

## Betriebswirtschaftliche Kalkulation "Erweiterung Campingplatz"

### Daten 2017

Stellplatzklasse	Anzahl	Umsatz		Gesamtkosten lt. BWA		Ergebnis	
		Gesamt	pro Stellplatz	Gesamt	pro Stellplatz	Gesamt	pro Stellplatz
Dauerstellplätze	275	223.773,56 €	813,72 €	137.106,99 €	498,57 €	86.666,57 €	315,15 €
Kurzzeitplätze	175	273.029,73 €	1.560,17 €	87.249,90 €	498,57 €	185.779,83 €	1.061,60 €
Zeltplätze	40	22.978,45 €	574,46 €	19.942,84 €	498,57 €	3.035,62 €	75,89 €
<b>Summe</b>	<b>490</b>	<b>519.781,75 €</b>	<b>1.060,78 €</b>	<b>244.299,73 €</b>	<b>498,57 €</b>	<b>275.482,02 €</b>	<b>562,21 €</b>

### Daten nach Investition (2022)

Stellplatzklasse	Anzahl	Umsatz		Gesamtkosten lt. BWA		Ergebnis	
		Gesamt	pro Stellplatz	Gesamt	pro Stellplatz	Gesamt	pro Stellplatz
Dauerstellplätze	200	326.000,00 €	1.630,00 €	212.646,64 €	1.063,23 €	113.353,36 €	566,77 €
Kurzzeitplätze	250	492.500,00 €	1.970,00 €	265.808,30 €	1.063,23 €	226.691,70 €	906,77 €
Zeltplätze	40	25.000,00 €	625,00 €	42.529,33 €	1.063,23 €	- 17.529,33 €	- 438,23 €
<b>Summe</b>	<b>490</b>	<b>843.500,00 €</b>	<b>1.721,43 €</b>	<b>520.984,26 €</b>	<b>1.063,23 €</b>	<b>322.515,74 €</b>	<b>658,20 €</b>

### Investitionskosten geplant 2022

Gebäude	900.000,00 €
Plätze und Wege	2.910.615,00 €
Inventar	95.250,00 €
<b>Summe</b>	<b>3.905.865,00 €</b>

### Betriebswirtschaftliche Vorschau

		Ergebnis 2017	Vorschau 2022
<b>Erlöse</b>			
332100	Benutzungsgebühren und ähnliche Entgelte	286.123,17 €	575.000,00 €
336120	Kurbeiträge	125.024,16 €	111.000,00 €
341100	Mieten und Pachten	3.083,25 €	4.500,00 €
342100	Veräußerungserlöse	3.467,72 €	6.500,00 €
346100	son. privatrechtliche Leistungsentgelte	54.534,23 €	157.500,00 €
348700	Erstattung von Privatunternehmen	- €	- €
361700	Zinserträge von Kreditinstitutionen	- €	- €
314800	Spenden	- €	- €
501200	Erst. Versicherungen	- €	- €
502900	Periodenfremder Aufwand	- €	- €
359110	Erträge	- €	- €
<b>Summe Erlöse</b>		<b>472.232,53 €</b>	<b>854.500,00 €</b>

Kosten			
401200	Dienstaufwendungen Arbeitnehmer	97.817,25 €	146.725,88 €
401900	Dienstaufwendungen son. Beschäftigte	- €	- €
402200	Beiträge zur Versorgungskasse Arbeitnehmer	8.503,10 €	12.754,65 €
403200	Beiträge zur Sozialversicherung Arbeitnehmer	22.097,82 €	33.146,73 €
404100	Beihilfen und Unterstützungen Beamten	469,49 €	727,71 €
407100	Zuführung zur Rückstellung für Urlaub, ATZ, Überstunden	- €	
421100	Unterhaltung von Grundstücke und baulichen Anlagen	11.843,33 €	12.500,00 €
421200	Unterhaltung des son. unbeweglichen Vermögens	- €	
422100	Unterhaltung des beweglichen Vermögens	1.953,99 €	2.500,00 €
422204	Erwerb GWG bis 410,00 € netto	4.056,81 €	5.000,00 €
423100	Mieten und Pachten	196,82 €	15.000,00 €
424100	Bewirtschaftungskosten	69.863,44 €	87.329,30 €
425100	Haltung von Fahrzeugen	204,55 €	5.000,00 €
426100	Dienst- und Schutzkleidung	476,67 €	1.500,00 €
426101	Aus- und Fortbildung	- €	
427100	Veranstaltungen	- €	
427100	EDV-Kosten	1.089,64 €	5.000,00 €
427102	Veranstaltungen	- €	
427112	Ehrungen, son. Repräsentation	270,26 €	300,00 €
427117	Werbungskosten	2.495,39 €	10.000,00 €
427166	Zeitungen und Zeitschriften NKD	- €	
429100	Aufwendungen für son. Dienstleistungen	- €	
441100	son. Personalaufwendungen	- €	
442900	Mitgliedbeiträge	- €	
443100	Bürobedarf, Porto, Telefon	534,14 €	2.500,00 €
443103	Bücher und Zeitschriften	- €	
443104	Öffentliche Bekanntmachungen	- €	
443105	Dienstreisen	- €	
443108	son. Geschäftsaufwand	1.356,46 €	2.000,00 €
444100	Steuern, Versicherungen, Schadensfälle	6.888,48 €	10.000,00 €
445200	Erstattungen an Gemeinden und Gemeindeverbände	- €	
451700	Zinsaufwendungen an Kreditstitute	- €	80.000,00 €
471100	AfA auf imm. Vermögen und Sachvermögen	- €	
471100	AfA auf imm. VG aus geleisteten Investitionszuschüssen	- €	
471102	AfA auf übrige immat. Vermögensgegenstände	- €	
471110	AfA auf unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	- €	
471120	AfA auf bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	- €	
471130	AfA auf Gebäude	10.132,00 €	36.000,00 €
471140	AfA auf Infrastrukturvermögen	2.145,00 €	25.000,00 €
471150	AfA auf Maschinen und technische Anlagen	1.218,00 €	25.000,00 €
471160	AfA auf Fahrzeuge	100,00 €	500,00 €
471170	AfA auf Betriebs- und Geschäftsausstattung	587,09 €	2.500,00 €
471190	AfA auf son. Sachanlagevermögen	- €	
983210	K. AfA Imm. VermG AV.	- €	
231730	Tilgung	- €	
511300	Geleisteter Schadensersatz	- €	
512900	Periodenfremder Aufwand	- €	
<b>Summe Kosten</b>		<b>244.299,73 €</b>	<b>520.984,26 €</b>
<b>Ergebnis</b>		<b>227.932,80 €</b>	<b>333.515,74 €</b>

<b>Kalkulation Erlöse</b>		<b>2017</b>	<b>2022</b>
Anzahl Dauercamper		275	200
Anzahl Übernachtungen Kurzurlauber		34318	45000
<b>Gebühren Dauercamping</b>			
Stellplatz	675,00 €	185.625,00 €	1.500,00 €
Nebenkosten	102,00 €	28.050,00 €	25,00 €
Kurbeitrag	95,00 €	26.125,00 €	105,00 €
<b>Summe</b>		<b>239.800,00 €</b>	<b>326.000,00 €</b>
<b>Gebühren Kurzzeitcamping</b>			
Stellplatz	9,50 €	108.673,67 €	12,50 €
Personengeb. (2 Erw. 1 Kind)	9,50 €	108.673,67 €	10,50 €
Nebenkosten	4,00 €	45.757,33 €	5,50 €
Kurbeitrag	5,00 €	57.196,67 €	6,00 €
<b>Summe</b>		<b>320.301,33 €</b>	<b>517.500,00 €</b>
<b>Summe Erträge</b>		<b>560.101,33 €</b>	<b>843.500,00 €</b>