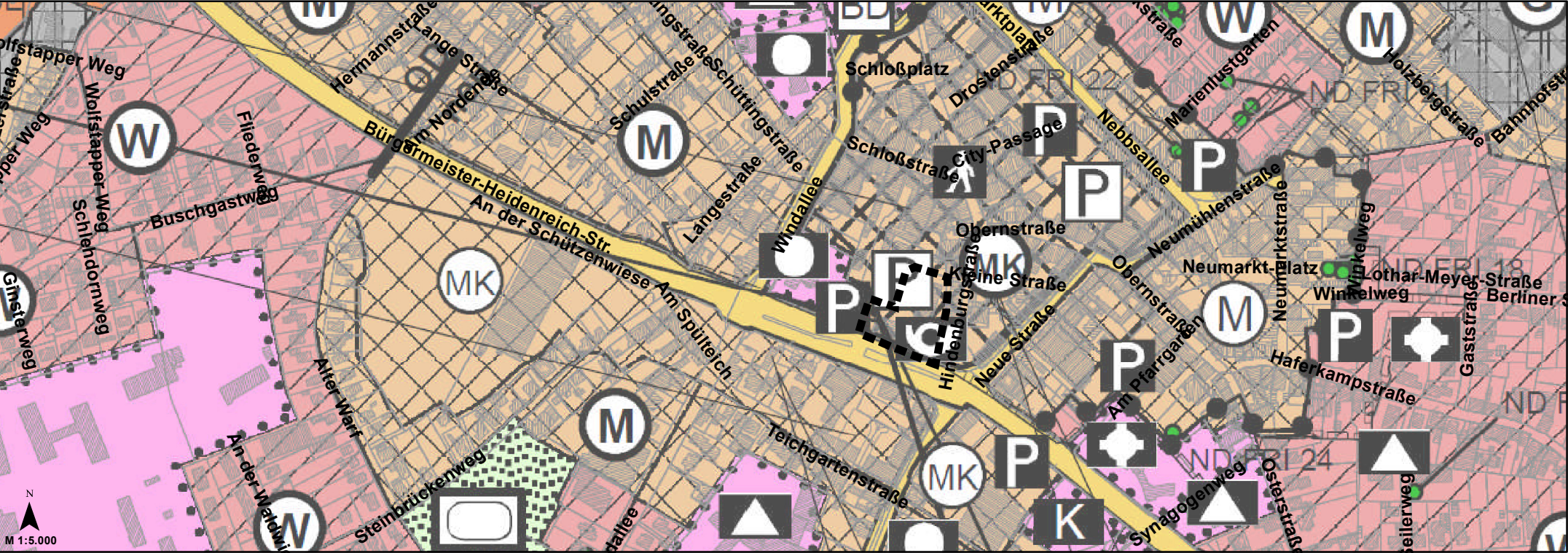
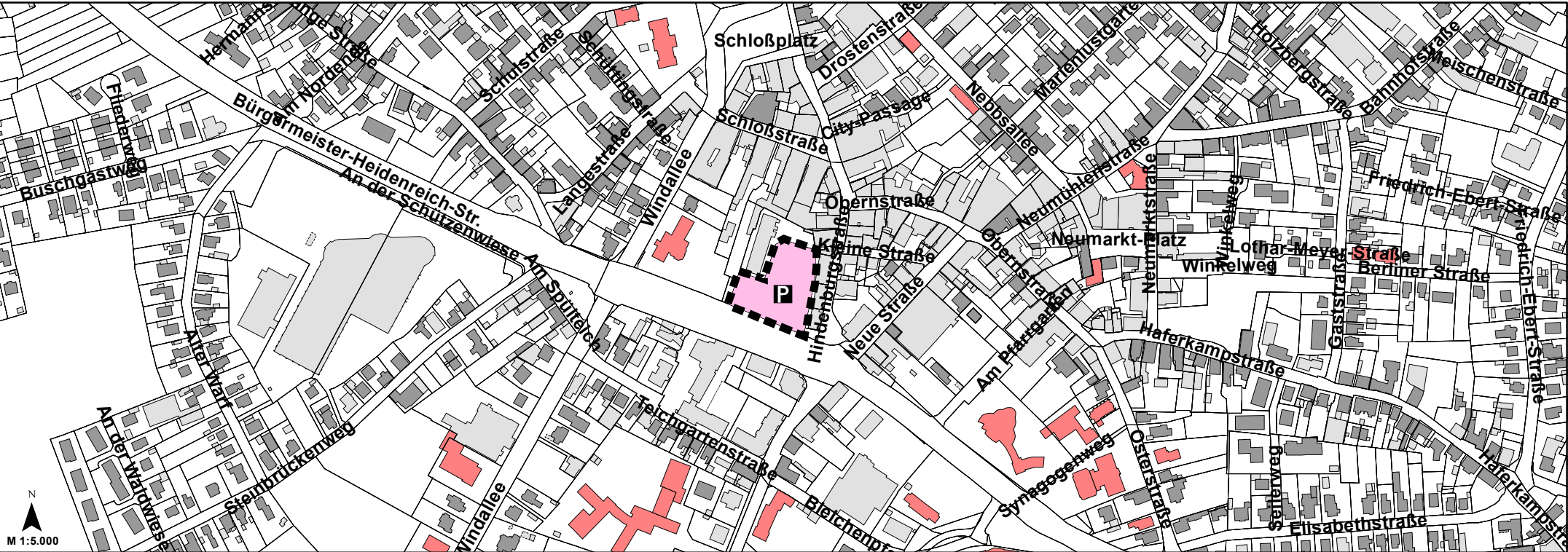


Vormalige Darstellung Flächennutzungsplan



7. Berichtigung des Flächennutzungsplanes



Planzeichenerklärung gemäß PlanzV

Nur für Darstellungen innerhalb des Änderungsbereiches

-  Fläche für den Gemeinbedarf
-  Zweckbestimmung Parkplatz
-  Änderungsbereich

Präambel

Aufgrund des § 1 (3) des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Stadt Varel in seiner Sitzung am _____ diese 7. Berichtigung des Flächennutzungsplanes bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung beschlossen.

Varel, den _____
Bürgermeister (Siegel)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss
Der VA der Stadt Varel hat in seiner Sitzung am _____ die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gem. § 2 (1) BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Varel, den _____
Bürgermeister

Planunterlage:
Kartengrundlage: Deutsche Grundkarte
Maßstab: 1:5.000
Blatt-Nr.: _____
Herausgabevermerk:
Herausgegeben vom Katasteramt: Varel

Planverfasser
Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet von der Stadt Varel, Zum Jadebusen 20, 26316 Varel

Öffentliche Auslegung
Der VA der Stadt Varel hat in seiner Sitzung am _____ dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB/ § 4 a (3), Satz 1 i. V. m. § 3 (2) BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am _____ ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung und der Begründung haben vom _____ bis _____ gem. § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen.

Varel, den _____
Bürgermeister

Feststellungsbeschluss
Der Rat der Stadt Varel hat nach Prüfung der Stellungnahmen gem. § 3 (2) BauGB die Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung in seiner Sitzung am _____ beschlossen.

Varel, den _____
Bürgermeister

Genehmigung
Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung / _____ vom heutigen Tage unter Auflagen/ Maßgaben/ Ausnahme der durch _____ kenntlich gemachten Teile gem. § 6 BauGB am _____ genehmigt.

Landkreis Friesland

Inkrafttreten
Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung ist gem. § 6 (5) BauGB in der Nordwestzeitung vom _____ bekanntgemacht worden. Die 7. Berichtigung ist damit am _____ wirksam geworden.

Varel, den _____
Bürgermeister

Verletzung von Vorschriften
Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der Flächennutzungsplanänderung ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der Flächennutzungsplanänderung nicht geltend gemacht worden.

Varel, den _____
Bürgermeister

Stadt Varel
7. Berichtigung des
Flächennutzungsplanes
Satzungsstand