

Protokoll

über die Sitzung des Verwaltungsausschusses am Donnerstag, 01.03.2018, 17:00 Uhr,
im Rathaus I, großer Sitzungssaal, Windallee 4, 26316 Varel.

Anwesend:

Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
stellv. Bürgermeister:	Peter Nieraad
	Raimund Recksiedler
Beigeordnete:	Jürgen Bruns
	Hergen Eilers
	Karl-Heinz Funke
	Carsten Kliegelhöfer
	Alfred Müller
Beigeordneten-Stellvertreter:	Georg Ralle
Ratsmitglieder:	Klaus Ahlers
	Joschi Bektas
	Heinz Peter Boyken
	Cornelia Papen
von der Verwaltung:	Thomas Besse
	Olaf Freitag
	Dirk Heise
	Marion Lübben-Groß
	Jens Neumann
	Johann Taddigs
Gäste:	Friedhelm Michaelis

- Auszug Öffentlicher Teil -

Protokoll:

- 4 Ausschuss für Wirtschaft und Finanzen vom 15.02.2018**
- 4.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel**
- 4.1.1 Sachspenden des Fördervereins „Freibad am Bäker e. V.“ für das Freibad der Stadt Varel
Vorlage: 032/2018**

Beschluss:

Der Annahme von Sachspenden des Fördervereins „Freibad am Bäker Varel e. V.“ im Wert von insgesamt 9.694,32 € für das Freibad der Stadt Varel wird zugestimmt.

Einstimmiger Beschluss**4.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit**

**4.2.1 Annahme von Sponsorengeldern der Firma Inside Küchen, Sascha Hauschildt, Varel, für die Stadt Varel - Sponsoringvertrag zur Erhaltung des städtischen Freibades
Vorlage: 034/2018**

Beschluss:

Der Annahme des von der Firma Inside Küchen, Sascha Hauschildt, Varel, eingegangenen Sponsorengeldes in Höhe von 595,00 € (brutto), das für das Jahr 2017 aufgrund der Verlängerung des zwischen des Sponsoren und der Stadt Varel geschlossenen Sponsoring-Vertrages zur Erhaltung des Freibades zu zahlen ist, wird zugestimmt.

Einstimmiger Beschluss

**4.2.2 Sachspende der Firma Dolleck, Varel, für das Jugend- und Vereinshaus Weberei
Vorlage: 033/2018**

Beschluss:

Der Annahme einer Sachspende der Firma Dolleck, Varel, im Wert von 372,47 € für das Jugend- und Vereinshaus Weberei wird zugestimmt.

Einstimmiger Beschluss

5 Ausschuss für Bauen, Liegenschaften, Straßen und Verkehr vom 19.02.2018

5.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit

**5.2.1 Befestigung eines Teilabschnitts der Straße Flachsweg
Vorlage: 040/2018**

Beschluss:

Die Stadt Varel gestattet dem Anlieger Flachsweg die Befestigung eines Teilabschnitts der Straße. Vorbehaltlich der Zurverfügungstellung von Haushaltsmitteln wird die Maßnahme mit 20.000 Euro mitfinanziert. Die Verwaltung wird beauftragt, eine entsprechende Vereinbarung über den Ausbau und die Kostenbeteiligung durch die Stadt Varel abzuschließen.

Einstimmiger Beschluss

**5.2.2 Öffentliche Telekommunikationsstellen; hier: Antrag der Telekom Deutschland GmbH auf Abbau
Vorlage: 039/2018**

Beschluss:

Dem Abbau der folgenden Telekommunikationsstellen wird zugestimmt: Standorte Stettiner Straße, Ecke Breslauer Straße 21 (BBS) und ehemalige Postfiliale.

Einstimmiger Beschluss

**6 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom
20.02.2018**

6.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit

**6.2.1 Stellungnahme der Stadt Varel im Planfeststellungsverfahren für den Bau eines Radweges an der L 818 (Mühlenteichstraße), 2. Bauabschnitt
Vorlage: 035/2018**

Beschluss:

Die Stadt Varel verzichtet auf die Abgabe einer Stellungnahme.

Einstimmiger Beschluss

6.3 Zur Kenntnisnahme

6.3.1 Städtebauliche Steuerung (§ 31 BauGB)

- 6.3.1.1 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 51 (überbaubarer Bereich, Sichtdreieck) für die Errichtung einer Terrassenüberdachung in Varel, Hafestraße 47, Flurstück 55/8, Gemarkung Varel-Stadt
Vorlage: 072/2018**
- 6.3.2 Städtebauliche Steuerung (§ 34 BauGB)**
- 6.3.2.1 Bauvoranfrage auf Errichtung eines Einfamilien-/Doppelhauses in Streek, Jaderberger Straße, Flurstück 234/31 der Flur 37, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 052/2018**
- 6.3.2.2 Antrag auf Umbau eines Mehrfamilienwohnhauses in drei Wohneinheiten in Varel, Jürgensstraße 29, Flurstück 184 der Flur 7, Gemarkung Varel-Stadt
Vorlage: 066/2018**
- 6.3.2.3 Antrag auf Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit zwei Wohneinheiten in Langendamm, Hellkamp, Flurstück 261/13 der Flur 15, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 067/2018**
- 6.3.2.4 Antrag auf Errichtung einer podologischen Praxis in Varel, Oldenburger Straße 60, Flurstück 234/10 der Flur 19, Gemarkung Varel-Stadt
Vorlage: 068/2018**
- 6.3.3 Städtebauliche Steuerung (§ 35 BauGB)**
- 6.3.3.1 Antrag auf Neubau eines Boxenlaufstalles, von zwei Außenmehltanks und einem Außenmilchtank in Tange, Tanger Straße 13, Flurstücke 22/6 und 408/18 der Flur 20, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 048/2018**
- 6.3.3.2 Bauvoranfrage zur Neuerrichtung eines Einfamilienhauses in Rosenberg, Schwarzeweg 7, Flurstück 80 der Flur 54, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 049/2018**

- 6.3.3.3 Nutzungsänderung eines Teilbereiches einer ehem. landwirtschaftlichen Betriebsleiterwohnung zu einer Kleintierpraxis und Anbau eines Wintergartens in Seghorn, Friedrichsfelder Straße 1, Flurstück 38/8 der Flur 26, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 050/2018**
- 6.3.3.4 Antrag auf Errichtung von Silageplatten, einer Bogendachhalle und einer Festmistplatte in Seghorn, Mühlenteichstraße 95, Flurstück 67/2 der Flur 16, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 051/2018**
- 6.3.3.5 Antrag auf Neubau eines Hybridgroßspeichers in Varel, Oldenburger Straße 69 B, Flurstücke 80/7 und 81/17 der Flur 34, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 062/2018**
- 6.3.3.6 Antrag auf Neubau einer Maschinenhalle, eines Dunglagers und eines Futterlagers in Moorhausen, Grodenchaussee 1, Flurstück 452/154 der Flur 5, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 065/2018**

Zur Beglaubigung:

gez. Gerd-Christian Wagner
Vorsitzender

gez. Thomas Besse
Protokollführer/in