

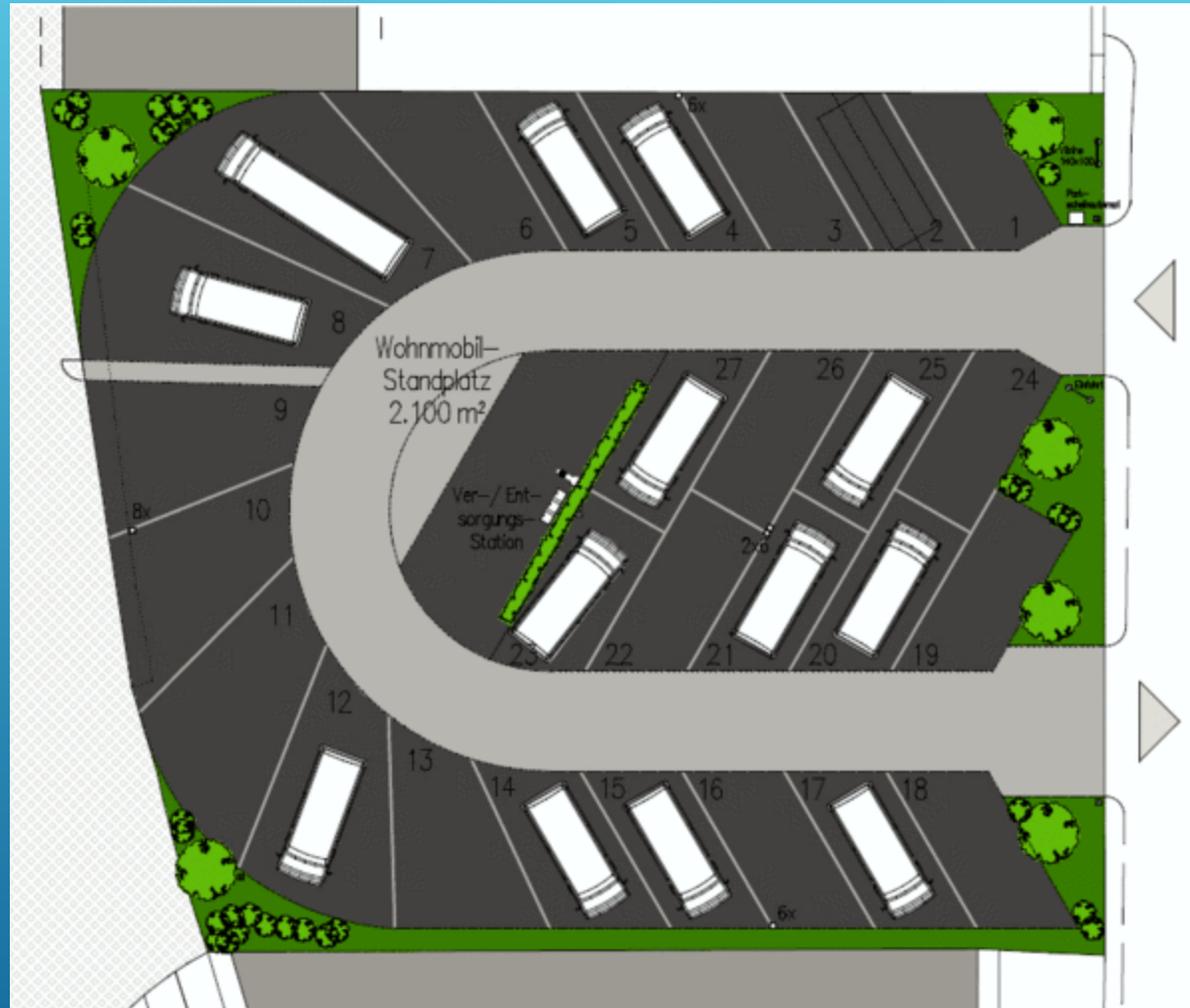
IMPULSVORTRAG „WOHNMOBILSTELLPLÄTZE“

Planungsausschuss Stadt Varel

28.03.2018

► Einige positive Beispiele:





► Einige nicht so positive Beispiele:



► Fragestellung: Kostenlos oder gegen Gebühr?

Argumente pro kostenlos:

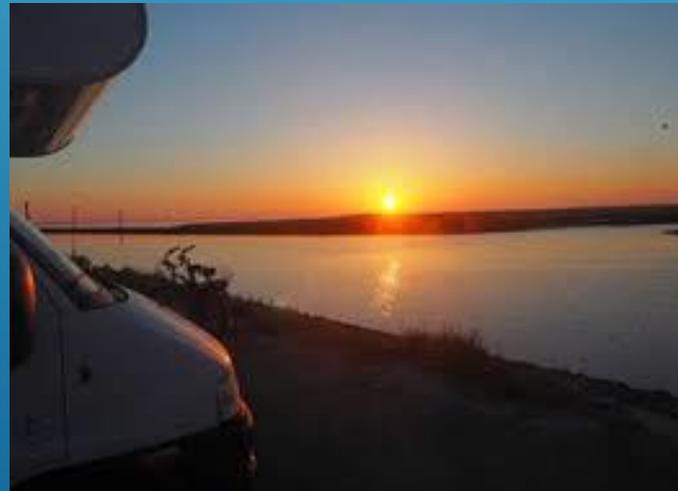
- Keine Hemmschwelle
- Geiz ist g....
- Werbeargument: kostenlos parken und Übernachten ... und shoppen!?!
- andere nehmen auch nichts
- Wohnmobilisten wollen nicht zahlen und parken bei Gebühren anderswo

Argumente kontra kostenlos:

- Was nichts kostet, taugt auch nichts
- Ist Geiz g.... ?
- Werbeargument: kostenlos parken und Übernachten ... und billig shoppen!!
- hochwertiges Angebot lockt zahlungskräftige Kunden und ist sein Geld wert

Standort:

- ▶ Dangast ist entwickelt. Keine offiziell kostenlose Stellplätze!
- ▶ Vareler Hafen: hoch attraktiv, Stellfläche wo?
- ▶ Varel Innenstadt:
 - ▶ - städtetouristische Attraktivität?
 - ▶ - unbedingte Motivation, in Varel zu stoppen?
 - ▶ - Zwischenstopp zur Nordsee?



Kernfrage: lohnt sich die Investition eines Wohnmobilstellplatzes in der Stadt Varel?

- ▶ Konkurrenzsituation ist groß!
- ▶ Gratis und einfach oder Qualität und Investition?
- ▶ Haben wir eine Fläche?
- ▶ - - Entfernung Stellplatz zur Innenstadt
- ▶ - - rentable Größe bei Investition in Qualität



Empfehlung aus der Sicht des Touristikers:

- ▶ Auf Dauer ist nur Qualität die richtige Lösung
- ▶ Stellplatz als ANKERFLÄCHE an der Südlichen Nordsee
- ▶ Anziehungskraft durch Qualität und sehr guten Preis - Leistungsverhältnis
- ▶ Varel ist sein Geld wert
- ▶ bei der Standortauswahl Integration im Quartierumfeld beachten
- ▶ Postgelände? Kaserne? Innenstadtparkflächen?

Die Diskussion kann losgehen!