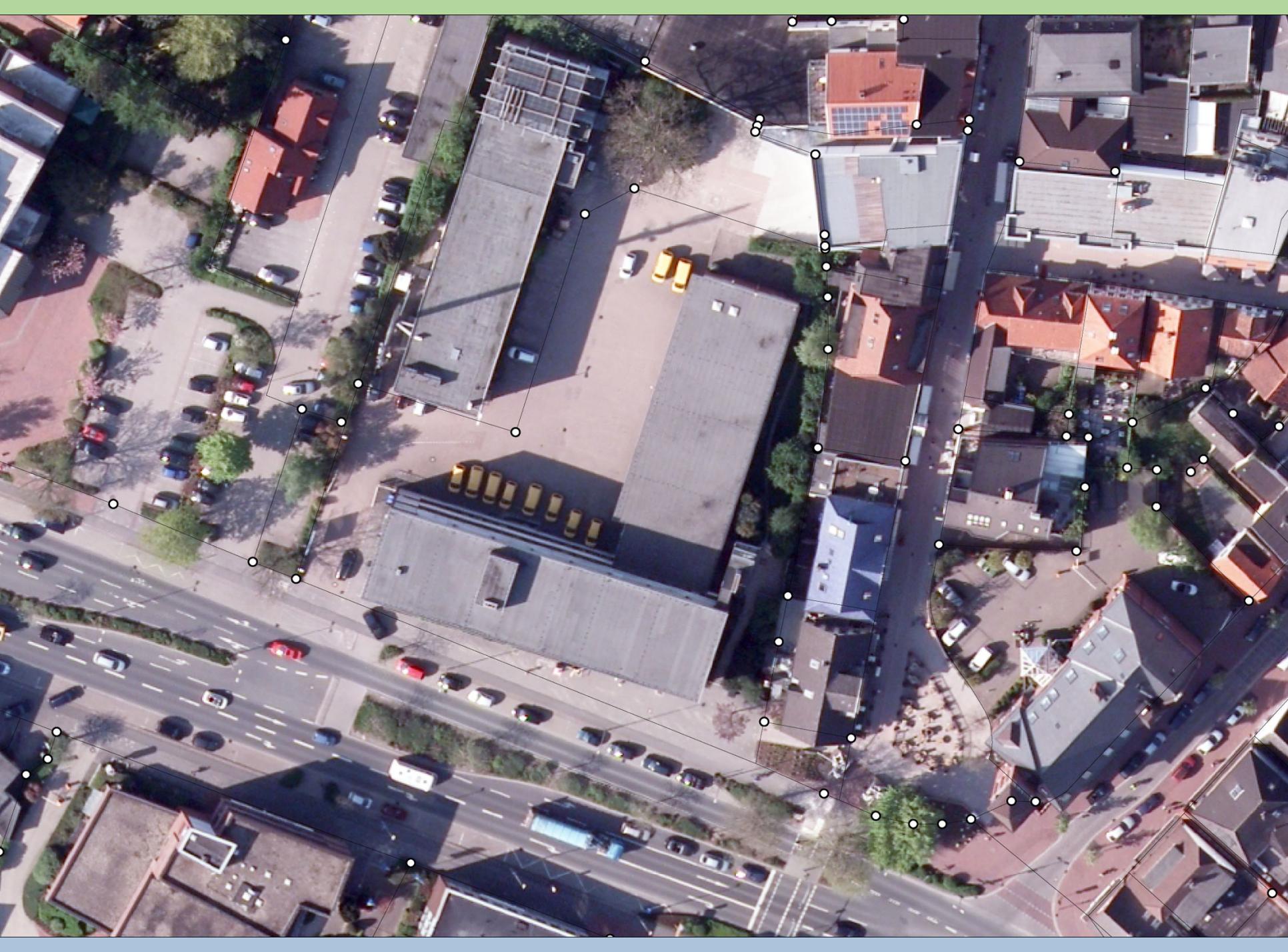


Herstellen eines Parkplatzes
nach Abbruch des ehem. Postgebäudes

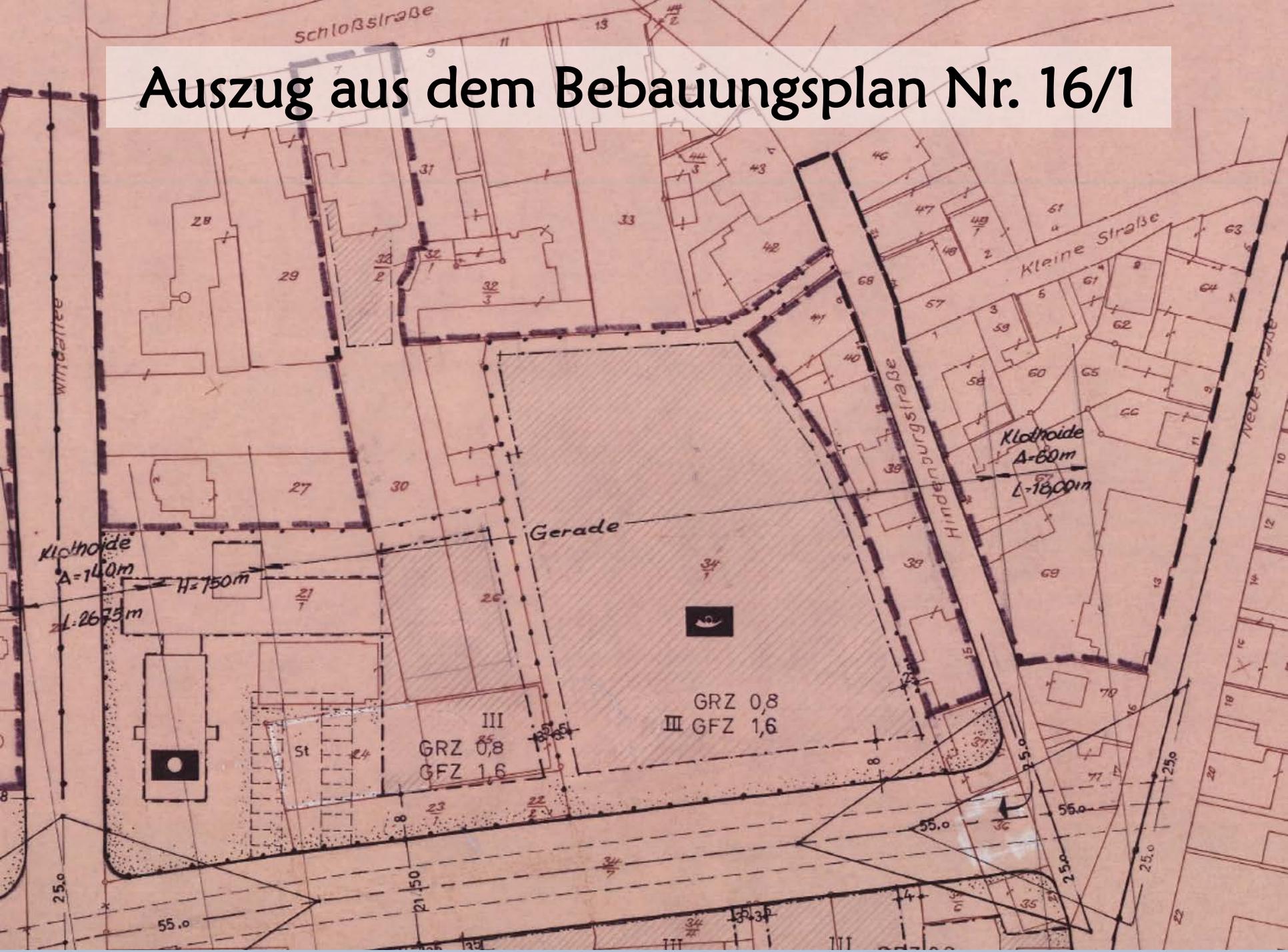
Bgm.- Heidenreich - Straße 2

Varel-Stadt





Auszug aus dem Bebauungsplan Nr. 16/1





Klosteride
A=140m
L=2623m

H=750m

Gerade

GRZ 0,8
GFZ 1,6

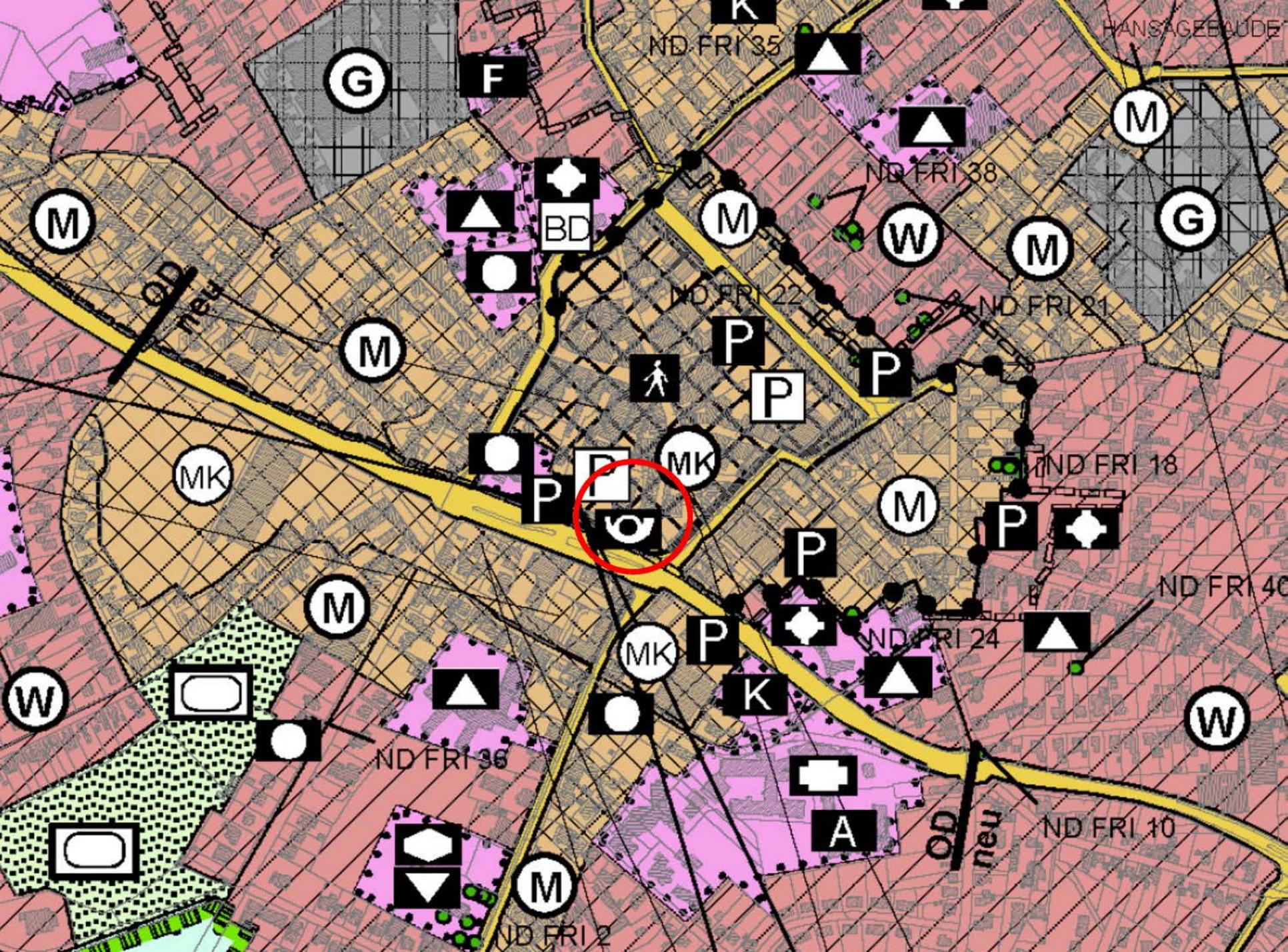
GRZ 0,8
GFZ 1,6

Hindenburgstraße

Kleine Straße

Klosteride
A=60m
L=1800m

Neue Straße





Grundstück: Gemarkung Vareil-Stadt,
Flur 14, Flurstück 34/20 - ca. 4.000 m²

-  Anbindung Parkplatz - Betonsteinpflaster
Überwegungsrecht zu Gunsten der Telekom
ca. 630 m²
-  63 Einstellplätze - Schotterbelag
2 behindertengerechte ESP
ca. 1.570 m²
-  Grünanlage mit Formgehölzen
und Heckenbepflanzung
ca. 1.370 m²
-  Fußgängerbereich
3 Sitzbänke
ca. 430 m²

- optionale Maßnahmen:
- mögliche Fußwegverbindung Richtung Rathaus
unter Verlust von einem ESP
 - Verkehrsgrün vor Fußgängerüberweg B 437



Prinzipskizze
Herstellen eines Parkplatzes

1



Grundstück: Gemarkung Varel-Stadt,
Flur 14, Flurstück 34/20 - ca. 4.000 m²

-  Anbindung Parkplatz - Betonsteinpflaster
Überwegungsrecht zu Gunsten der Telekom
ca. 600 m²
-  80 Einstellplätze - Schotterbelag
2 behindertengerechte ESP
ca. 1.660 m²
-  Grünanlage mit Formgehölzen
und Heckenbepflanzung
ca. 1.370 m²
-  Fußgängerbereich
- Sitzbänke
ca. 370 m²

optionale Maßnahmen:



Prinzip-Skizze
Herstellen eines Parkplatzes

2

M. 1 : 500 nach Abbruch des Postamtes, Bgm.-Heidenreich-Str. 2

Variante



Grundstück: Gemarkung Varel-Stadt,
Flur 14, Flurstück 34/20 - ca. 4.000 m²

-  Anbindung Parkplatz - Betonsteinpflaster
Überweigerungsrecht zu Gunsten der Telekom
ca. 640 m²
-  49 Einstellplätze - Schotterbelag
2 behindertengerechte ESP
ca. 1.590 m² (einschl. 194 m² Tauschfläche)
-  Grünanlage mit Formgehölzen
und Heckenbepflanzung
ca. 1.530 m²
-  Fußgängerbereich
1 Sitzbank
ca. 240 m²

optionale Maßnahmen:

- Verkehrsgrün im Randstreifen der B437 (Parkbucht)
zur Verkehrslenkung



Prinzipskizze
Herstellen eines Parkplatzes

3

M 1 : 500 nach Abbruch des Postamtes, Bgm.-Heidenreich-Str. 2

Variante



Grundstück: Gemarkung Varel-Stadt,
Flur 14, Flurstück 34/20 - ca. 4.000 m²

 Anbindung Parkplatz - Betonsteinpflaster
Überwegungsrecht zu Gunsten der Telekom
ca. 630 m²

 58 Einstellplätze - Schotterbelag
1 behindertengerechter ESP
4 Wohnmobilstellplätze
ca. 1.510 m²

 Grünanlage mit Formgehölzen
und Heckenbepflanzung
ca. 1.640 m²

 Fußgängerbereich
1 Sitzbank
ca. 220 m²

optionale Maßnahmen:

- Anbindung des Parkplatzes an B 437 über Einbahnstraße
Abfahrt über vorh. Rathausparkplatz



Prinzipskizze
Herstellen eines Parkplatzes

4



M 1 : 500

nach Abbruch des Postamtes, Bgm.-Heidenreich-Str. 2

Stadt Varel, Fachbereich Planung und Bau

Prinzipskizze

Herstellen eines Parkplatzes

5

Variante

12. Oktober 2017



Erste, grobe Einordnung zu möglichen Kosten

Herstellen eines Parkplatzes nach Abbruch des ehemaligen Postgebäudes, Bgm.-Heidenreich-Straße 2

Gegenüberstellung der Herstellungskosten bei Ausführung mit Schotterbelag bzw. Pflasterfläche

Variante →	1	2	3	4	5	0
Geschätzte Herstellungskosten mit Schotterbelag gesamt*:	125.350 €	122.500 €	110.250	107.650 €	125.600 €	161.500
Geschätzte Herstellungskosten mit Pflasterfläche gesamt*:	227.400 €	230.400 €	213.600 €	205.800 €	250.400 €	376.000 €
Differenz Schotter/Pflaster	102.050 €	107.900 €	103.350 €	98.150 €	124.800 €	214.500 €

* ohne Baumpflanzungen und Ingenieurplanungskosten und ggf. erforderliche Veränderungen im Zufahrtsbereich