

Es wurde ein Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes auf einer Fläche westlich des Gr. Winkelsheidermoorweges in Winkelsheide gestellt.

Darüber wurde in mehreren Sitzungen des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz beraten.

Zwischenzeitlich hat der Antragsteller der Verwaltung mitgeteilt, dass er nunmehr ein verändertes Konzept verfolgt; es sollen nur noch zwei Einfamilienhäuser auf dem Plangebiet gebaut werden.

Der Flächennutzungsplan der Stadt Varel weist für diesen Bereich zur Zeit eine Fläche für die Landwirtschaft aus. Der Flächennutzungsplan der Stadt Varel ist somit in einem parallelen Verfahren zu ändern.

Die Planung wird dem Antragsteller durch städtebaulichen Vertrag übertragen.