Der Ausschuss für Bauen, Liegenschaften, Straßen und Verkehr hat die gemäß anliegendem Besichtigungsplan aufgeführten Straßen und Gehwege am 30.11.2018 in Augenschein genommen.

Daraus resultierend wird verwaltungsseitig folgendes Statement getätigt/ bzw. folgende Vorgehensweise empfohlen:

Straßenunterhaltung I

Allgemeines

Die bislang zur Verfügung gestellten Straßenunterhaltungsmittel (Straßenbauanteil ca. 250.000 €) können zwar mittelfristig die Verkehrssicherheit sicherstellen, verhindern allerdings nicht die alterungsbedingten Abnutzungserscheinungen und einen insgesamt optisch nicht befriedigenden Gesamteindruck.

Auch die Bereisung des Bauausschusses machte deutlich, dass sich die Straßen und Gehwege in einem verkehrssicheren Zustand befinden, aber vielfach altersbedingte Schwächen (Unebenheiten, etc.) aufweisen. Die Moorstraßen weisen setzungsbedingte Verformungen auf.

Pflasterstraßen (ohne Moorstraßen) und Gehwege

Aufgrund der in diesem Jahr guten finanziellen Ausstattung in der Bauunterhaltung konnten viele „kleinere Sanierungsmaßnahmen“ (Größenordnung zwischen 5.000 und 15.000 €) realisiert werden. Dies hilft, den oft als unbefriedigend wahrgenommenen Straßen-/Gehwegzustand zu verbessern.

Aus den Erfahrungen dieses Jahres heraus wären daher perspektivisch ca. 75.000 € Mehrbedarf pro Jahr erforderlich.

Asphaltstraßen (ohne Moorstraßen)

Mit Hilfe des sog. „Patchverfahrens“ (Bitumenemulsion u. Splittauftrag) können Risse und Aufbrüche kostengünstig verschlossen werden. Das Verfahren hilft, größeren Schäden vorzubeugen. Im Rahmen der Bauunterhaltung standen bislang hierfür ca. 50.000 € zur Verfügung.

Perspektivisch sollten hier ca. 25.000 € pro Jahr mehr in den Haushalt eingestellt werden.

Moorstraßen

Aufgrund der besonderen Witterungsverhältnisse wurden dieses Jahr rd. 100.000 € (2017 = 40.000 €) für die Aufrechterhaltung der Verkehrssicherheit eingesetzt.

Zusätzliche Maßnahmen, wie z.B. das geplante Fräsen und die Tränkdecke für den Jethausermoorweg, die durchaus nachahmenswürdig erscheinen, verursachen weiteren Finanzierungsbedarf.

Perspektivisch wird daher für den Bereich der Moorstraßen ein Mehrbedarf von ca. 50.000 € pro Jahr gesehen.

Zusammenfassung

Zur Verbesserung des derzeitigen Straßenzustandes wird ein jährlicher Mehrbedarf von zusammen rd. 150.000 € erforderlich.

Straßenunterhaltung II

Im Rahmen der normalen Straßenunterhaltung können kleine bis mittlere Sanierungsmaßnahmen erfolgen. Der Straßenzustand einiger Straßen macht allerdings Komplettsanierungen erforderlich. Diese wären je nach Haltbarkeit dem Finanz- oder dem Ergebnishaushalt zuzuordnen.

Es wäre wünschenswert, jedes Jahr ein bis zwei Maßnahmen anzugehen, um insgesamt den Straßenzustand in Varel zu qualifizieren.

Gemäß der erarbeiteten Prioritätenliste (Zustandsnote zwischen 4,0 und 3,2, ohne Moorstraßen) sind nachfolgende Straßen (alphabetisch) zu nennen. Vor dem Hintergrund der Verkehrswichtigkeit (höhere Wichtung) müsste diese Liste um weitere Straßen ergänzt werden und ergäbe eine neue Abarbeitungsreihenfolge.

Weiterhin bedarf es gesonderter Beschlussfassungen vor dem Hintergrund der jeweils zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel:

Sanierungskosten für Straßen (Zustand 4,0 bis 3,2)

Straßen		Zustandsnote	Überschlägliche Kosten 40/80 € pro m²* Asphaltstraßen 30 € pro m²* (A)
Alter Warf		3,2	125.000 / 250.000 €
Am Ahrensberg	kleiner Teilbereich	3,3	Ausbesserung (A), wird erledigt
Am Bäker		3,2	300.000 / 600.000 €
Am Sande		3,2	290.000 / 580.000 €
Banter Weg		3,3	45.000 / 90.000 €
Bentinckstr		3,2	125.000 / 250.000 €
Birkenweg		3,7	Moorstr.
Blumenstr		3,3	110.000 / 220.000 €
Deichstr		3,3	125.000 / 250.000 €
Elbingerstr		3,2	110.000 / 220.000 €
Engenweg		3,2	125.000 / 250.000 €
Friedrichsfelderstr	westl. Bereich	3,5	60.000 € (A)
Gerhard- Hauptmann-Str		3,5	150.000 / 300.000 €
Goldene Linie		3,2	650.000 € (A)

Grashof	nördl. Bereich	3,2	100.000 / 200.000 €
Haidweg	östl. Bereich	3,2	150.000 / 300.000 €
Hörntjebarg	westl. Bereich	3,7	wird erledigt
Jethausermoorweg		3,3	Moorstr., wird in Kürze erledigt
Kohlhof		3,7	wird erledigt
Korngast	teilweise	3,2	10.000 €, Ausbesserung (A)
Kurzestr		3,3	75.000 / 150.000 €
Logemoorweg Rt. Riesweg		3,2	100.000 € (A)
Marienburgerstr		3,2	140.000 / 280.000 €
Marienlustgarten		3,2	90.000 / 180.000 €
Meedenstr		3,7	Moorstr.
Mittelweg		3,7	Moorstr.
Neudorferstr	außerorts	3,7	Moorstr.
Neuenwegerstr		4,0	Moorstr., erledigt
Plaggenkrugstr	außerorts	3,5	250.000 € (A)
Schulzeweg		3,2	10.000 € Ausbesserung (A)
Störtebekerstr		3,3	125.000 / 250.000 €
Südender Grodenweg		3,8	Fräsgut aufgetragen, erledigt
Tangermoorweg		3,5	Moorstr., erledigt
Tangerstr		3,5	Moorstr.
Tilsiterstr		4,0	100.000 / 200.000 €
Ulmenstr		3,5	100.000 / 200.000 €
Verwalterweg		3,3	100.000 € (A)
Von- Thünen- Str		3,3	90.000 / 180.000 €
Westweg		3,7	Moorstr.
Wollgrasweg		3,2	60.000 / 120.000 €

* =Abgrenzung Investiv/Unterhaltung