

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 196/2018

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 153, 1. Änderung, (Bereich ehemals Aldi-Markt Streek) - Abwägung und Auslegungsbeschluss

Beratungsfolge	Status	Termin	Art der Beratung
Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz	öffentlich	10.07.2018	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	19.07.2018	Entscheidung

Finanzielle Auswirkungen:

Ja Nein

Gesamtkosten der Maßnahme	Direkte jährliche Folgekosten	Finanzierung	Sonst. einmalige oder jährliche laufende Haushaltsauswirkungen
€	€	<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung <input type="checkbox"/> Mittel stehen in Höhe von _____ € zur Verfügung <input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung	€

Sachbearbeiter/in: gez. Harald Kaminski	Fachbereichsleiter/in: gez. Olaf Freitag
--	---

Beschlussvorschlag:

Die Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 153, 1. Änderung, ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Sach- und Rechtslage:

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 153, 1. Änderung, soll die Voraussetzungen für die künftige Nutzung eines Baumarktes in den zur Zeit leerstehenden Räumlichkeiten des

ehemaligen Discounters schaffen. Der bestehende Getränkemarkt soll etwas vergrößert werden.

Im frühzeitigen Verfahren wurden die Träger öffentlicher Belange sowie die Öffentlichkeit über die Planungsabsichten informiert.

Es werden anhand einer Präsentation die Inhalte der Planung, die eingegangenen Stellungnahmen sowie die dazugehörigen Abwägungsvorschläge vorgestellt.

Anlagen:

Abwägungsvorschläge

Bebauungsplanentwurf

Begründung zum Bebauungsplanentwurf