

# Willkommen

zur

Präsentation der aktuellen  
Vorhaben- und Erschließungsplanung  
zur geplanten Verlagerung mit  
Neubau eines Verbrauchermarktes  
in Obenstrohe

# Willkommen

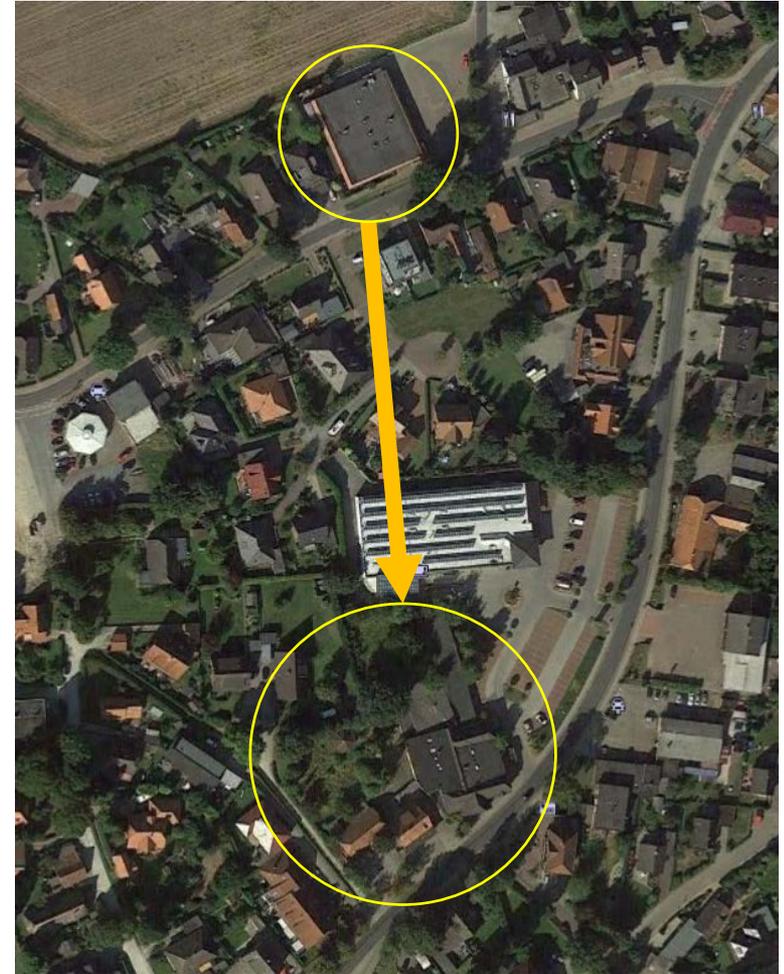
zur

Konkretisierenden Vorstellung des Projektes  
Verbrauchermarkt in Obenstrohe  
auf dem Gelände des ehemaligen  
Landgasthofes Haßmann

# Moin

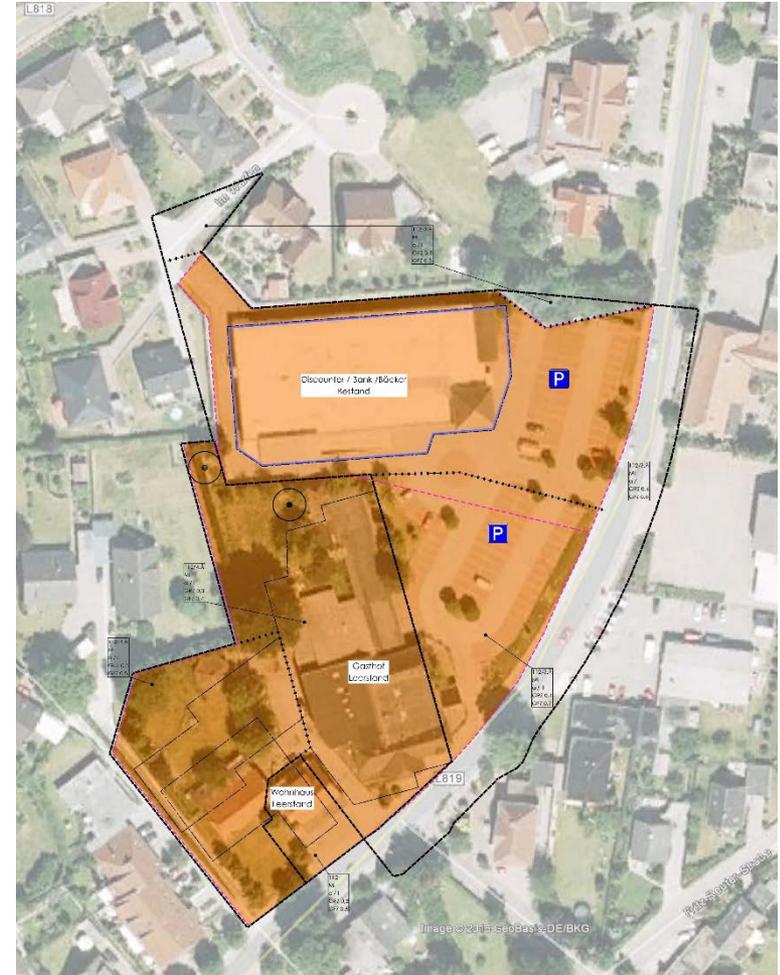
# Zusammenfassung der Bürgerinformationsveranstaltung vom 18.04.2018

- Verlagerung des Edeka-Marktes von der Hindenburgstraße an die Wiefelsteder Straße



# Zusammenfassung der Bürgerinformationsveranstaltung vom 18.04.2018

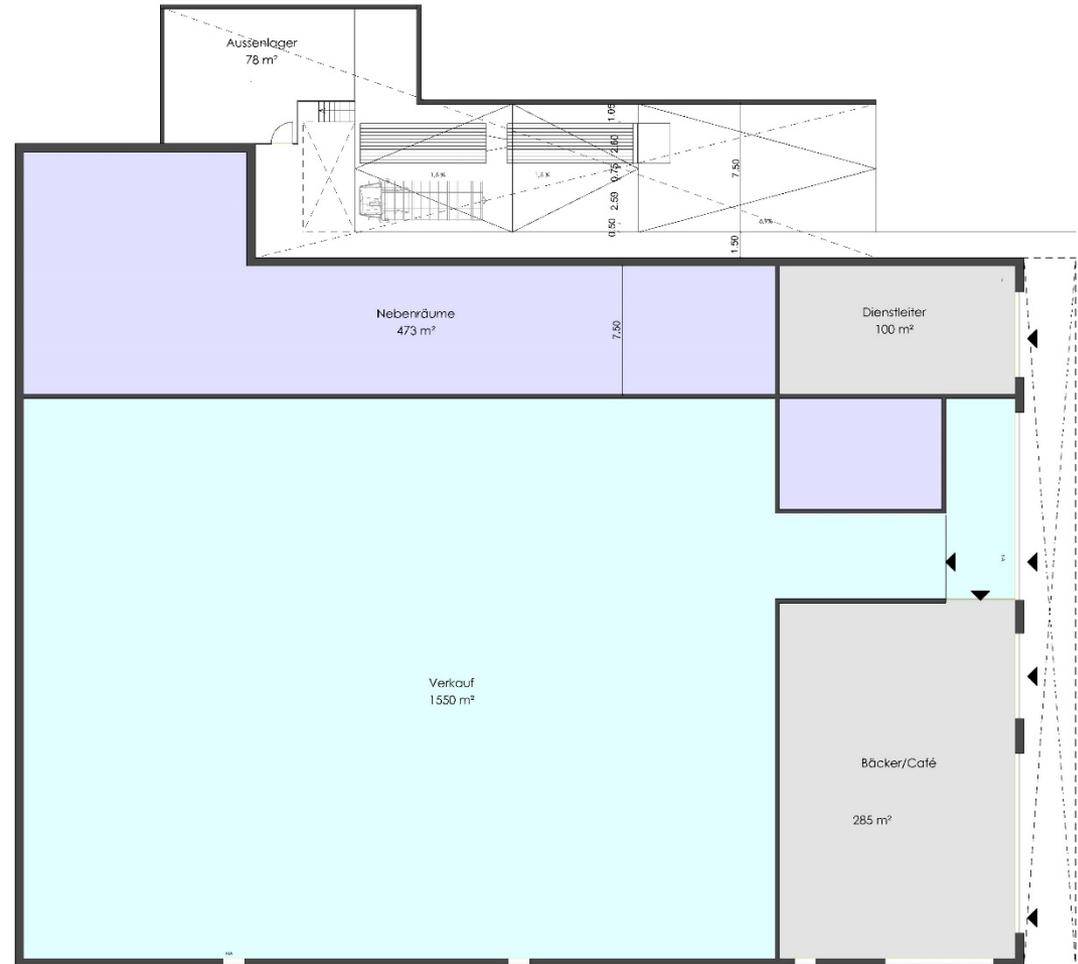
- Verlagerung
- Standort auf dem Gelände des ehem. Gasthofes Haßmann neben dem vorhandenen Netto-Markt



# Zusammenfassung der Bürgerinformationsveranstaltung vom 18.04.2018

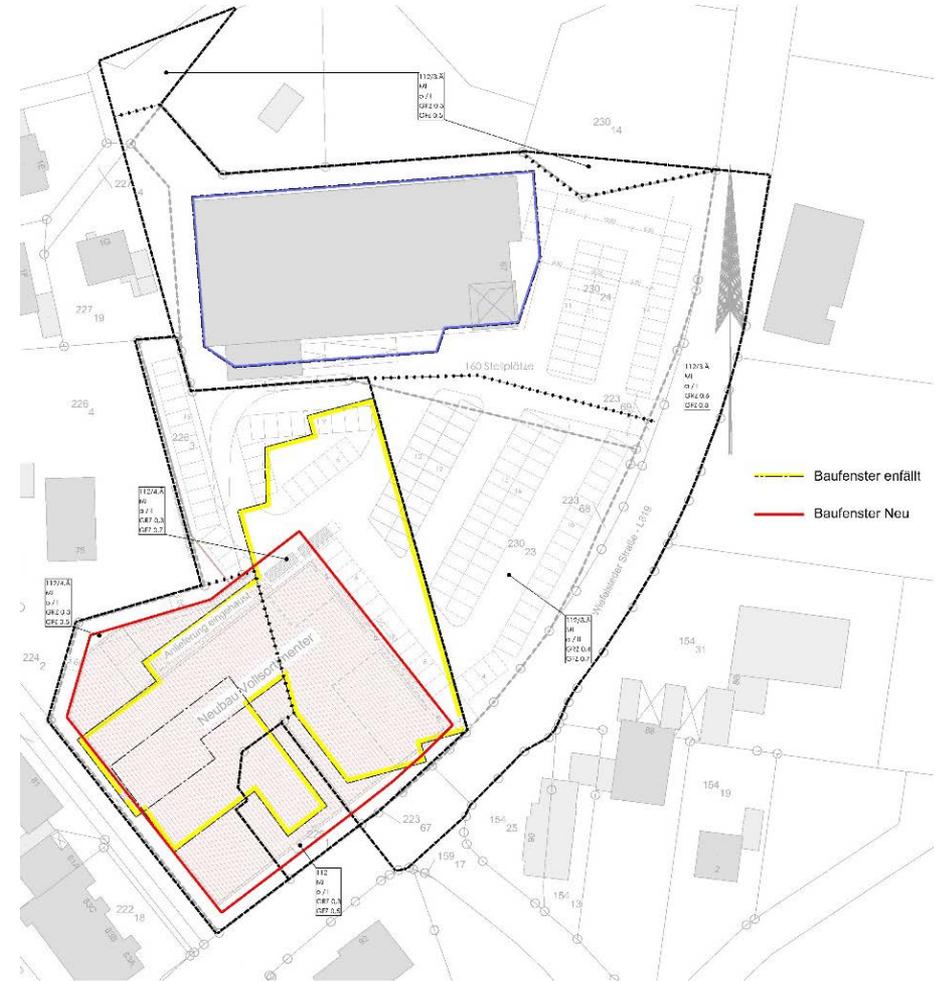
- Verlagerung
- Standort
- Verkaufsflächen

Edeka	1.550m <sup>2</sup>
Dienstleister	100m <sup>2</sup>
Bäcker	285m <sup>2</sup>



# Zusammenfassung der Bürgerinformationsveranstaltung vom 18.04.2018

- Verlagerung
- Standort
- Verkaufsflächen
- Planungsrecht  
z.Z. B-Plan 112- 4. Änder.  
Neuer B-Plan mit
  - Festsetzung SO-Gebiet  
als Einzelhandel
  - Baufenster anpassen



# Zusammenfassung der Bürgerinformationsveranstaltung vom 18.04.2018

- Verlagerung
- Standort
- Verkaufsflächen
- Planungsrecht
- Vorhaben- und Erschließungsplan

Kubatur

160 Stellplätze

Reduzierung auf nur eine  
Grundstückszufahrt



Edeka Obenstrohe

# Planungsaufgaben

- Baumschutz

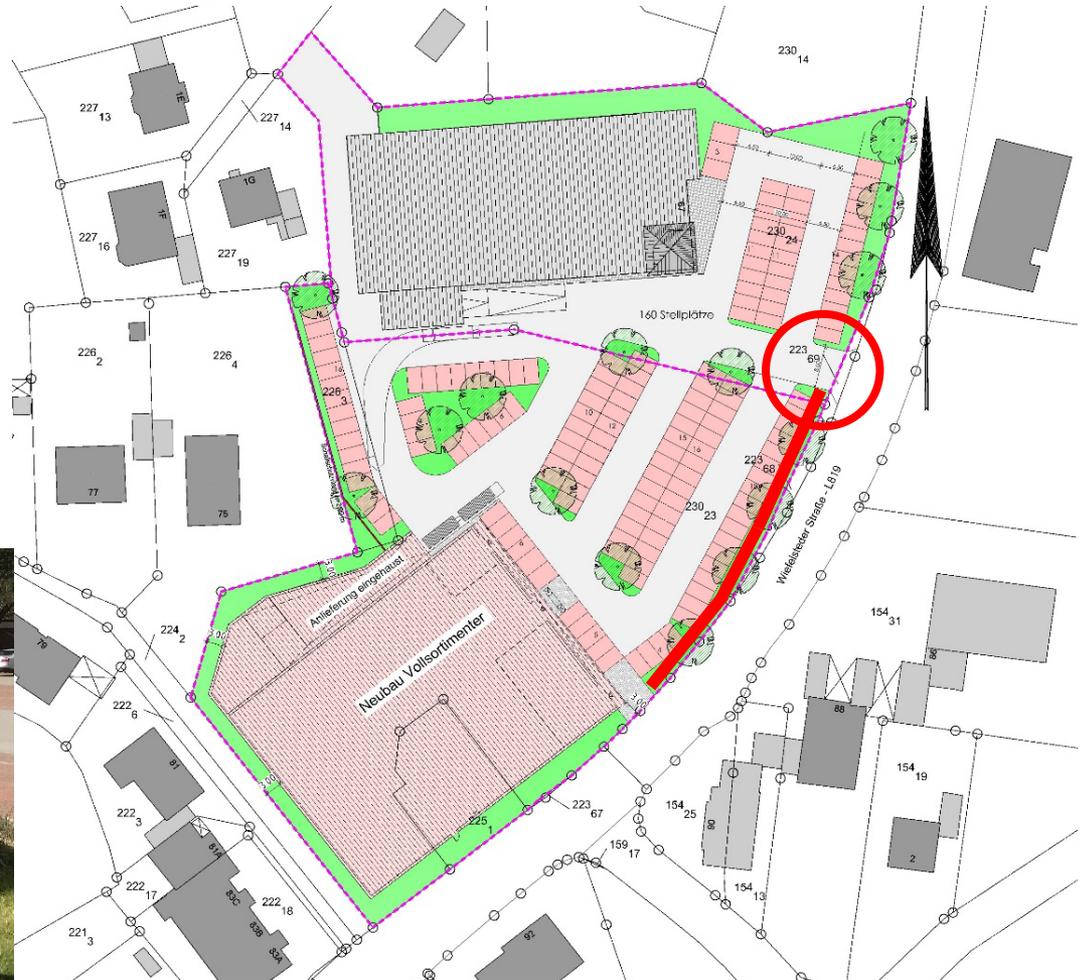
Eiche im Bereich  
der Anlieferung  
(nicht geschützt)

Dorflinde im Bereich  
der Stellplätze  
(nicht geschützt)



# Planungsaufgaben

- Baumschutz
- Grundstückszufahrt  
z.Z. Gefährdung von  
Auto-, Radfahrer und  
Fußgänger durch vorh.  
Wall inkl. Bepflanzung



## Edeka Obenstrohe

# Planungsaufgaben

- Baumschutz
- Grundstückszufahrt
- Fassade

Entlang der  
Wiefelsteder Straße  
aber auch zur  
Parkplatzfläche



# Planungsaufgaben

- Baumschutz
- Grundstückszufahrt
- Fassade

# Planungsaufgaben

- Baumschutz
- Grundstückszufahrt
- Fassade

## Planungsaufgaben

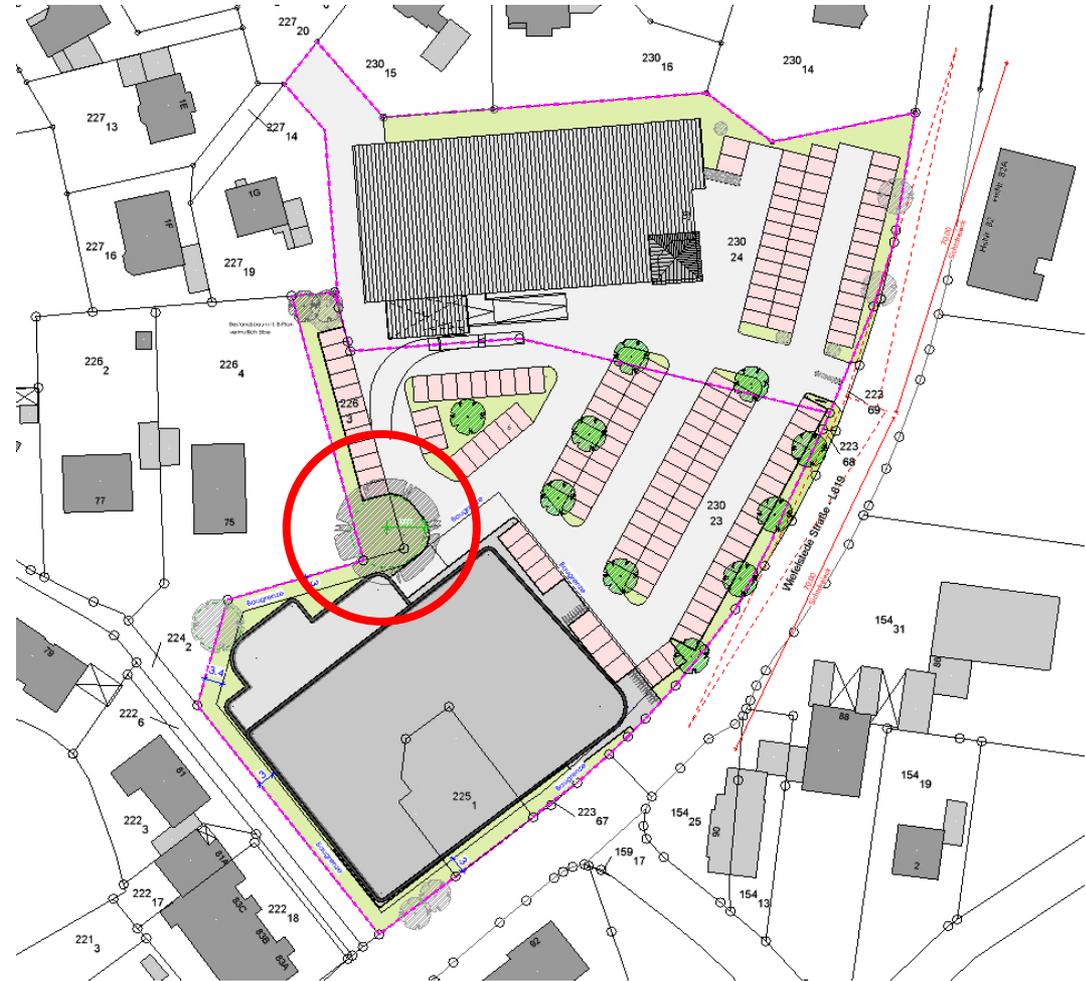
- Baumschutz
- Grundstückszufahrt
- Fassade

## Eiche im Bereich der Anlieferung

- Baumgutachten
  - Kronenpflegeschnitt
  - Wurzelbereich  $\varnothing$  7,0m
  - Baumsustrat falls erf.
- Anlieferung eingekürzt
- LKW-Zufahrt reduziert

# Aktueller Planungsstand

## Baumschutz



## Planungsaufgaben

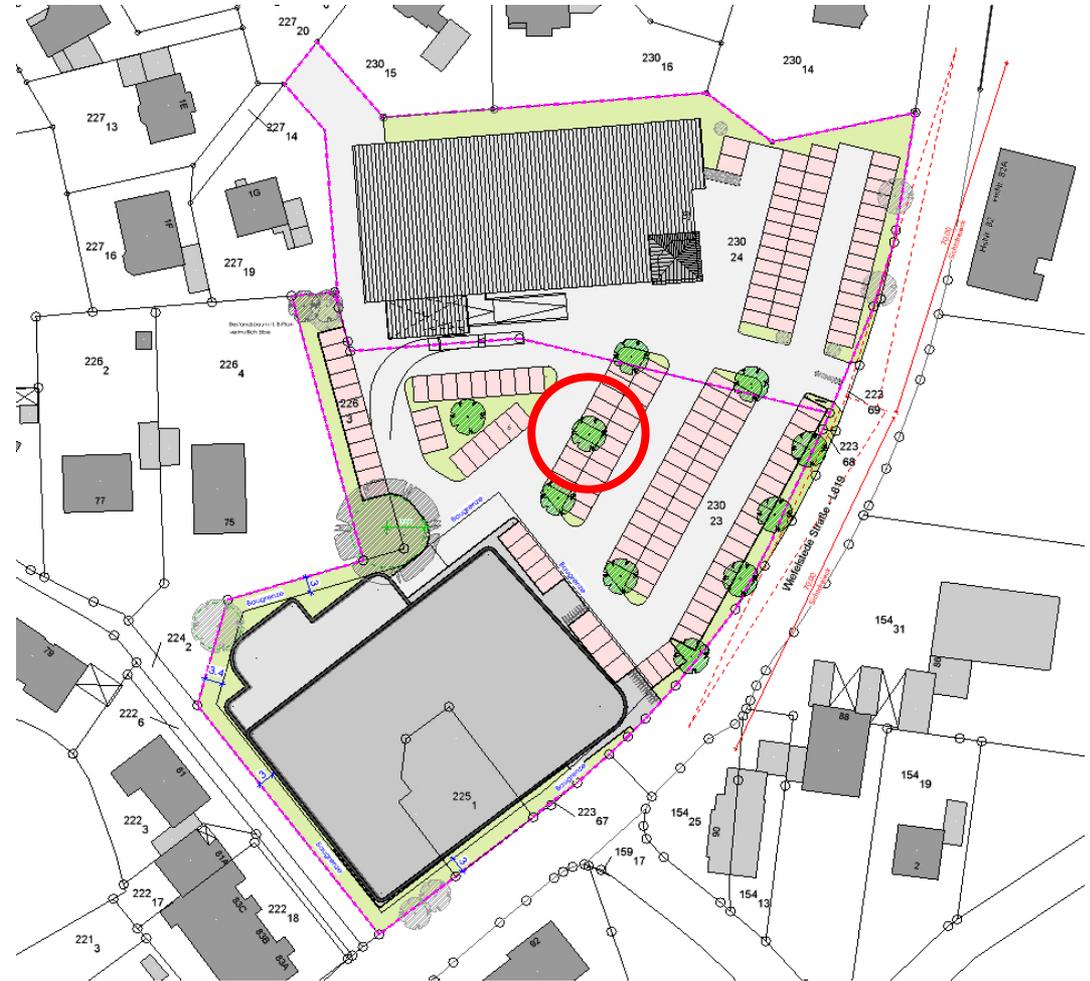
- Baumschutz
- Grundstückszufahrt
- Fassade

# Aktueller Planungsstand

## Baumschutz

## Dorflinde

- aktueller Standort
- verschiedene Optionen
  - Einbinden in die neue Stellplatzanlage
  - Versetzen
  - Ersatzpflanzung
- Abstimmungsgespräch mit der Dorfgemeinschaft
- Ersatzpflanzung an neuem Standort



## Edeka Oberstrohe

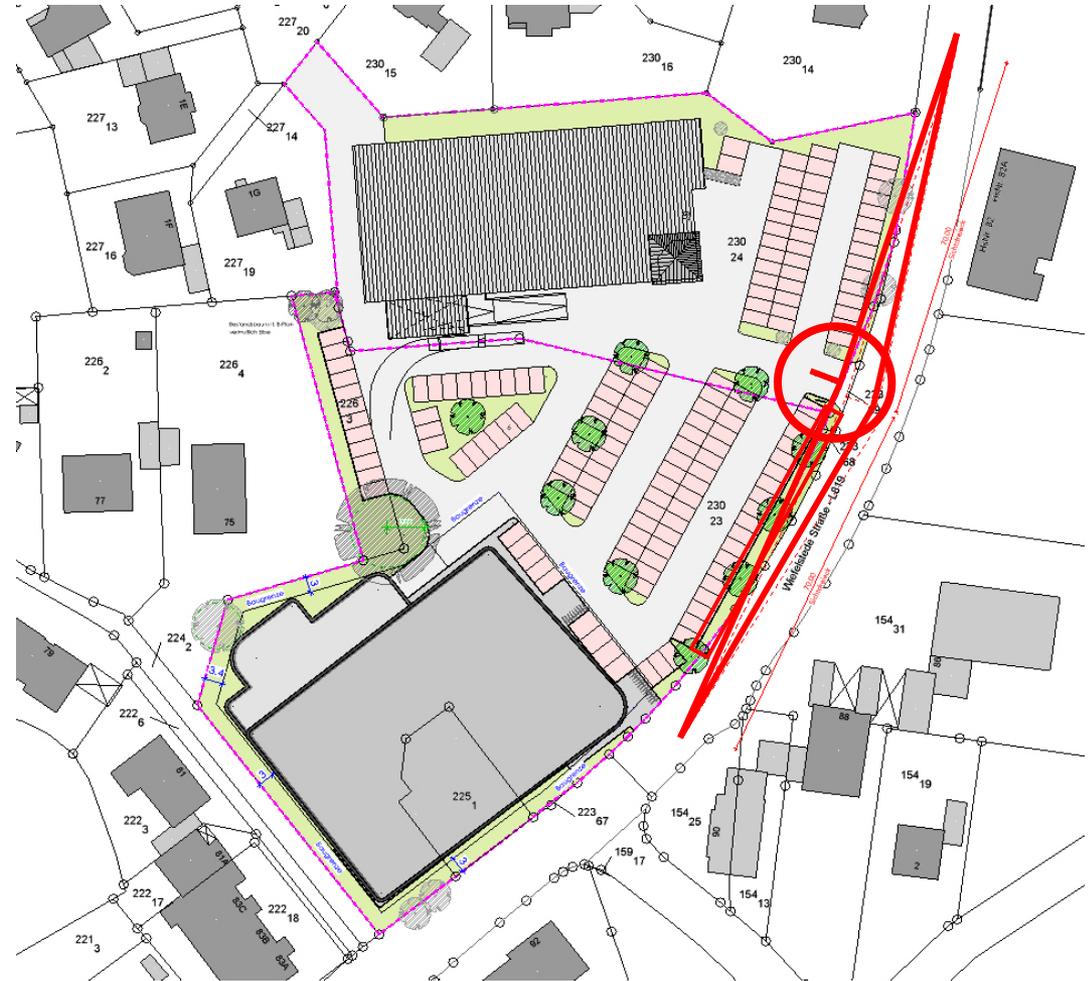
## Planungsaufgaben

- Baumschutz
- Grundstückszufahrt
- Fassade

- Verkehrstechnische Untersuchung
  - Leistungsfähigkeit  
kein Ausbau erforderlich
  - Gestaltungsempfehlung  
Mittelinsel  
Sichtdreiecke
- Rückbau des Walls
- Neugestaltung der Grünfläche

# Aktueller Planungsstand

## Grundstückszufahrt



## Edeka Oberstrohe



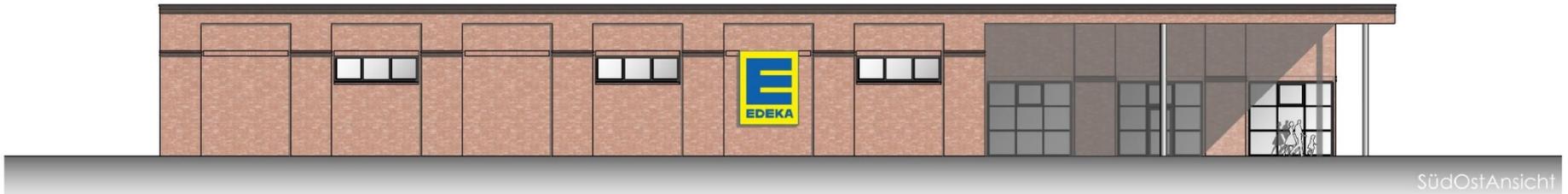
## Planungsaufgaben

- Baumschutz
- Grundstückszufahrt
- Fassade

# Aktueller Planungsstand

## Fassade

## Interner Ideenwettbewerb



## Edeka Obenstrohe

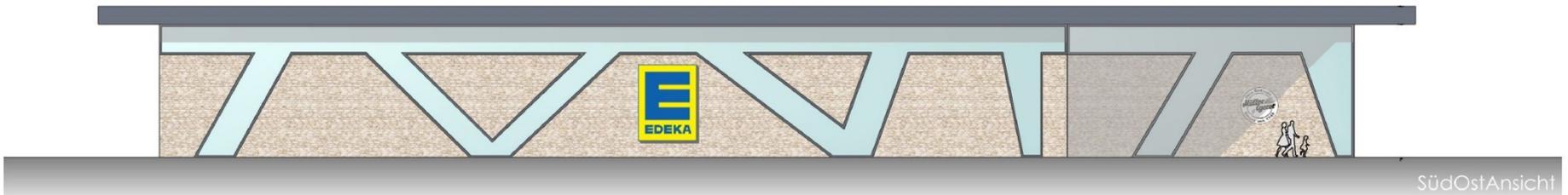
## Planungsaufgaben

- Baumschutz
- Grundstückszufahrt
- Fassade

# Aktueller Planungsstand

## Fassade

## Interner Ideenwettbewerb



## Edeka Oberstrohe

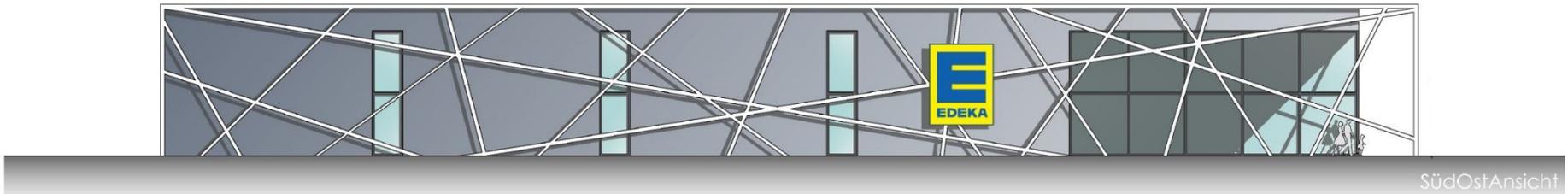
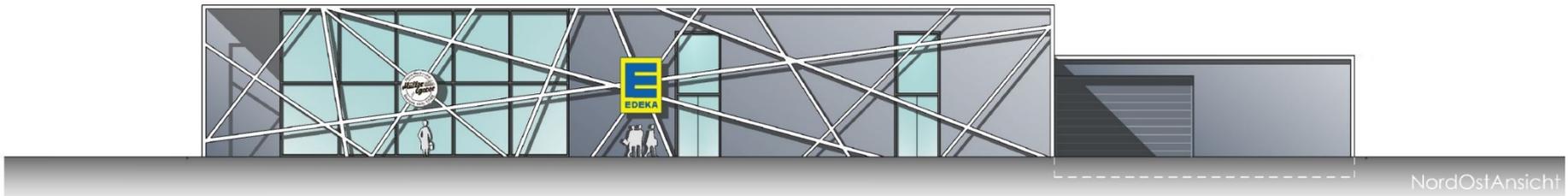
## Planungsaufgaben

- Baumschutz
- Grundstückszufahrt
- Fassade

# Aktueller Planungsstand

## Fassade

## Interner Ideenwettbewerb



## Edeka Obenstrohe

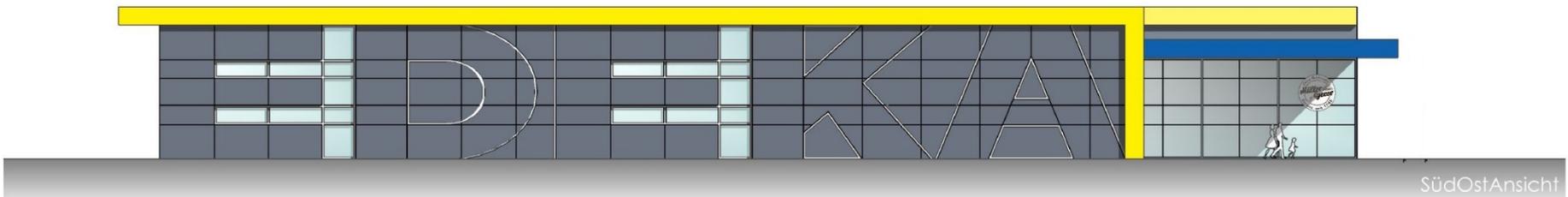
## Planungsaufgaben

- Baumschutz
- Grundstückszufahrt
- Fassade

# Aktueller Planungsstand

## Fassade

## Interner Ideenwettbewerb



## Edeka Obenstrohe

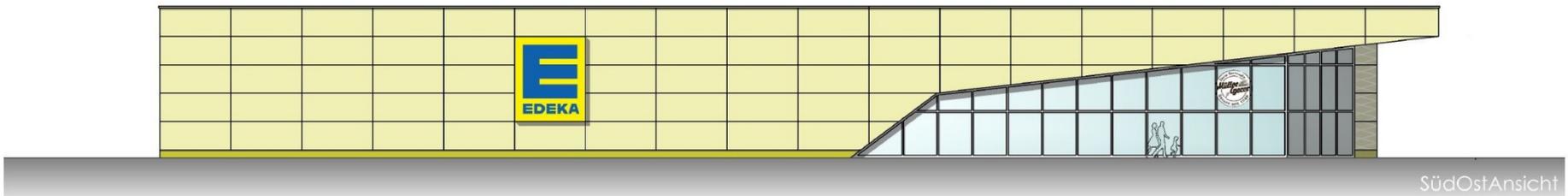
## Planungsaufgaben

- Baumschutz
- Grundstückszufahrt
- Fassade

# Aktueller Planungsstand

## Fassade

## Interner Ideenwettbewerb



## Edeka Obenstrohe

## Planungsaufgaben

- Baumschutz
- Grundstückszufahrt
- Fassade

# Aktueller Planungsstand

## Fassade

## Interner Ideenwettbewerb



## Edeka Obenstrohe

## Planungsaufgaben

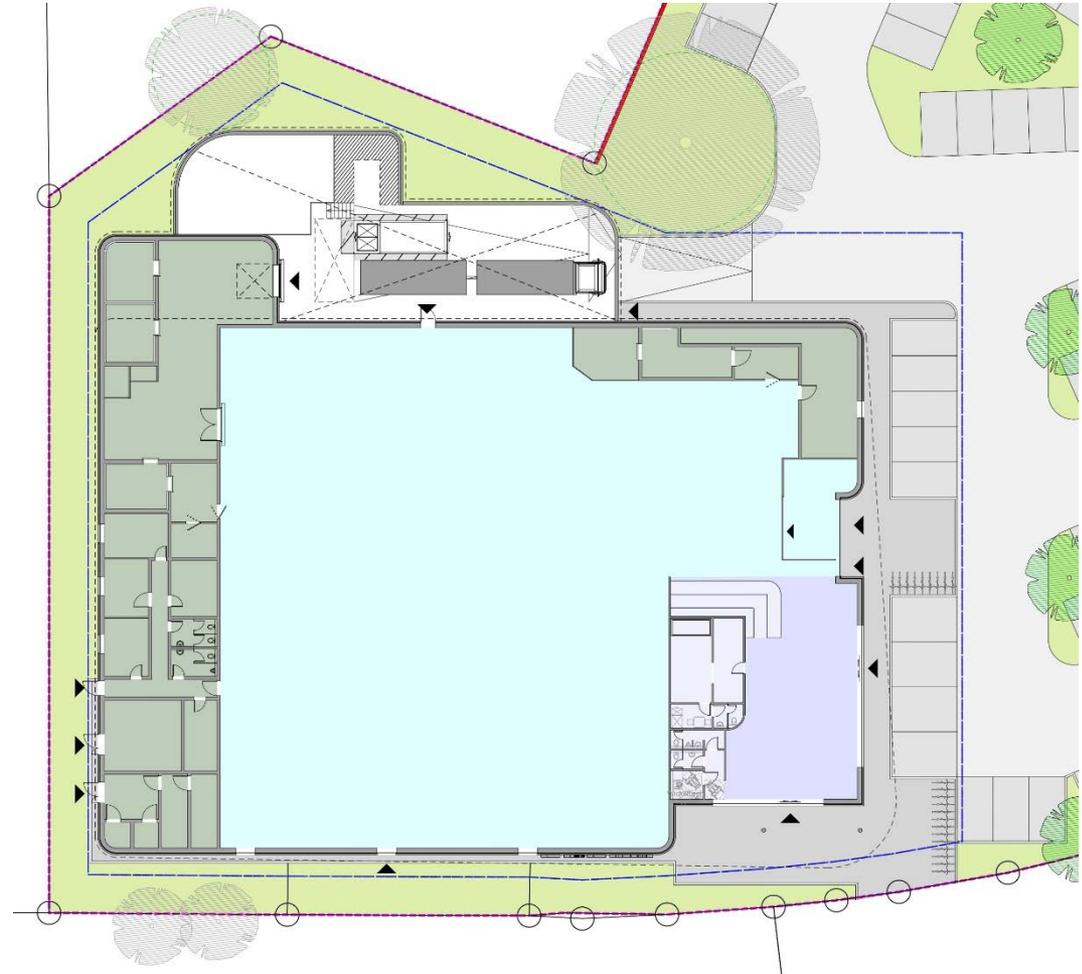
- Baumschutz
- Grundstückszufahrt
- Fassade

# Aktueller Planungsstand

## Fassade

Abstimmung mit  
Bauherrn und Betreibern  
Überarbeitung Grundriss

- Edeka  
1.550m<sup>2</sup> VK  
100m<sup>2</sup> EW  
500m<sup>2</sup> NR  
300m<sup>2</sup> AL  
2.450m<sup>2</sup> NF
- Bäcker  
150m<sup>2</sup> VK  
100m<sup>2</sup> NR  
250m<sup>2</sup> NF  
➔ **2.700m<sup>2</sup> NF**  
➔ **3.000m<sup>2</sup> BGF**



## Edeka Oberstrohe

## Planungsaufgaben

- Baumschutz
- Grundstückszufahrt
- Fassade

# Aktueller Planungsstand

## Fassade

Favorit von Bauherrn und Betreibern



## Edeka Oberstrohe

## Planungsaufgaben

- Baumschutz
- Grundstückszufahrt
- Fassade

# Aktueller Planungsstand

## Fassade

## Fassadenvarianten



## Edeka Obenstrohe

## Planungsaufgaben

- Baumschutz
- Grundstückszufahrt
- Fassade

# Aktueller Planungsstand

## Fassade

## Fassadenvarianten



## Edeka Obenstrohe

## Planungsaufgaben

- Baumschutz
- Grundstückszufahrt
- Fassade

# Aktueller Planungsstand

## Fassade



## Edeka Obenstrohe

## Planungsaufgaben

- Baumschutz
- Grundstückszufahrt
- Fassade

# Aktueller Planungsstand

## Fassade

## Fassadenvarianten



## Edeka Obenstrohe

## Planungsaufgaben

- Baumschutz
- Grundstückszufahrt
- Fassade

# Aktueller Planungsstand

## Fassade

## Fassadenvarianten



## Edeka Obenstrohe

## Planungsaufgaben

- Baumschutz
- Grundstückszufahrt
- Fassade

# Aktueller Planungsstand

## Fassade

## Fassadenvarianten



## Edeka Obenstrohe

## Planungsaufgaben

- Baumschutz
- Grundstückszufahrt
- Fassade

# Aktueller Planungsstand

## Fassade



## Edeka Obenstrohe

Vielen Dank  
für Ihre  
Aufmerksamkeit