

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 052/2019

Aufstellung eines Bebauungsplanes am Kl./Gr. Winkelsheidermoorweg in Winkelsheide sowie Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel - Aufstellungsbeschluss

Beratungsfolge	Status	Termin	Art der Beratung
Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz	öffentlich	14.01.2020	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	23.01.2020	Entscheidung

Finanzielle Auswirkungen:

Ja Nein

Gesamtkosten der Maßnahme	Direkte jährliche Folgekosten	Finanzierung	Sonst. einmalige oder jährliche laufende Haushaltsauswirkungen
€	€	<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung <input type="checkbox"/> Mittel stehen in Höhe von _____ € zur Verfügung <input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung	€

Sachbearbeiter/in: gez. Harald Kaminski	Fachbereichsleiter/in: gez. Olaf Freitag
--	---

Beschlussvorschlag:

Das Verfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplanes westlich des Gr. Winkelsheidermoorweges in Winkelsheide sowie zur Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel wird eingeleitet. Die Planung wird dem Antragsteller durch städtebaulichen Vertrag übertragen.

Sach- und Rechtslage:

Es wurde ein Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes auf einer Fläche westlich des Gr. Winkelsheidermoorweges in Winkelsheide gestellt.

Darüber wurde in mehreren Sitzungen des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz beraten.

Zwischenzeitlich hat der Antragsteller der Verwaltung mitgeteilt, dass er nunmehr ein verändertes Konzept verfolgt; es sollen nur noch zwei Einfamilienhäuser auf dem Plangebiet gebaut werden.

Der Flächennutzungsplan der Stadt Varel weist für diesen Bereich zur Zeit eine Fläche für die Landwirtschaft aus. Der Flächennutzungsplan der Stadt Varel ist somit in einem parallelen Verfahren zu ändern.

Die Planung wird dem Antragsteller durch städtebaulichen Vertrag übertragen.