

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 195/2018

### Bebauungsplan Nr. 98, 5. Änderung (Bereich neben der Tennishalle) - Abwägung und Auslegungsbeschluss

Beratungsfolge	Status	Termin	Art der Beratung
Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz	öffentlich	10.07.2018	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	19.07.2018	Entscheidung

#### Finanzielle Auswirkungen:

Ja  Nein

Gesamtkosten der Maßnahme	Direkte jährliche Folgekosten	Finanzierung	Sonst. einmalige oder jährliche laufende Haushaltsauswirkungen
€	€	<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung <input type="checkbox"/> Mittel stehen in Höhe von _____ € zur Verfügung <input type="checkbox"/> Mittel stehen <b>nicht</b> zur Verfügung	€

Sachbearbeiter/in: gez. Harald Kaminski	Fachbereichsleiter/in: gez.
--	--------------------------------

#### Beschlussvorschlag:

Die Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 98, 5. Änderung, ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

#### Sach- und Rechtslage:

Der Bebauungsplan Nr. 98, 5. Änderung, soll die Voraussetzungen für die künftige Nutzung dieser Gewerbefläche für einen Tischlereibetrieb schaffen. Aufgrund der Bindung für die An-

pflanzungen im rechtskräftigen Bebauungsplan kann die beabsichtigte Bebauung nicht realisiert werden; ein Pflanzstreifen entlang der östlichen Grundstücksgrenze (in Richtung Autohaus) soll aus dem Bebauungsplan herausgenommen werden. Außerdem sollen die Baugrenzen angepasst werden.

Im frühzeitigen Verfahren wurden die Träger öffentlicher Belange sowie die Öffentlichkeit über die Planungsabsichten informiert.

Es werden anhand einer Präsentation die Inhalte der Planung, die eingegangenen Stellungnahmen sowie die dazugehörigen Abwägungsvorschläge vorgestellt.

**Anlagen:**

Abwägungsvorschläge

Bebauungsplanentwurf

Begründung zum Bebauungsplanentwurf