



Planvorhaben Baumarktansiedlung Getränkemarkt - Erweiterung



Ausgangssituation und Zielsetzung

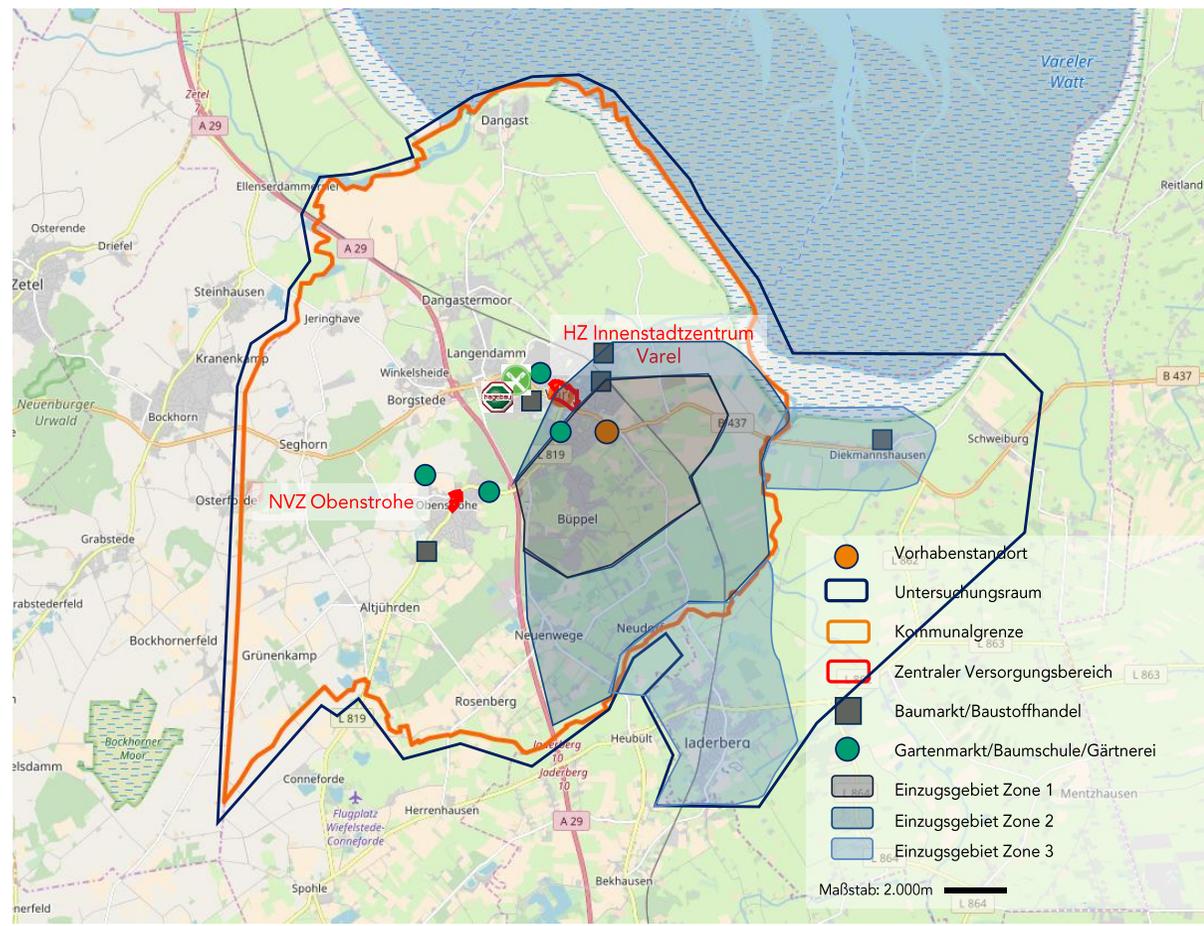
Projektvorstellung

Standort Rodenkircher Straße 1a

- Ehemaliger Aldi-Standort
- **Ansiedlung eines Baumarktes mit 800 m² Gesamtverkaufsfläche (GVKF) + 125 m² saisonale Außenverkaufsfläche**
- **Erweiterung des bestehenden Getränkemarktes um 113 m² auf 534 m² GVKF**

➔ Städtebauliche und absatzwirtschaftliche Auswirkungen nach § 11 III BauNVO

➔ Konformität EHK



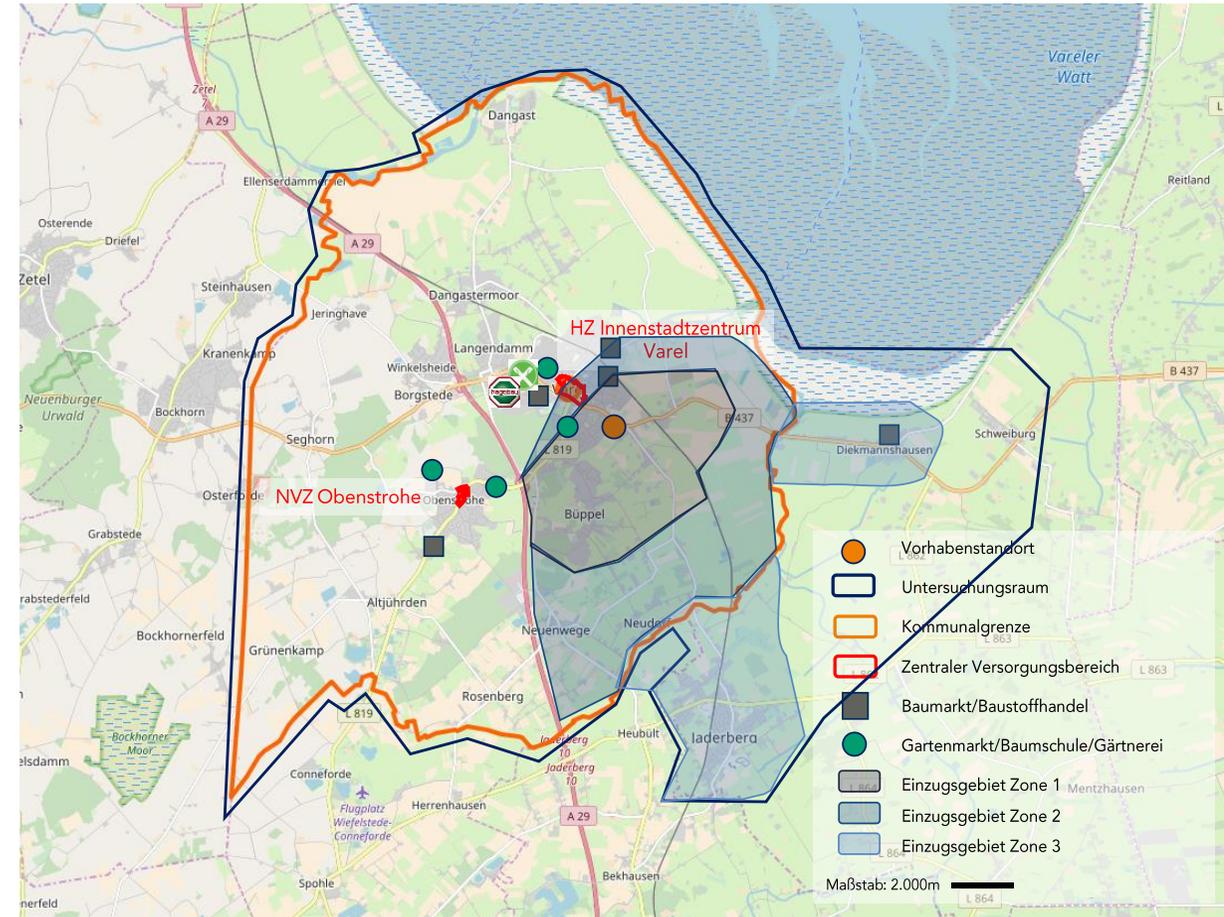
Quelle: Eigene Darstellung; Kartengrundlage: OpenStreetMap – veröffentlicht unter ODbL; Vor-Ort-Erhebung Stadt + Handel 01/2018; ZVB-Abgrenzung EHK Varel 2011.

Ausgangssituation und Zielsetzung

Projektvorstellung

Ansiedlung eines Baumarktes, Erweiterung des bestehenden Getränkemarktes

- **Keine negativen städtebaulichen Auswirkungen** auf den Bestand und die Entwicklung zentraler Versorgungsbereiche zu erwarten
- **Ergebnisse der Gutachten zu Planvorhaben Obenstrohe** bzw. Potenzialanalyse **Büppel** werden durch Vorhaben nicht tangiert
- **Ist konform zum EHK Varel 2011**
- **Ist konform zum LROP Niedersachsen** – auch unter Beachtung der entstehenden Agglomeration





Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!