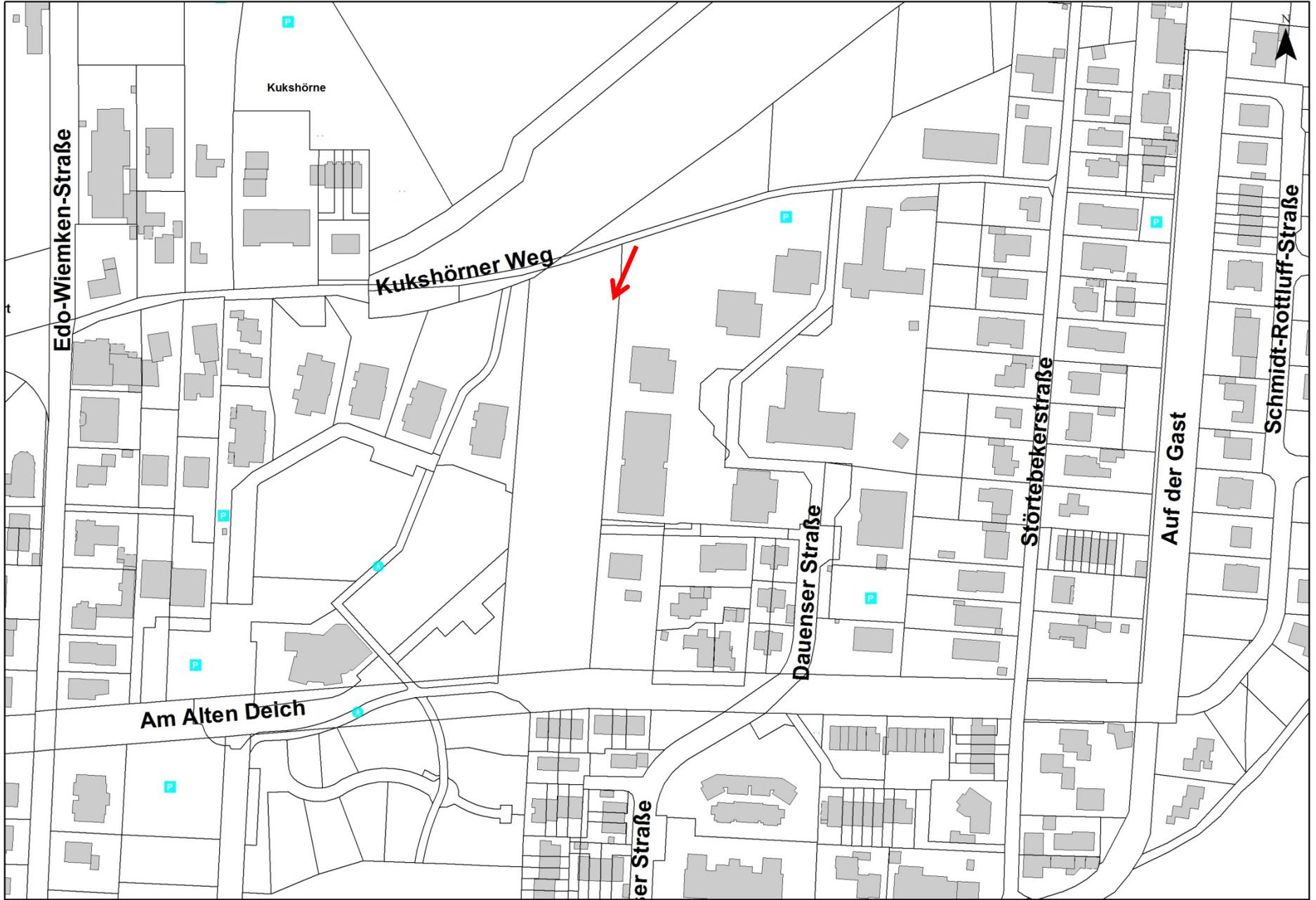


**Sachstand Entwicklung
Friesenhörn-Kliniken Dangast**





Edo-Wiemken-Straße

Kukshörne

Kukshörner Weg

Dauenser Straße

Störtebekerstraße

Auf der Gast

Schmidt-Rottluff-Straße

Am Alten Deich

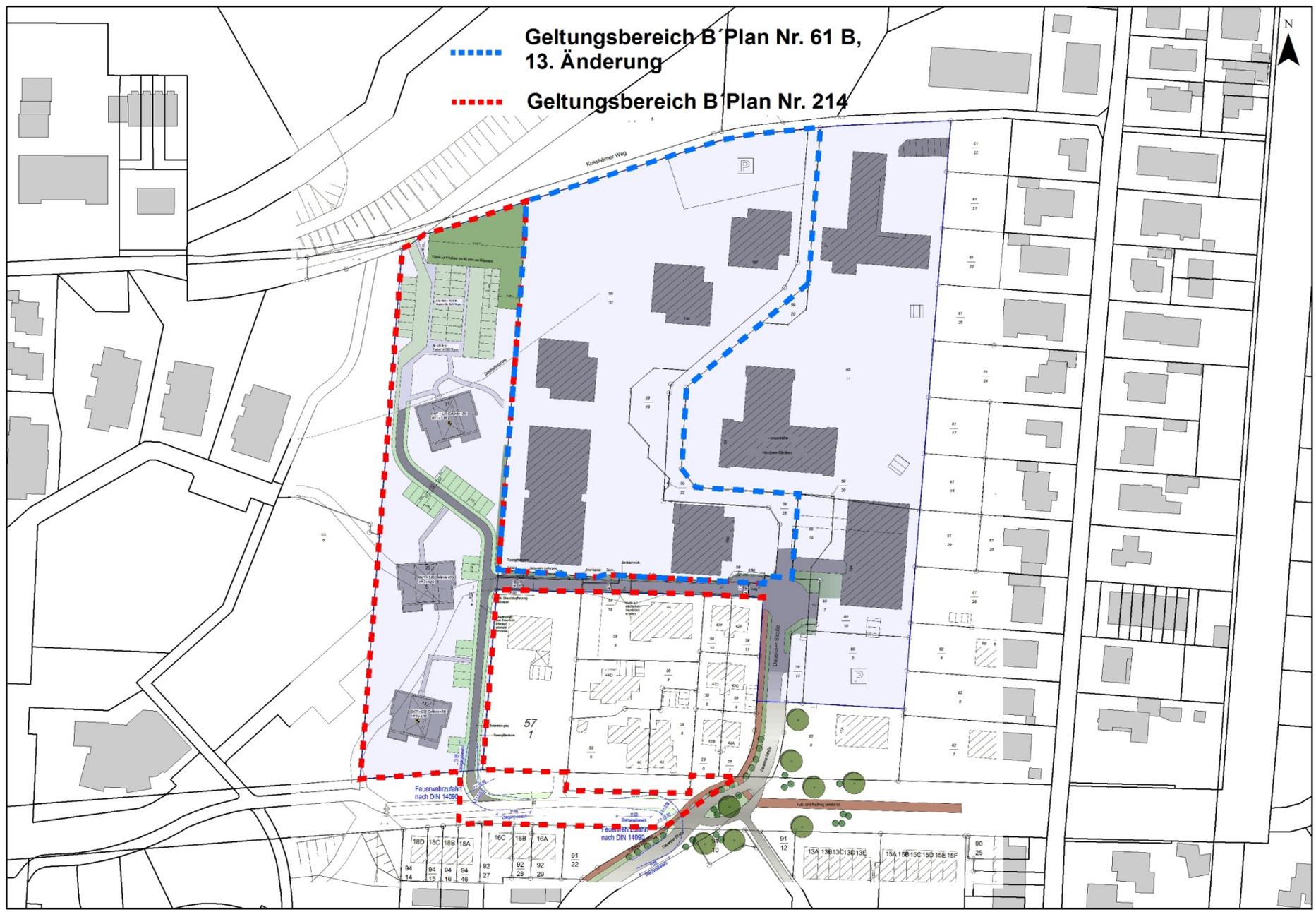
er Straße

717

**Geltungsbereich B Plan Nr. 61 B,
13. Änderung**



Geltungsbereich B Plan Nr. 214



Kukshörne



Sonstiges Sondergebiet (SO) gem. § 11 BauNVO

Zweckbestimmung:
Hotels
Pensionen
Ferienwohnungen
Gebäude und Räume nach § 13 BauNVO für die der Gesundheit dienenden Berufe

Teilbereich 1
0,35
o I
GH: 8,50 m

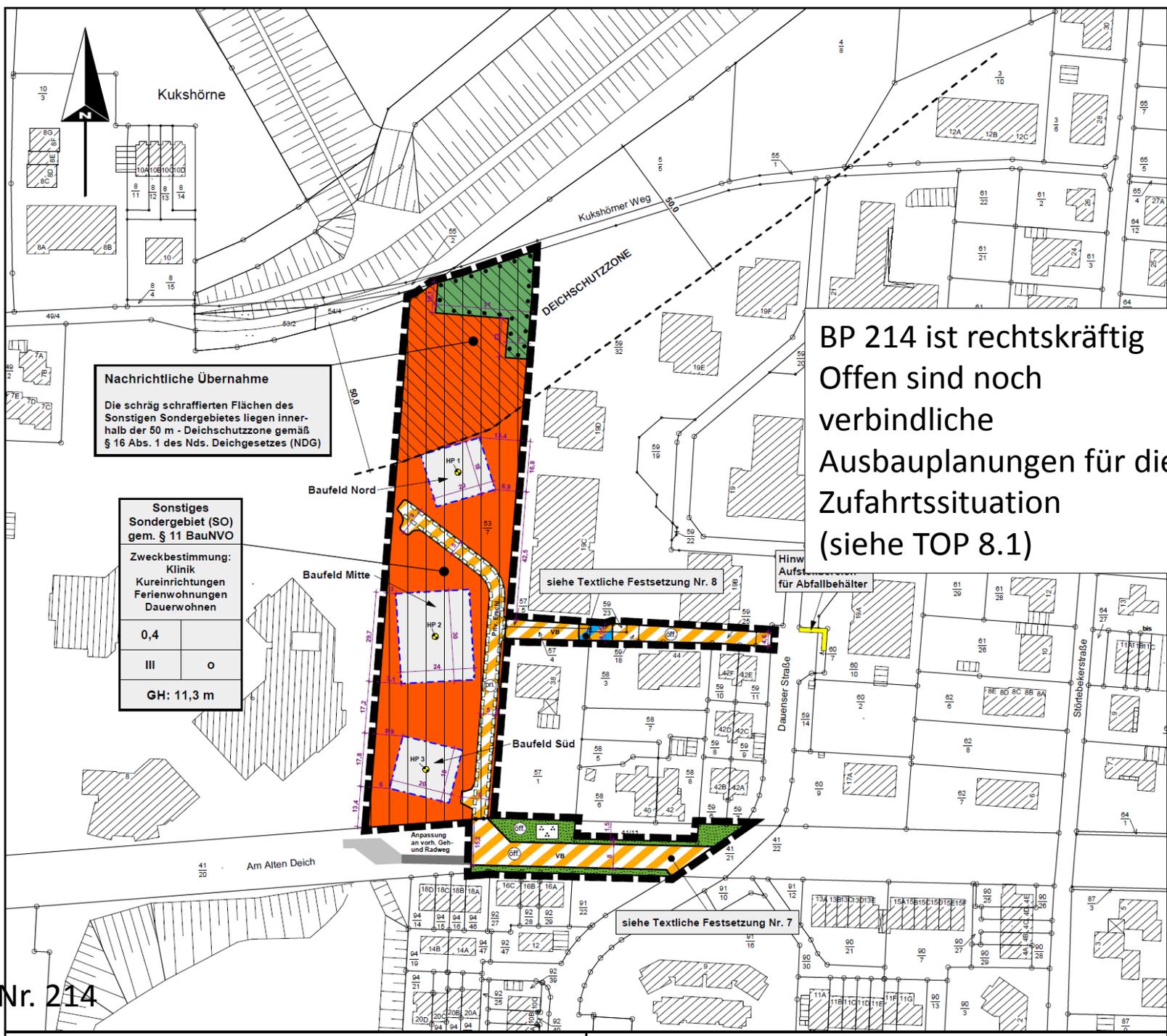
Nachrichtliche Übernahme

Die schräg schraffierten Flächen des Sonstigen Sondergebietes liegen innerhalb der 50 m - Deichschutzzone gemäß § 16 Abs. 1 des Nds. Deichgesetzes (NDG)

Teilbereich 2
0,425 0,65
o II
GH: 11,00 m

Teilbereich 3
0,525
o I
GH: 8,50 m

BP 61 B wird aktuell geändert um Entwicklungsperspektiven für die Klinik zu ermöglichen (siehe TOP 6.1)



Nachrichtliche Übernahme
 Die schräg schraffierten Flächen des Sonstigen Sondergebietes liegen innerhalb der 50 m - Deichschutzzone gemäß § 16 Abs. 1 des Nds. Deichgesetzes (NDG)

Sonstiges Sondergebiet (SO) gem. § 11 BauNVO	
Zweckbestimmung: Klinik Kureinrichtungen Ferienwohnungen Dauerwohnen	
0,4	
III	o
GH: 11,3 m	

BP 214 ist rechtskräftig
 Offen sind noch verbindliche Ausbauplanungen für die Zufahrtssituation (siehe TOP 8.1)

siehe Textliche Festsetzung Nr. 8

siehe Textliche Festsetzung Nr. 7

Hinw Aufst für Abfallbehälter

Am Alten Deich

Kukshörne

DEICHSCHUTZZONE

Baufeld Nord

Baufeld Mitte

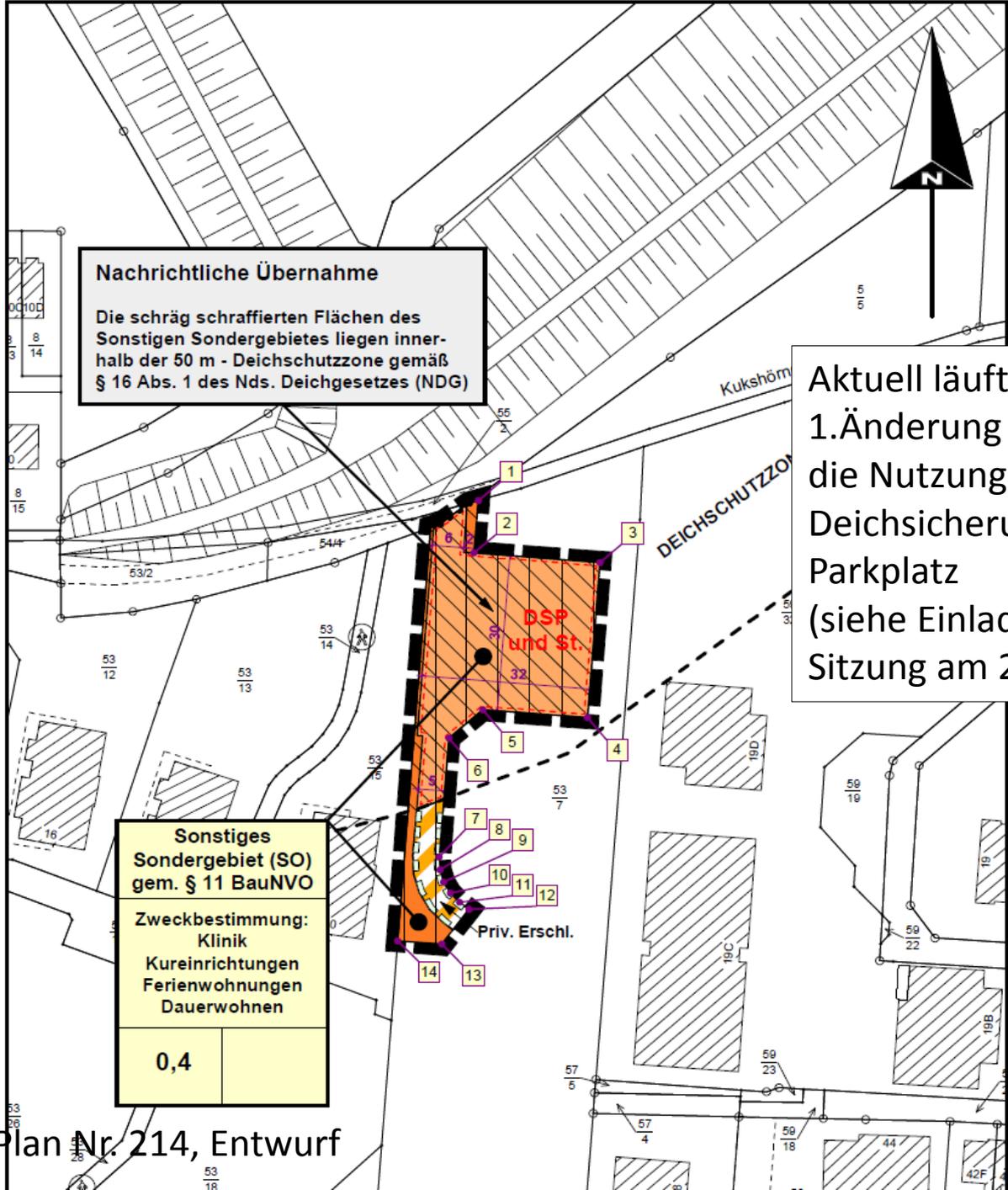
Baufeld Süd

Anpassung an vorh. Geh- und Radweg

Dauenser Straße

Siltebekerstraße





Nachrichtliche Übernahme

Die schräg schraffierten Flächen des Sonstigen Sondergebietes liegen innerhalb der 50 m - Deichschutzzone gemäß § 16 Abs. 1 des Nds. Deichgesetzes (NDG)

Aktuell läuft auch noch die 1. Änderung des BP 214 für die Nutzung des Deichsicherungsplatzes als Parkplatz (siehe Einladung zur Sitzung am 25.06.)

Sonstiges Sondergebiet (SO) gem. § 11 BauNVO

Zweckbestimmung:
Klinik
Kureinrichtungen
Ferienwohnungen
Dauerwohnen

0,4

Priv. Erschl.



Katholener Weg

P

57
7

Feuerwehrrufzeit
nach DIN 14290

Feuerwehrzufahrt
nach DIN 14030

P

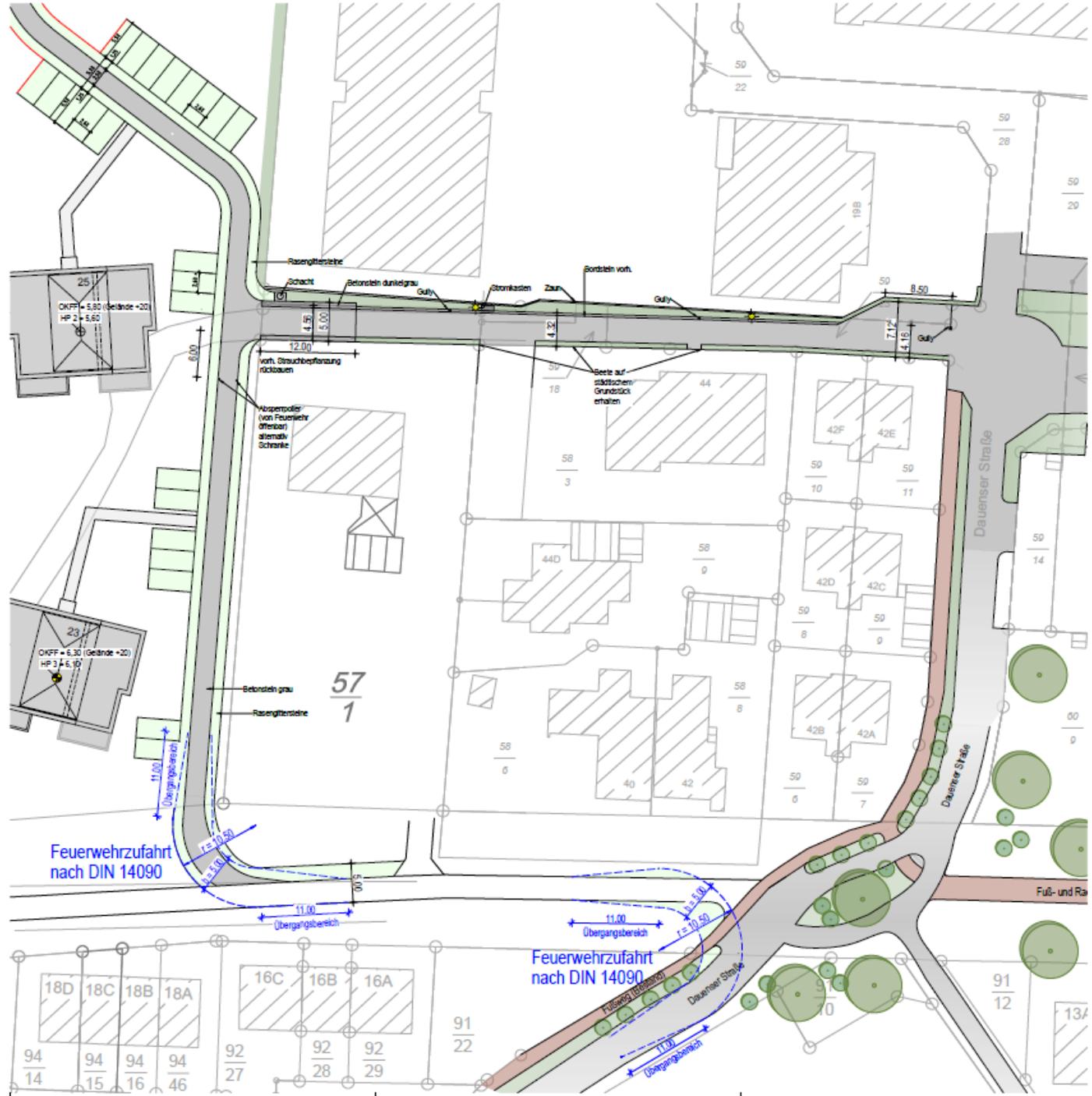
18D	18C	18B	18A
94	94	94	94
14	15	16	46

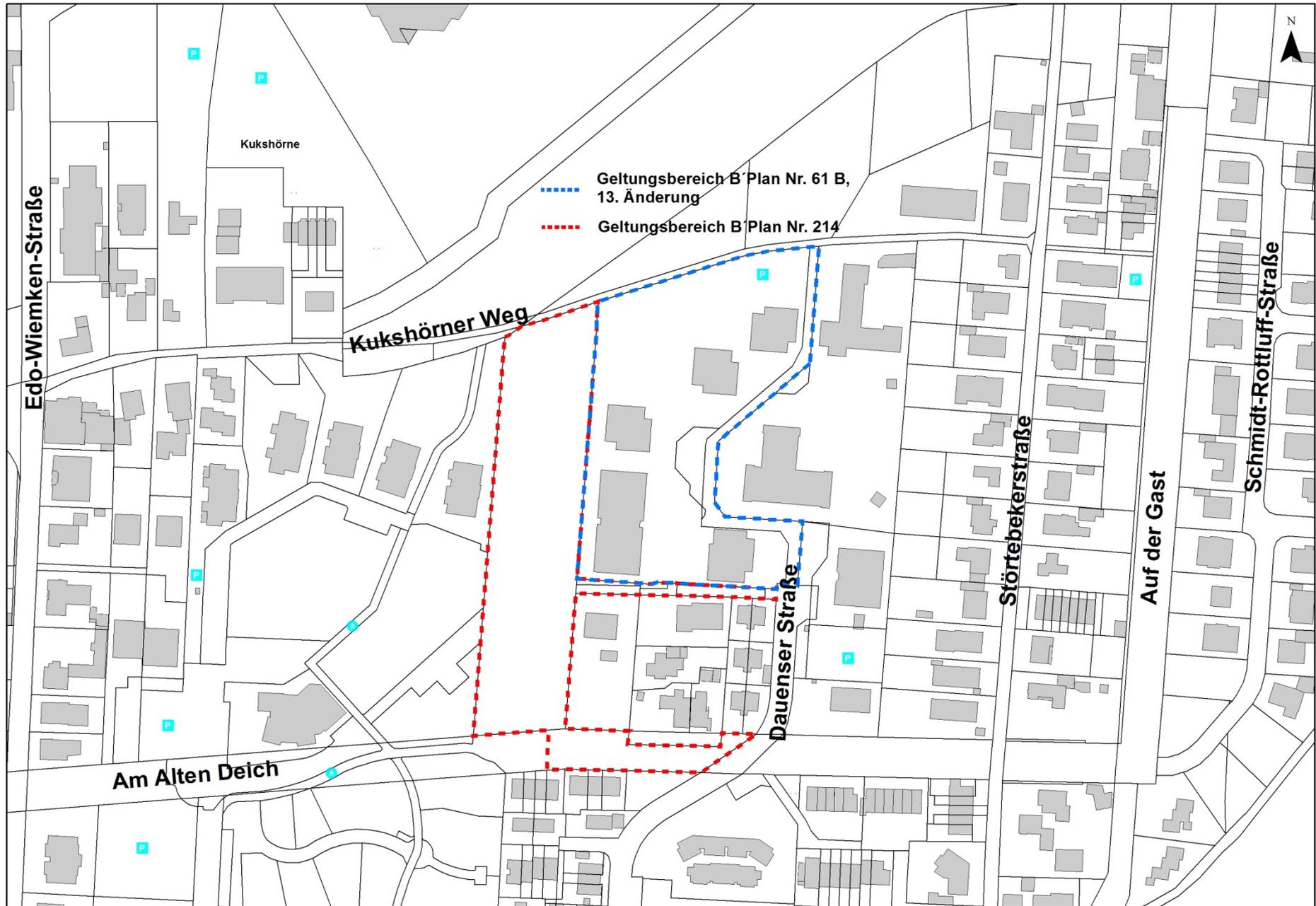
18C	18B	18A
96	92	92
121	121	121

91	121
----	-----

13A	13B	13C	13E
15A	15B	15C	15E

90	25
----	----





Edo-Wiemken-Straße

Kukshörne

Kukshörner Weg

Am Alten Deich

Dauenser Straße

Störtebekerstraße

Auf der Gast

Schmidt-Rottluff-Straße

- Geltungsbereich B Plan Nr. 61 B, 13. Änderung
- Geltungsbereich B Plan Nr. 214

