

# Protokoll

über die Sitzung des Verwaltungsausschusses am Donnerstag, 31.01.2019, 17:00 Uhr,  
im Rathaus I, großer Sitzungssaal, Windallee 4, 26316 Varel.

## **Anwesend:**

Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
stellv. Bürgermeister:	Rudolf Böcker Peter Nieraad Raimund Recksiedler
Beigeordnete:	Sigrid Busch Hergen Eilers Karl-Heinz Funke Carsten Kliegelhöfer Alfred Müller
Ratsmitglieder:	Klaus Ahlers Sabine Kundy Axel Neugebauer Timo Onken Georg Ralle
von der Verwaltung:	Thomas Besse Olaf Freitag Dirk Heise Jörg Kreikenbohm Christian Nicklas

## **- Auszug Öffentlicher Teil -**

### **Protokoll:**

**4 Ausschuss für Schulen, Kultur und Sport vom 10.12.2018**

**4.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit**

**4.2.1 Antragsformular für die Gewährung einer Zuwendung aus Kulturförderungsmitteln der Stadt Varel  
Vorlage: 330/2018**

**Beschluss:**

Anträge auf Gewährung einer Zuwendung aus Kulturförderungsmitteln der Stadt Varel sind künftig über das in der Sitzung des Ausschusses für Schulen, Kultur und Sport vom 10.12.2018 vorgestellte Antragsformular zu stellen.

**Einstimmiger Beschluss**

**7 Ausschuss für Bauen, Liegenschaften, Straßen und Verkehr vom 14.01.2019**

**7.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit**

**7.2.1 Geschwindigkeitsmindernde Maßnahmen im verkehrsberuhigten Teilabschnitt der Rüstringer Straße; hier Antrag eines Anliegers  
Vorlage: 328/2018**

**Beschluss:**

Im verkehrsberuhigten Bereich der Rüstringer Straße werden weitere verkehrsberuhigende Elemente eingebaut.

**Einstimmiger Beschluss dagegen**

**8 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 22.01.2019**

**8.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel**

**8.1.1 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 212 C (Deichhörn-Mitte) - Beschluss des Durchführungsvertrages  
Vorlage: 004/2019**

**Beschluss:**

Der dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 22.01.2019 anliegende Durchführungsvertrag für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 212 C wird beschlossen.

**Mehrheitlicher Beschluss**

**8.1.2 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 212 C (Deichhörn-Mitte) - Abwägung und Satzungsbeschluss  
Vorlage: 005/2019**

**Beschluss:**

Die Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 212 C nebst Begründung wird als Satzung beschlossen.

**Mehrheitlicher Beschluss**

**8.3 Zur Kenntnisnahme**

**8.3.1 Städtebauliche Steuerung (§ 34 BauGB)**

**8.3.1.1 Antrag auf Umbau eines Fabrikgebäudes der PKV (Erweiterung RSM Halle) in Varel, Dangaster Str. 38, Flurstück 201/19 der Flur 15, Gemarkung Varel-Stadt  
Vorlage: 008/2019**

**8.3.1.2 Antrag auf Umbau eines Mehrfamilienhauses in Varel, Mozartstraße 12, Flurstück 22 der Flur 16, Gemarkung Varel-Stadt  
Vorlage: 010/2019**

**8.3.1.3 Antrag auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Nebengebäude in Varel, Moorhausener Weg 39, Flurstück 133 der Flur 7, Gemarkung Varel-Stadt  
Vorlage: 011/2019**

**8.3.1.4 Antrag auf Anbau von Wohnräumen in Varel, Rosenstraße 4, Flurstück 28/19 der Flur 5, Gemarkung Varel-Stadt  
Vorlage: 012/2019**

**8.3.1.5 Antrag auf Anbau einer 2. Wohneinheit an ein Einfamilienhaus in Dangas-termoor, Krammbeerenstr. 32, Flurstück 91/1 der Flur 3, Gemarkung Varel-Land  
Vorlage: 014/2019**

**8.3.1.6 Antrag auf Nutzungsänderung und Einbau von 6 Hotelzimmern in eine ehem. Kegelbahn in Dangastermoor, Zum Jadebusen 164, Flurstück 130/5 der Flur 3, Gemarkung Varel-Land  
Vorlage: 015/2019**

**8.3.2 Städtebauliche Steuerung (§ 35 BauGB)**

**8.3.2.1 Antrag auf Errichtung einer Festmistplatte in Seghorn, Altjühdener Str. 4, Flurstück 130/1 der Flur 26, Gemarkung Varel-Land  
Vorlage: 009/2019**

**8.3.2.2 Voranfrage zum Neubau eines landwirtschaftlichen Betriebsgebäudes in Rosenberg, Schwarzeweg 7, Flurstück 80/1 der Flur 54, Gemarkung Varel-Land  
Vorlage: 016/2019**

Zur Beglaubigung:

gez. Gerd-Christian Wagner  
Vorsitzender

gez. Thomas Besse  
Protokollführer/in