

Protokoll

über die Sitzung des Verwaltungsausschusses am Donnerstag, 04.10.2018, 17:00 Uhr,
im Rathaus I, großer Sitzungssaal, Windallee 4, 26316 Varel.

Anwesend:

stellv. Bürgermeister:	Peter Nieraad (Vorsitz)
Beigeordnete:	Raimund Recksiedler Karl-Heinz Funke Carsten Kliegelhöfer Alfred Müller
Beigeordneten-Stellvertreter:	Cornelia Papen Georg Ralle
Ratsmitglieder:	Klaus Ahlers Axel Neugebauer
von der Verwaltung:	Olaf Freitag Dirk Heise Christian Nicklas
:	Sabine Spranger

- Auszug Öffentlicher Teil -

Protokoll:

5 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 25.09.2018

5.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel

5.1.1 Aufhebung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsge- bietes "Innenstadt" Vorlage: 266/2018

Beschluss:

Die Satzung der Stadt Varel über die Aufhebung der Satzung vom 20.06.2002 zur förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes „Innenstadt“ wird in der dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 25.09.2018 anliegenden Fassung beschlossen.

Einstimmiger Beschluss

5.3 Zur Kenntnisnahme

5.3.1 Städtebauliche Stellungnahme (§ 34 BauGB)

**5.3.1.1 Nutzungsänderung - Einrichtung einer freiberuflichen Praxis in einem Wohngebäude, Varel, Gaststraße 1, Flurstück 166 der Flur 13, Gemarkung Varel-Stadt
Vorlage: 269/2018**

**5.3.1.2 Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport und Abstellraum in Varel, Borgstede, Ziegelstraße 24, Flurstück 45/11 der Flur 17, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 270/2018**

5.3.2 Städtebauliche Stellungnahme (§ 35 BauGB)

**5.3.2.1 Neubau eines landwirtschaftlichen Betriebsgebäudes (Bewegungshalle/Pferdeställe/Lagergebäude) in Varel, Borgstede, Korngast 4 und 6, Flurstücke 157 und 176/1 der Flur 16, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 267/2018**

**5.3.2.2 Umnutzung und Nutzungsänderung eines Wohnhauses mit Wirtschaftsteil in 3 Wohnungen in Varel, Jethausen, Jaderberger Str. 85, Flurstück 349/3 der Flur 36, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 268/2018**

Zur Beglaubigung:

gez. Peter Nieraad
Vorsitzender

gez. Sabine Spranger
Protokollführer/in