

Protokoll

über die Sitzung des Verwaltungsausschusses am Donnerstag, 13.06.2019, 17:00 Uhr,
im Rathaus I, großer Sitzungssaal, Windallee 4, 26316 Varel.

Anwesend:

Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
stellv. Bürgermeister:	Rudolf Böcker
	Raimund Recksiedler
Beigeordnete:	Sigrid Busch
	Hergen Eilers
	Karl-Heinz Funke
	Carsten Kliegelhöfer
Beigeordneten-Stellvertreter:	Heinz Peter Boyken
	Lars Kühne
Ratsmitglieder:	Klaus Ahlers
	Georg Ralle
Gleichstellungsbeauftragte:	Bettina Körk
von der Verwaltung:	Olaf Freitag
	Dirk Heise
	Christian Nicklas
	Sabine Spranger

- Auszug Öffentlicher Teil -

Protokoll:

**4 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom
04.06.2019**

4.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel

**4.1.1 Antrag der Gruppe G 6 auf Beschluss eines Moratoriums für die Planung
und Erstellung von Kunstrasenplätzen in der Stadt Varel
Vorlage: 136/2019**

Beschluss:

Der Rat beschließt ein Moratorium für die Planung und Erstellung von Kunstrasenplätzen in der Stadt Varel, bis eine ökologische Alternative, welche kein Mikroplastik in den gesamten ökologischen Kreislauf unserer Region einträgt, ge-

funden wird. Das Moratorium ist auf 12 Monate begrenzt. Das Moratorium kann durch den Rat der Stadt Varel verlängert werden, wenn die Klärung des Sachverhalts noch nicht gänzlich abgeschlossen wird.

Mehrheitlicher Beschluss dagegen

4.1.2 Antrag für die weitere Vorgehensweise bei der Planung und Erstellung von Kunstrasenplätzen in der Stadt Varel Vorlage: 150/2019

Beschluss:

Für die Planung und Erstellung eines Kunstrasenplatzes in der Stadt Varel werden folgende Forderungen gestellt werden:

- Es darf kein Mikroplastik auf einem Kunstrasenplatz vorhanden sein.
- Es soll aber ein dauerbespielbarer Kunstrasenplatz geschaffen werden.
- Für die Vorbereitungen ist externe Fachkompetenz erforderlich.
- Mit den Sportlern und der Bevölkerung zusammen soll entschieden werden, was sich am besten eignet.
- Der Förderantrag für einen Sport- und Bürgerpark wird „mikroplastikfrei“ gestellt.

Mehrheitlicher Beschluss

4.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit

4.2.1 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 234 (Zimmerei Altjührden) sowie 39. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel - Abwägung und Auslegungsbeschluss Vorlage: 132/2019

Beschluss:

Die Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 234 sowie der 39. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Einstimmiger Beschluss

4.3 Zur Kenntnisnahme

4.3.1 Städtebauliche Steuerung nach § 31 BauGB

- 4.3.1.1 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 57 für die Errichtung einer LKW-Werkstatt in Langendamm, Hans-Schütte-Str. 5, Flurstücke 211/11, 211/34, 256/14, 256/21 und 257/11 der Flur 16, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 134/2019**
- 4.3.1.2 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 51 für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage in Varel, Grashof, Flurstück 75/15 der Flur 10, Gemarkung Varel-Stadt
Vorlage: 143/2019**
- 4.3.2 Städtebauliche Steuerung nach § 34 BauGB**
- 4.3.2.1 Antrag auf Neubau von zwei Doppelwohnhäusern in Bramloge, Wiefelsteder Str. 160, Flurstück 65/5 der Flur 33, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 135/2019**
- 4.3.2.2 Bauvoranfrage auf Errichtung einer Hausmeisterwerkstatt in Altjührden, Altjührdener Str. 34, Flurstück 33/4 der Flur 29, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 140/2019**

Zur Beglaubigung:

gez. Gerd-Christian Wagner
Vorsitzender

gez. Sabine Spranger
Protokollführer/in